

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugom stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 7. srpnja 2017. godine, donosi



ZAKLJUČAK

o uspostavi etažnog vlasništva – Trg I. Istarske brigade 8 i 1.

I

Prihvaća se:

- prijedlog Ugovora o uspostavi etažnog vlasništva kojim se uređuju međusobni imovinskopravni odnosi u pogledu nekretnine – poslovne zgrade koja se nalazi u Puli, Trg I. Istarske brigade 8, a koji je sačinjen temeljem Plana posebnih dijelova zgrade, izgrađene na k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlate Milotić iz Pule, Ćirilometodske družbe 1 i potvrđenog Potvrdom o posebnim dijelovima zgrade, Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, Klasa: 361-01/16-03/71, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine, a koji čine sastavni dio ovog Zaključka,

- prijedlog Izjave o uspostavi etažnog vlasništva kojim se utvrđuju imovinskopravni odnosi u pogledu nekretnine – poslovne zgrade koja se nalazi u Puli, Trg I. Istarske brigade 17, a koji je sačinjen temeljem Plana posebnih dijelova zgrade, izgrađene na k.č.zgr. 2005/17 k.o. Pula, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlate Milotić iz Pule, Ćirilometodske družbe 1 i potvrđenog Potvrdom o posebnim dijelovima zgrade, Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, Klasa: 361-01/16-03/72, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine, a koji čine sastavni dio ovog Zaključka.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/385
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-17-1
Pula, 07. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-pročišćeni tekst), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se uređuju imovinskopravni odnosi na nekretninama – poslovnim zgradama, koje se nalaze u Puli, Trg I. Istarske brigade 8 i 17, sukladno Planu posebnih dijelova zgrade izgrađene na k.č.br.zgr. 2005/14 k.o. Pula, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlate Milotić iz Pule, Ćirilometodske družbe 1, potvrđenog Potvrdom o posebnim dijelovima zgrade, Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju Klasa: 361-01/16-03/71, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine i Planu posebnih dijelova zgrade izgrađene na k.č.br.zgr. 2005/17 k.o. Pula izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlate Milotić iz Pule, Ćirilometodske družbe 1, te potvrđen Potvrdom o posebnim dijelovima zgrade, Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju Klasa: 361-01/16-03/72, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula pristupio je uređenju imovinskopravnih odnosa na nekretninama – poslovnim zgradama koje se nalaze u Puli, Trg I. Istarske brigade 8 i 17, uspostavom etažnog vlasništva, obzirom da u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli Grad Pula dolazi upisan kao vlasnik k.č.zgr. 2005/14 i k.č.zgr. 2005/17 obje k.o. Pula, a posebni dijelovi zgrade nisu upisani u zemljišnoj knjizi.

Grad Pula kao prodavatelj i KANA d.o.o. iz Pule, Ban Olge 28 (OIB: 62349899913) kao kupac, dana 15.11.2013. godine sklopili su Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/209, kojima je Grad Pula prodao poslovni prostor u poslovnoj zgradi Trg 1. Istarske brigade 8, a opisan u točki III podtočki 1) prijedloga ugovora, te je slijedom navedenog KANA d.o.o., OIB: 62349899913, iz Pule, Ban Olge 28, postala vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „A“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih dvostrukih linija i brojevima od 1 do 4, koji se nalazi u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta, WC-a i natkrivene terase, ukupne netto korisne površine 31,16 m²;

Grad Pula kao prodavatelj i Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309) kao kupac, dana 15.11.2013. godine sklopili su Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/86, kojim je Grad Pula prodao poslovni prostor u poslovnoj zgradi Trg 1. Istarske brigade

8, opisan u točki III podtočki 4) ovog ugovora, te je slijedom navedenog Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309) postala vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „D“ – poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom točkastog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne neto površine 29,84 m²;

Grad Pula kao prodavatelj i Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309) kao kupac, dana 15.11.2013. godine sklopili su Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/85, kojim je Grad Pula prodao poslovni prostor u poslovnoj zgradi Trg 1. Istarske brigade 8, opisan u točki III podtočki 5) ovog ugovora, te je slijedom navedenog Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309) postala vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „E“ – poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih linija i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od sale za usluživanje sa točionikom, spremišta, predprostora i tri WC-a, ukupne neto površine 28,84 m²;

