

Na temelju čl. 32. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. lipnja 2017. godine, donosi



**ODLUKU**  
**o uspostavljanju privremenog upravljanja na nekretnini**  
**k.č. zgr. 2488/9 k.o. Pula**

**I**

Utvrđuje se:

- da se na nekretnini k.č. zgr. 2488/2 k.o. Pula nalazi zgrada u ruševnom stanju koja kao takva predstavlja opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi, radi čega je Grad Pula ishodovao Projekt uklanjanja ZOP: 08-02/17 Br. projekta: 08-02/17/GP,
- da je radi uklanjanja predmetne zgrade, prema navedenom Projektu, neophodno privremeno zauzeti posjed nekretnina k.č. zgr. 2488/9, k.č. zgr. 2488/12, k.č. zgr. 2488/13 i k.č. br. 3856/3 sve k.o. Pula, do okončanja tih radova,
- da se nekretnina oznake k.č. zgr. 2488/9 k.o. Pula, u naravi poslovna zgrada i dvorište, Lošinjska ulica 5, nalazi u posjedu nepoznate osobe.

**II**

Slijedom utvrđenja iz toč. I ove Odluke, uspostavlja se privremeno upravljanje na nekretnini k.č. zgr. 2488/9 k.o. Pula, na rok od 30 dana od dana uvođenja odabranih izvođača radova u posao. Unutar tog roka dozvoljava se izvođačima radova ulazak u posjed na nekretnini k.č. zgr. 2488/9 k.o. Pula radi izvođenja radova na uklanjanju građevina iz toč. I ove Odluke.

**III**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom njezinog donošenja.

KLASA:947-03/17-01/426  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-17-3  
Pula, 23. lipnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba čl. 32. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) kojom je propisano: “ Kad je radi zaštite interesa i sigurnosti države, prirode, spomenika kulture, ljudskoga okoliša ili zdravlja ljudi određeno da je vlasnik na temelju zakona dužan nešto poduzeti glede vlastite stvari, a njega se na to ne može prisiliti, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan je ovlašten uspostaviti privremeno upravljanje tom stvarju (sekvestraciju) primjenjujući na odgovarajući način pravila o privremenom skrbništvu nad ostavinom za slučaj da su nasljednici nepoznati ili nepoznatoga boravišta, ako posebni zakon ne određuje što drugo“ te čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Ovom Odlukom uspostavlja se privremeno upravljanje na nekretnini k.č. zgr. 2488/9 k.o. Pula za potrebe izvođenja radova na uklanjanju građevina stambenih zgrada u Puli, Lošinjska 3 i 3A sagrađenih na k.č. zgr. 2488/2, k.č. zgr. 2488/13 i k.č. br. 3856/3 sve k.o. Pula koje se nalaze u ruševnom stanju, čime će se ukloniti opasnost za prolaznike i korisnike okolnih prostora.

### **3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE ODLUKOM**

Na nekretnini k.č. zgr. 2488/2 k.o. Pula nalazi se zgrada u ruševnom stanju koja kao takva predstavlja opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi, radi čega je Grad Pula ishodio Projekt uklanjanja ZOP: 08-02/17 Br. projekta: 08-02/17/GP. Prema navedenom Projektu uklanjanja neophodno je privremeno zauzeti posjed nekretnina k.č. zgr. 2488/9, k.č. zgr. 2488/12, k.č. zgr. 2488/13 i k.č. br. 3856/3 sve k.o. Pula, do okončanja radova.

Nekretnina k.č. zgr. 2488/9 k.o. Pula u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište, Lošinjska ulica 5 i nalazi se u posjedu nepoznate osobe.

Uspostava privremenog upravljanja na predmetnoj nekretnini provodi se radi zaštite ljudskog okoliša i zdravlja ljudi. Privremeno upravljanje uspostavlja se na rok od 30 dana od dana uvođenja odabranih izvođača radova u posao. Unutar tog roka dozvoljava se izvođačima radova ulazak u posjed na nekretnini k.č. zgr. 2488/9 k.o. Pula radi izvođenja radova na uklanjanju predmetnih građevina.

Stoga se radi otklanjanja opasnosti za prolaznike i korisnike okolnih prostora koja prijete zbog urušavanja naprijed navedenih građevina, predlaže da se primjeni odredba čl. 32. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima o sekvestraciji (privremenom upravljanju) na nekretnini k.č. zgr. 2488/9 k.o. Pula.

