

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), čl. 150-159. Zakona o odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 2017. godine, donio je



ODLUKU

o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Aktiva Kapital d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da Grad Pula ima interes za stjecanjem prava vlasništva na nekretnini k.č. 1906/9 k.o. Pula, površine 276 m², u vlasništvu Aktiva Kapital d.o.o. Gračišće, Marcani 131/C, obzirom da je ista pravomoćnom lokacijskom dozvolom u cijelosti u obuhvatu planirane izgradnje odvojka Ulice Bože Gumpca u Puli, područje MO Kaštanjer, procijenjene vrijednosti 16.560,00 kn, sukladno Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović, dipl. ing. građ, od 29. studenog 2016. godine;

- da Aktiva Kapital d.o.o. ima interes za stjecanjem prava vlasništva na nekretnini k.č. 1906/6 k.o. Pula, površine 215 m², u vlasništvu Grada Pule, procijenjene vrijednosti 57.706,00 kn, sukladno Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović, dipl. ing. građ, od 11. ožujka 2017. godine.

II

Grad Pula se, sukladno utvrđenjima iz prethodnog stavka ove Odluke, obvezuje u roku od 8 dana od dana sklapanja Nagodbe sastavljene prema uvjetima iz ove Odluke, izložiti prodaji putem javnog natječaja nekretninu k.č. 1906/6 k.o. Pula, površine 215 m², te se potom, u daljnjem roku od 15 dana, obvezuje od Aktiva Kapital d.o.o. otkupiti nekretninu k.č. 1906/9 k.o. Pula, površine 276 m², prema omjeru međusobnih vrijednosti tih nekretnina utvrđenih u točki I ove Odluke, usklađenom s postignutom cijenom na javnom nadmetanju za prodaju k.č. 1906/6 k.o. Pula, ukoliko Aktiva Kapital d.o.o. bude utvrđeno kao najpovoljniji ponuditelj za tu nekretninu, te njegova ponuda bude prihvaćena odgovarajućom Odlukom nadležnog tijela Grada Pule.

Za kupoprodajne cijene za nekretnine iz prethodnog stavka provest će se prijebaj međusobnih novčanih potraživanja u dijelu u kojem je to moguće u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnih ugovora kojima će se ugovoriti jednaki datum dospijeca tih novčanih obveza, dok se razliku u kupoprodajnim cijenama Aktiva Kapital d.o.o obvezuje Gradu Puli isplatiti u novcu, sukladno općim uvjetima prodaje nekretnina sadržanima u Odluci o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

III

Grad Pula snosit će sve troškove vezane za javnobilježničku ovjeru sklopljenih ugovora, njihovu provedbu u zemljišnim knjigama, te svih obveza iz predmetnih kupoprodaja nastalih po osnovi obveze plaćanja poreznih i drugih javnih davanja.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/16-02/20

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-17-3

Pula, 19. lipnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Aktiva Kapital d.o.o., temeljem koje bi se provela zamjena nekretnina u vlasništvu Aktiva kapital d.o.o., k.č. 1906/9 k.o. Pula, s nekretninom u vlasništvu Grada Pule, k.č. 1906/6 k.o. Pula, uz nadoplatu Gradu Puli razlike u procijenjenoj vrijednosti u novcu, sukladno omjeru Odlukom utvrđenih vrijednosti i uz opće uvjete za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pule, uz preuzimanje obveze Grada Pule na snošenje svih vezanih troškova po osnovi poreznih i drugih javnih davanja.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula ima interes za stjecanjem prava vlasništva na nekretnini k.č. 1906/9 k.o. Pula, površine 276 m², u vlasništvu Aktiva Kapital d.o.o. Gračišće, Marcani 131/C, obzirom da je ista pravomoćnom lokacijskom dozvolom u cijelosti u obuhvatu planirane izgradnje odvojka Ulice Bože Gumpca u Puli, područje MO Kaštanjer. Sukladno Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović, dipl. ing. građ, od 29. studenog 2016. godine, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.560,00 kn. Aktiva Kapital d.o.o. s druge strane izražava interes za stjecanjem prava vlasništva na nekretnini k.č. 1906/6 k.o. Pula, površine 215 m², u vlasništvu Grada Pule, procijenjene vrijednosti 57.706,00 kn, sukladno Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović, dipl. ing. građ, od 11. ožujka 2017. godine. Stoga se predlaže sklapanje nagodbe temeljem koje bi se provela zamjena navedenih nekretnina, na način da k.č. 1906/6 k.o. Pula bude od strane Grada Pule izložena prodaji putem javnog nadmetanja, te ukoliko Aktiva Kapital d.o.o. bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, da se s jednakim danom dospijeca proizašlih međusobnih novčanih potraživanja ugovori kupoprodaja predmetnih nekretnina, radi provedbe prijetoja međusobnih novčanih potraživanja, dok bi preostali iznos Aktiva Kapital d.o.o. isplatilo Gradu Puli u novcu sukladno općim uvjetima prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Pule.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 16.560,00 kuna
na poziciji R0495-411190 Zemljište – ostala zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**