Grad Pula kao prodavatelj i ŽUTI OCTOPUS d.o.o. iz Pule, Vodnjanska cesta 28 (OIB: 07594012816) kao kupac, dana 22.07.2013. godine sklopili su Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/201, kojima je Grad Pula prodao poslovni prostor u poslovnoj zgradi Trg 1. Istarske brigade 8, opisan u točki III podtočki 3) ovog ugovora, te je slijedom navedenog ŽUTI OCTOPUS d.o.o. iz Pule, Vodnjanska cesta 28 (OIB: 07594012816) postao vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „C“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom šesterokutnog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovnog prostora i WC-a, ukupne neto korisne površine 60,07 m²

Stoga je Grad Pula pokrenuo postupak uspostave etažnog vlasništva, te je sačinjen:

- Plan posebnih dijelova nekretnine – poslovne zgrade izgrađene na k.č.br.zgr. 2005/14 k.o. Pula koja se nalazi u Puli, Trg I Istarske brigade 8, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlate Milotić iz Pule, Ćirilometodske družbe 1, koji je potvrđen Potvrdom o posebnim dijelovima zgrade, Klasa: 361-01/16-03/71, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine, kojom je potvrđeno da su posebni dijelovi nekretnine na građevnoj čestici k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, samostalne uporabne cjeline, te da su isti kao i cijela zgrada legalno sagrađeni i uporabljivi.

- Plan posebnih dijelova nekretnine – poslovne zgrade izgrađene na k.č.br.zgr. 2005/17 k.o. Pula koja se nalazi u Puli, Trg I Istarske brigade 17, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlate Milotić iz Pule, Ćirilometodske družbe 1, koji je potvrđen Potvrdom o posebnim dijelovima zgrade, Klasa: 361-01/16-03/72, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine, kojom je potvrđeno da su posebni dijelovi nekretnine na građevnoj čestici k.č.zgr. 2005/17 k.o. Pula, samostalne uporabne cjeline, te da su isti kao i cijela zgrada legalno sagrađeni i uporabljivi.

Nadalje, uvidom u naprijed navedene Planove posebnih dijelova, te Potvrdu o posebnim dijelovima zgrade, utvrđeno je da su poslovni prostori Grada Pule, u Planovima posebnih dijelova prikazani sukladni podacima u evidenciji poslovnih prostora Grada Pule.

Sukladno Planu posebnih dijelova sačinjen je prijedlog ugovora o uspostavi etažnog vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu o uknjižbi vlasnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli sukladno Planu posebnih dijelova nekretnina u Puli, Trg I Istarske brigade 8 i 17, te se predlaže donošenje zaključka sukladno svemu naprijed navedenom.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

GRAD PULA – POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću,

i

KANA d.o.o., OIB: 62349899913, iz Pule, Ban Olge 28, zastupano po Ljiljani Vrdoljak iz Pule, Vladimira Nazora 4,

ŽUTI OCTOPUS d.o.o., OIB: 07594012816 sa sjedištem u Puli, Vodnjanska cesta 28, zastupano po Leri Božac iz Pule, Vodnjanska cesta 28,

Nadežda Canković, OIB: 20179419309, s prebivalištem u Puli, Cara Emina 5

sklopili su dana _____ 2017. godine sljedeći

UGOVOR O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Grad Pula u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dolazi upisan kao vlasnik k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, poslovna zgrada, Trg 1. Istarske brigade 8.

Utvrđuje se da su Grad Pula kao prodavatelj i KANA d.o.o. iz Pule, Ban Olge 28 (OIB: 62349899913) kao kupac, dana 15.11.2013. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/209, kojima je Grad Pula prodao poslovni prostor opisan u točki III podtočki 1) ovog ugovora, te je slijedom navedenog KANA d.o.o., OIB: 62349899913, iz Pule, Ban Olge 28, postala vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „A“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih dvostrukih linija i brojevima od 1 do 4, koji se nalazi u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta, WC-a i natkrivene terase, ukupne netto korisne površine 31,16 m²;

Utvrđuje se da su Grad Pula kao prodavatelj i Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309) kao kupac, dana 15.11.2013. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/86, kojima je Grad Pula prodao poslovni prostor opisan u točki III podtočki 4) ovog ugovora, te je slijedom navedenog Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309) postala vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „D“ – poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom točkastog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne neto površine 29,84 m²;

Utvrđuje se da su Grad Pula kao prodavatelj i Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309) kao kupac, dana 15.11.2013. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/85, kojima je Grad Pula prodao poslovni prostor opisan u točki III podtočki 5) ovog ugovora, te je slijedom navedenog Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309) postala vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „E“ – poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih linija i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od sale za usluživanje sa točionikom, spremišta, predprostora i tri WC-a, ukupne neto površine 28,84 m²;

