

Temeljem čl. 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. lipnja 2017. godine, donio je



ODLUKU **o davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva**

I

Daje se suglasnost Bizic Vladi, 1570 Dilling, Kubjelleveien 23 B, OIB: 64940236534, državljaninu Kraljevine Norveške, za stjecanje prava vlasništva na nekretnini koja se nalazi na području Grada Pule: k.č. br. 1881/3 k.o. Pula, stambena zgrada, Japodska ulica 46, dvorište, površine 1325 m², upisana u ZK uložak broj 19328 k.o. Pula, 41. Suvlasnički dio: 1134/185311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine „GE“ - u naravi garaža u prizemlju zgrade, koja se sastoji od garaže, ukupne površine 11,34 m².

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:021-05/17-01/46
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-17-4
Pula, 20. lipnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti Bizic Vladi, državljaninu Kraljevine Norveške, za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke I prijedloga Odluke, a koja se nalazi na području Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Strane fizičke i pravne osobe mogu, ako zakonom nije drukčije određeno, i pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske (uz iznimku za državljane i pravne osobe iz država članica Europske unije, koji pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske mogu stjecati bez takvoga ograničenja). Budući da je prema zakonodavstvu Kraljevine Norveške državljanima Republike Hrvatske stjecanje prava vlasništva na nekretninama na području te države uvjetovano prethodnim ishodom suglasnosti jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, primjenom načela uzajamnosti, državljanima Kraljevine Norveške stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske uvjetovano je prethodnim ishodom suglasnosti jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Bizic Vlado, državljanin Kraljevine Norveške, podnio je Ministarstvu pravosuđa RH zahtjev za davanjem suglasnosti za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke I prijedloga Odluke. Budući da se predmetna nekretnina nalazi na području Grada Pule, ministarstvo je zatražilo očitovanje Grada Pule kako bi moglo riješiti predmetni zahtjev. Obzirom da je ocijenjeno da nema razloga za uskratu tražene suglasnosti, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Nenad Žufić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Starije na dan: 04.05.2017. 08:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19328

Broj za dnjeg dnevnika: Z-11554/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 41 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZUSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

R.br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žhv	m2	
I.	1881/3	STAMBENA ZGRADA, JAPODSKA ULICA 46, DVORIŠTE			1325	
		UKUPNO:			1325	

DRUGI ODJELJAK

R.br.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.	ZABILJEŽBA, Temeljem Obavijesti DGU-Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/16-02/634 od 10. kolovoza 2016. godine i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kč.br.1881/3 u katastru priložen akt o gradnji, Uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-05/16-01/000023, Urbroj:2168/01-03-05-0377-16-0006 od 02. lipnja 2016.god, koju je izdao Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.	

B

Vlastovnica

R.br.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.	Suvlasnički dio: 1134/185311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) s kojom je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine „GE“ – u naravi garaža u prizemlju zgrade, koja se sastoji od garaže, ukupne površine 11,34 m2 ZOVKO GRADNJA D.O.O., OIB: 12523039949, BURLE 83B, 52203 MEDULIN, HRVATSKA	

C

Teretovnica

R.br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.)	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-2715/11 Usljed spajanja kč.br. 1871/5 sa kč.br. 1881/3 čini se vidljivim da se slijedeći upis sada odnosi i na kč.br. 1871/5. Zaprimljeno 10.12.2004. broj Z-12613/2004 Na temelju Ugovora o služnosti, Klasa:947-03/03-01/154 od 25. studenoga 2004. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže na teret kč. br. 1871/2		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19328

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	<p>Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-2715/11 Usljed spajanja kč.br. 1871/5 sa kč.br. 1881/3 čini se vidljivim da se sljedeći upis sada odnosi i na kč.br. 1871/5. Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-9899/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: UPI-932-07/09-02/415 od 12. kolovoza 2009. godine, prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. Klasa: 932-06/09-02/421 od 30. srpnja 2009. godine i nacerta, a uslijed cijepanja kč. br. 1871/2 u nove kč.br. 1871/2, 1871/5 i 1871/6 zabilježuje se da se uknjižba prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže na teret kč.br. 1871/2, upisana ovosudnim Z-12613/04 od sada odnosi i na novonastalu kč.br. 1871/5</p>		
1.5	<p>Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-2715/11 Usljed spajanja kč.br. 1871/5 sa kč.br. 1881/3 čini se vidljivim da se sljedeći upis sada odnosi i na kč.br. 1871/5. Zaprimljeno 09.10.2009. broj Z-12164/09 Na temelju Uredovne zabilješke od 16. rujna 2009. godine, čl. 118. zakona o zemljišnim knjiga te Ugovora o služnosti klasa: 947-03/03-01/154 od 25. studenog 2004. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-12613/04 upisuje se ovlaštenik prava kod upisa prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže na teret kč.br. 1871/2 upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-12613/04 pod C red.br. 1.1. i to: " Grad Pula".</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2017.

Sudske pristojbu po TAR, BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 123/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 26049/2017

