

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ( ) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 ) i Gradonačelnik Grada Pule dana 20. srpnja 2017. godine, donio je



## **O D L U K U**

### **o uporabi poslovnog prostora**

#### **u Puli, Nobileova ulica br. 3**

#### **I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju i na I katu zgrade u Puli, na adresi Nobileova ulica br. 3, sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/9 k.o. Pula, ukupne površine 198,52 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Dječjem domu Ruža Petrović (MBS: 040072722, OIB: 27209159252), sa sjedištem u Puli, Ulica Pina Budicina 17, zastupanom po ravnateljici Belošević Davorki, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

#### **III**

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

#### **V**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Nobileova br. 3, Klasa372-03/12-01/34, Urbroj: 2168/01-04-02-03-0411-12-3, od dana 29. kolovoza 2012. godine.

KLASA:372-03/17-01/6  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-17-3  
Pula, 20. srpnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članak 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dječji dom Ruža Petrović (ustanova koja je ranije bila registrirana i sudjelovala u pravnom prometu pod nazivom Dom za djecu i mlade punoljetne osobe Pula), MBS: 040072722, OIB: 27209159252, sa sjedištem u Puli, Ulica Pino Budicin 17, zastupan po ravnateljici Belošević Davorki, uporabnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Nobileova ulica br. 3, u prizemlju i na I katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/9 k.o. Pula, ukupne površine 198,52 m<sup>2</sup>, a sve na temelju Ugovora o uporabi poslovnog prostora, 372-03/12-01/34, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-4, od dana 30. kolovoza 2012. godine.

S obzirom da je isti zaključen na određeno vrijeme u trajanju od 5 godine te istječe dana 30. kolovoza 2017. godine, a uporabnik i dalje ima interes za korištenjem predmetnog poslovnog prostora, u nadležno tijelo pristigao je zahtjev Dječjeg doma Ruža Petrović za produženjem navedenog ugovora, a sve kako bi uporabnik i dalje mogao nastaviti s obavljanjem djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, odnosno isti koristiti za smještaj djece i mladih punoljetnih osoba, polaznika srednjoškolskog ili visokog obrazovanja, koji nemaju obitelj ili nemaju mogućnost povratka u adekvatnu obiteljsku sredinu, te mladih osoba s posebnim potrebama koje se pripremaju za samostalan život.

Naime, u predmetnom poslovnom prostoru navedena ustanova već 15 godina obavlja registriranu djelatnost socijalne skrbi te su, između ostaloga, u organizirano stanovanje uz povremenu podršku Dječjeg doma Ruža Petrović, koje djeluje u tom prostoru, uključene i mlade osobe s posebnim potrebama te mladež koja je uključena u proces osamostaljivanja i pripremanja za samostalan život po završetku školovanja.

Organizirano stanovanje uz povremenu podršku Dječjeg doma Ruža Petrović od velike je važnosti i značaja jer, kako stoji u dostavljenom zahtjevu za produženje ugovora, zbrinjava korisnike i pomaže im u pripremi za samostalan život i rad i prevenira da nakon srednjoškolskog obrazovanja ostaju prepušteni sami sebi, a osim toga takav oblik skrbi ne samo da je neophodno potreban već je i u skladu s programom deinstitucionalizacije Doma.

Nadalje, odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

S obzirom da djelatnost Dječjeg doma Ruža Petrović predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području socijalne skrbi, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU  
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.**