Utvrđuje se da su Grad Pula kao prodavatelj i ŽUTI OCTOPUS d.o.o. iz Pule, Vodnjanska cesta 28 (OIB: 07594012816) kao kupac, dana 22.07.2013. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/201, kojima je Grad Pula prodao poslovni prostor opisan u točki III podtočki 3) ovog ugovora, te je slijedom navedenog ŽUTI OCTOPUS d.o.o. iz Pule, Vodnjanska cesta 28 (OIB: 07594012816) postao vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „C“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom

šesterokutnog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovnog prostora i WC-a, ukupne netto korisne površine 60,07 m².

II

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnina iz točke I ovog ugovora u naravi predstavlja poslovnu zgradu, a koja se zgrada sastoji od ukupno 5 (pet) posebnih dijelova koje ugovorne strane samostalno i odvojeno koriste, radi čega su s ciljem uknjižbe posebnih dijelova zgrade u zemljišnoj knjizi, uspostave etažnog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade, kojima će konačno uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno vlasničko stanje, pristupile izradi etažnog elaborata na koji su dale svoju suglasnost, a koji je nadležni Odsjek za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule ovjerio i za isti izdao Potvrdu o posebnim dijelovima zgrade Klasa: 361-01/16-03/71, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine.

III

Ugovorne strane, sukladno utvrđenjima iz članka I ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, suglasne su da se na k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula uspostavi etažno vlasništvo kako slijedi, te jedna drugoj dopuštaju:

- 1) na suvlasničkom dijelu od 3116/17306 dijela k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „A“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih dvostrukih linija i brojevima od 1 do 4, koji se nalazi u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta, WC-a i natkrivene terase, ukupne netto korisne površine 31,16 m², uknjižbu prava vlasništva u korist KANA d.o.o., OIB: 62349899913, iz Pule, Ban Olge 28, u cijelosti;
- 2) na suvlasničkom dijelu od 2315/17306 dijela k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „B“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kvadratnog rastera i brojevima od 1 do 3, koji se nalazi u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovne prostorije, WC-a i natkrivene terase, ukupne netto korisne površine 23,15 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 3) na suvlasničkom dijelu od 6007/17306 dijela k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „C“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom šesterokutnog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne netto korisne površine 60,07 m², uknjižbu prava vlasništva u korist ŽUTI OCTOPUS d.o.o., OIB: 07594012816 sa sjedištem u Puli, Vodnjanska cesta 28, u cijelosti;
- 4) na suvlasničkom dijelu od 2984/17306 dijela k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „D“ – poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom točkastog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne netto korisne površine 29,84 m², uknjižbu prava vlasništva u korist Nadežde Canković iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309), u cijelosti;

- 5) na suvlasničkom dijelu od 2884/17306 dijela k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „E“ – poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih linija i brojevima od 1 do 6, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od sale za usluživanje sa točionikom, spremišta, predprostora i tri WC-a, ukupne neto korisne površine 28,84 m², uknjižbu prava vlasništva u korist Nadežde Canković iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: 20179419309), u cijelosti.

IV

Grad Pula i ŽUTI OCTOPUS d.o.o. su suglasni i pristaju da se temeljem ovog ugovora teret založnog prava, upisan radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika Grada Pule, prema dužniku ŽUTI OCTOPUS d.o.o. u iznosu od 37.318,67 Eura u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o kupoprodaji, upisan u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, temeljem Ugovora o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/201, Ur broj: 2168/01-04-03-02-0330-13-6 od 22. srpnja 2013.g., upiše na suvlasničkom dijelu od 6007/17306 dijela k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „C“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom šesterokutnog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne neto korisne površine 60,07 m², na kojem je ŽUTI OCTOPUS d.o.o. jedini vlasnik.

ŽUTI OCTOPUS d.o.o. potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da je Grad Pula ovlašten naplatiti dospjele tražbine iz Ugovora o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/201, Ur broj: 2168/01-04-03-02-0330-13-6 od 22. srpnja 2013.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 01.08.2013.g. pod brojem: OV-10206/13, upotrebom instrumenata osiguranja tražbine ugovorenim tim Ugovorom.