### **4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE**

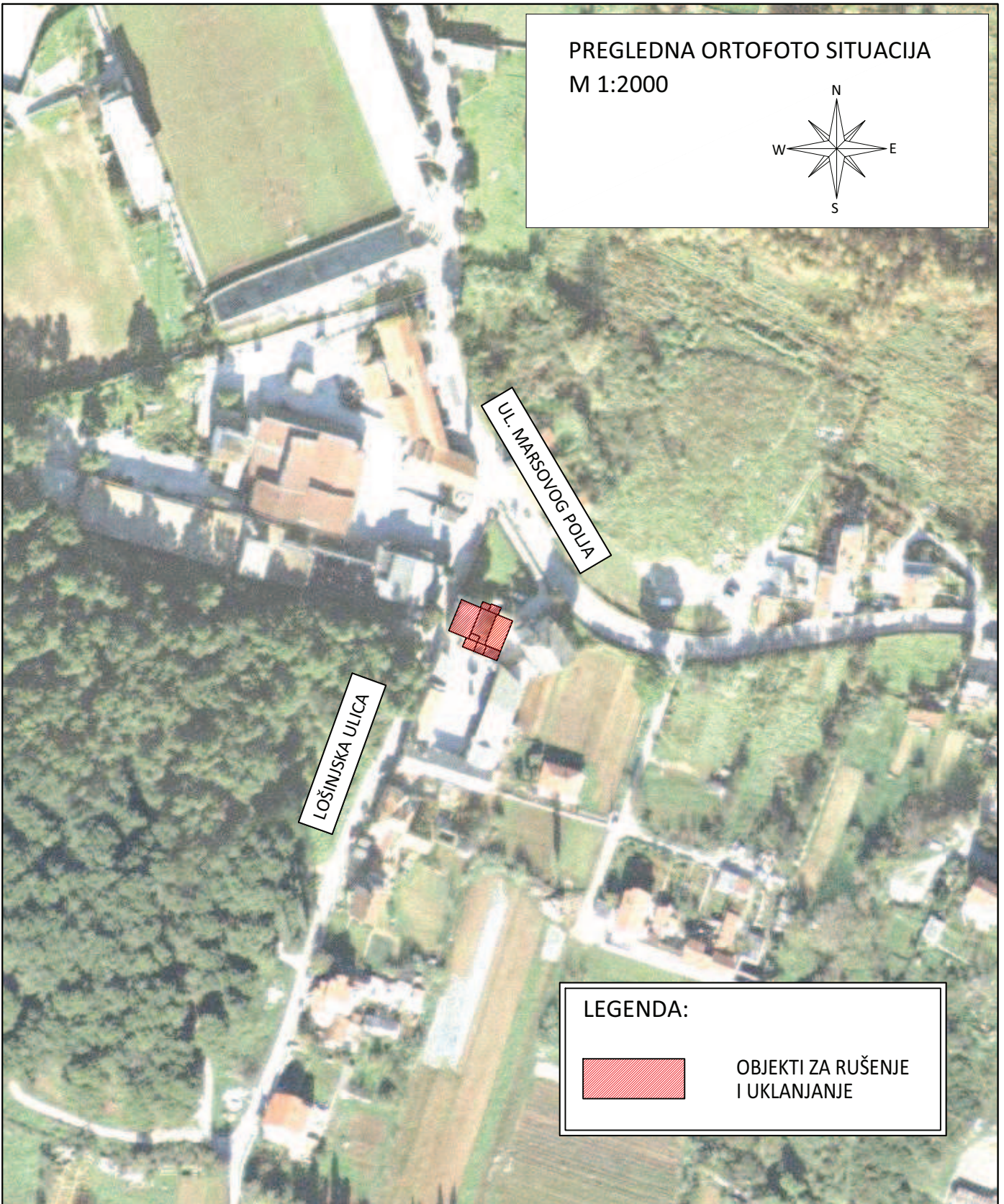
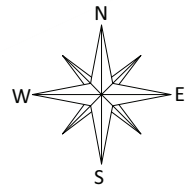
Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila:

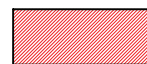
Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**

PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA  
M 1:2000



LEGENDA:

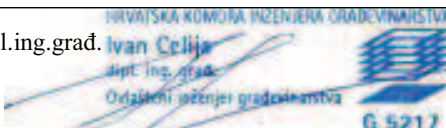


OBJEKTI ZA RUŠENJE  
I UKLANJANJE



**ÖHLINGER+PARTNER**  
INŽENJERI

Prilaz Cerella 14, 52100 Pula  
OIB 44487646907

<b>INVESTITOR:</b>	GRAD PULA, Forum 2, 52100 Pula	<b>BROJ PROJEKTA:</b>	08-02/17/GP
<b>GRADEVINA:</b>	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA STAMBENIH ZGRADA NA ADRESI LOŠINJSKA 3 I 3A U PULI	<b>DATUM IZRADE:</b>	veljača, 2017.
<b>FAZA PROJEKTA:</b>	PROJEKT UKLANJANJA	<b>MJERILO:</b>	1:2000
<b>NACRT:</b>	PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA	<b>BROJ LISTA:</b>	1.
<b>PROJEKTANT:</b>	Ivan Celiya, dipl.ing.građ. 	<b>SURADNICI:</b>	Mia Martinović, mag.ing.aedif.