Potpisom na ovom Ugovoru ŽUTI OKTOPUS d.o.o. izjavljuje da bez prigovora prihvaća instrumente osiguranja naplate tražbine iz Ugovora o kupoprodaji iz stavka 1 ove točke, na stečenom založnom pravu zasnovanom u korist Grada Pule na nekretnini suvlasničkom dijelu od 6007/17306 dijela k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „C“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom šesterokutnog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne neto korisne površine 60,07 m², te da nema zapreka da se na spomenutoj nekretnini provede ovrha temeljem ovog Ugovora i Ugovora o kupoprodaji iz stavka 1 ove točke, sklopljenog u formi javnobilježničke ovršne isprave, a radi naplate dospjelih osiguranih tražbina, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, odnosno neposredno provede ovrha prodajom predmetne nekretnine.

V

Grad Pula i Nadežda Canković su suglasni i pristaju da se temeljem ovog ugovora teret založnog prava, upisan radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika Grada Pule, prema dužniku Nadeždi Canković iz Pule, Cara Emina 5 u iznosu od 19.251,87 Eura u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o kupoprodaji, upisan u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, temeljem Ugovora o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/86, Ur broj: 2168/01-04-03-02-0247-13-4 od 15. studenog 2013.g., upiše na suvlasničkom dijelu od 2984/17306 dijela k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „D“ – poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom točkastog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u

prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne neto korisne površine 29,84 m², na kojem je Nadežda Canković iz Pule, Cara Emina 5, jedini vlasnik.

Nadežda Canković potpisom ovog Ugovora izjavljuju da je suglasna da je Grad Pula ovlašten naplatiti dospjele tražbine iz Ugovora o kupoprodaji Klasa: 372-01/12-01/86, Ur broj: 2168/01-04-03-02-0247-13-4 od 15. studenog 2013.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 23.05.2014.g. pod brojem: OV-6050/14, upotrebom instrumenata osiguranja tražbine ugovorenim tim Ugovorom.

Potpisom na ovom Ugovoru Nadežda Canković izjavljuje da bez prigovora prihvaća instrumente osiguranja naplate tražbine iz Ugovora o kupoprodaji iz stavka 1 ove točke, na stečenom založnom pravu zasnovanom u korist Grada Pule na suvlasničkom dijelu od 2984/17306 dijela k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „D“ – poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom točkastog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne neto korisne površine 29,84 m², te da nema zapreka da se na spomenutoj nekretnini provede ovrha temeljem ovog Ugovora i Ugovora o kupoprodaji iz stavka 1 ove točke, sklopljenog u formi javnobilježničke ovršne isprave, a radi naplate dospjelih osiguranih tražbina, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora, odnosno neposredno provede ovrha prodajom predmetne nekretnine.

VI

Svaka ugovorna strana snosi vlastite troškove javnobilježničke ovjere potpisa, a troškove sastavljanja ovjerenih preslika ovog ugovora i njegove zemljišnoknjižne provedbe ugovorne strane snose na jednake dijelove.

Sve međusobne odnose u pogledu nekretnina koje su predmet ovog ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno; u suprotnome, utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Puli.

VII

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za zemljišnoknjižnu provedbu, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

VIII

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KANA d.o.o.
zastupano po
Ljiljana Vrdoljak

GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

ŽUTI OKTOPUS d.o.o.
zastupano po
Leri Božac

IB: 62349899913, iz Pule, Ban Olge 28, zastupano po Ljiljani Vrdoljak iz Pule, d.o.o., OIB: 07594012816 sa sjedištem u Puli, Vodnjanska cesta 28, zastupano Pule, Vodnjanska cesta 28, OIB: 20179419309, s prebivalištem u Puli, Cara Emina 5

2017. godine sljedeći

UGOVOR O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA

I

Ulagasno utvrđuju da Grad Pula u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dolazi k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, poslovna zgrada, Trg 1. Istarske brigade 8.

Grad Pula kao prodavatelj i KANA d.o.o. iz Pule, Ban Olge 28 (OIB: kupac, dana 15.11.2013. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372- ma je Grad Pula prodao poslovni prostor opisan u točki III podtočki 4) ovog edom navedenog KANA d.o.o., OIB: 62349899913, iz Pule, Ban Olge 28, vlasnik na posebnom dijelu oznake „A“ – poslovni prostor trgovačko uslužne posebnih dijelova označen šrafurom kosih dvostrukih linija i brojevima od 1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta, WC-a i upne neto korisne površine 31,16 m²;

Grad Pula kao prodavatelj i Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: kupac, dana 15.11.2013. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji Klasa: 372- a je Grad Pula prodao poslovni prostor opisan u točki III podtočki 4) ovog edom navedenog Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: la vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „D“ – poslovni prostor djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom točkastog rastera i koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, : 29,84 m²;

Grad Pula kao prodavatelj i Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: kupac, dana 15.11.2013. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji Klasa: ijima je Grad Pula prodao poslovni prostor opisan u točki III podtočki 5) slijedom navedenog Canković Nadežda iz Pule, Cara Emina 5 (OIB: la vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „E“ – poslovni prostor djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih linija i koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od sale za usluživanje sa . predprostora i tri WC-a, ukupne neto površine 28,84 m²;

Grad Pula kao prodavatelj i ŽUTI OCTOPUS d.o.o. iz Pule, Vodnjanska 4012816) kao kupac, dana 22.07.2013. godine sklopili Ugovor o 2-01/12-01/201, kojima je Grad Pula prodao poslovni prostor opisan o vog ugovora, te je slijedom navedenog ŽUTI OCTOPUS d.o.o. iz Pule, OIB: 07594012816 postao vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom

je i sastoji se od

Canković Nadežda

avi predstavlja koje ugovorne lova zgrade u na posebnim ničko stanje, ni Odsjek za Pule ovjerio i 2168/01-03-

privole ili ako slijedi,

kojim je ti prostor /ostručkih oslovnih ,16 m², an Olge

ijim je prostor ratnog lovne ljižbu vsti;

n je stor nog vne a u sta

je r B ? i

GRAD PULA – POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, dana __. svibnja 2017. godine daje sljedeću

IZJAVU O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA

I

Utvrđuju se da Grad Pula u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dolazi upisan kao vlasnik k.č.zgr. 2005/17 k.o. Pula, poslovna zgrada, Trg 1. Istarske brigade 17.

II

Utvrđuje se da nekretnina iz točke I ovog ugovora u naravi predstavlja poslovnu zgradu, a koja se zgrada sastoji od ukupno 4 (četiri) posebna dijela koje davatelj izjave samostalno i odvojeno koristi, radi čega se s ciljem uknjižbe posebnih dijelova zgrade u zemljišnoj knjizi, uspostave etažnog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade, kojima će konačno uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno vlasničko stanje, pristupilo izradi etažnog elaborata na koji se ovom izjavom daje suglasnost, a koji je nadležni Odsjek za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule ovjerio i za isti izdao Potvrdu o posebnim dijelovima zgrade Klasa: 361-01/16-03/72, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine.

III

Davatelj izjave sukladno utvrđenju iz članka I ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, suglasan je da se na k.č.zgr. 2005/17 k.o. Pula uspostavi etažno vlasništvo kako slijedi, te dopušta:

- 1) na suvlasničkom dijelu od 4692/16415 dijela k.č.zgr. 2005/17 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine oznake „A“ – poslovni prostor za obavljanje trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih dvostrukih linija i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade, i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne netto korisne površine 46,92 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, FORUM 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 2) na suvlasničkom dijelu od 5930/16415 dijela k.č.zgr. 2005/17 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „B“ – poslovni prostor za obavljanje trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom šesterokutnog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne neto korisne površine 59,30 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, FORUM 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 3) na suvlasničkom dijelu od 2898/16415 dijela k.č.zgr. 2005/17 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „C“ – poslovni prostor za obavljanje trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom točkastog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne neto korisne površine 28,98 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, FORUM 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;

- 4) na suvlasničkom dijelu od 2895/16415 dijela k.č.zgr. 2005/17 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „D“ – poslovni prostor za obavljanje ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih linija i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne neto korisne površine 28,98 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, FORUM 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;

IV

Davatelj izjave utvrđuje da sva vlasnička prava na dijelu koji je prikazan u Etažnom elaboratu iz točke II ovog ugovora kao zajednički dio, pripadaju zajednički svagdašnjim vlasnicima posebnih dijelova u istom Etažnom elaboratu.

V

Davatelj izjave snosi troškove javnobilježničke ovjere potpisa i troškove sastavljanja ovjerenih preslika ove izjave i njegove zemljišnoknjižne provedbe.

VI

Ova Izjava sastavljena je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za zemljišnoknjižnu provedbu, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

VII

Davatelj izjave prima prava i obveze iz ove Izjave, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuje.

GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić
