

Temeljem članka 35. st. 2. i članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) , a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), članka 4. st. 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule br. 7/09, 16/09, 17/09, 18/09, 19/09, 20/09, 21/09, 22/09, 23/09, 24/09, 25/09, 26/09, 27/09, 28/09, 29/09, 30/09, 31/09, 32/09, 33/09, 34/09, 35/09, 36/09, 37/09, 38/09, 39/09, 40/09, 41/09, 42/09, 43/09, 44/09, 45/09, 46/09, 47/09, 48/09, 49/09, 50/09, 51/09, 52/09, 53/09, 54/09, 55/09, 56/09, 57/09, 58/09, 59/09, 60/09, 61/09, 62/09, 63/09, 64/09, 65/09, 66/09, 67/09, 68/09, 69/09, 70/09, 71/09, 72/09, 73/09, 74/09, 75/09, 76/09, 77/09, 78/09, 79/09, 80/09, 81/09, 82/09, 83/09, 84/09, 85/09, 86/09, 87/09, 88/09, 89/09, 90/09, 91/09, 92/09, 93/09, 94/09, 95/09, 96/09, 97/09, 98/09, 99/09, 100/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. srpnja 2017. godine, donosi



**ODLUKU**  
**o prijenosu prava vlasništva k.č. 4899/12 k.o. Pula u korist**  
**Hrvatske elektroprivrede d.d.**

**I**

Utvrđuje se:

-da je zemljište oznake k.č. 4899/12 k.o. Pula, površine 35 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Pule, formirano temeljem prethodno ishodovanog akta prostornog uređenja s namjenom izgradnje objekta radi pružanja usluge opskrbe električnom energijom – izgradnja TS Ribarska Koliba, te da stoga postoji interes Hrvatske elektroprivrede d.d. za stjecanje prava vlasništva na toj nekretnini;

-da je Hrvatska elektroprivreda d.d. trgovačko društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske i da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana, te da je stoga navedenom nekretninom dopušteno raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene;

-da se kod međusobnog stjecanja prava vlasništva u korist osoba javnog prava što podrazumijeva i jedinice lokalne samouprave kao i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, ne naplaćuje naknada za stjecanja prava vlasništva na zemljištu predviđenom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

**II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula - Pola, prenosi pravo vlasništva na k.č.4899/12 k.o. Pula, površine 35 m<sup>2</sup>, u korist Hrvatske elektroprivrede d.d, bez naknade.

**III**

O raspolaganju iz točke II. ove Odluke sklopit će se poseban ugovor, radi zemljišnoknjižne provedbe prijenosa prava vlasništva.

#### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/17-01/20

URBROJ:2168/01-03-06-00-0440-17-3

Pula, 20. srpnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. st. 2. i članak 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), člankom 4. st. 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva na zemljištu k.č. 4899/12 k.o. Pula, površine 35 m<sup>2</sup>, u korist Hrvatske elektroprivrede d.d, bez naknade.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Rješenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Klasa:UP/I 932-07/16-02/969, Urbroj:541-27-02/14-17/2 od dana 17. siječnja 2017. godine, a temeljem potrebne dokumentacije (geodetskog projekta pravomoćne građevinske dozvole) izvršena promjena podataka u katastarskom operatu i formirana nekretnina kč.br.4899/12 površine 35 m<sup>2</sup>, nastala od matične kč.br.4899/2 k.o. Pula. Predmetna čestica namijenjena je izgradnji objekta radi pružanja usluge opskrbe električnom energijom – izgradnja TS (Trafostanice) Ribarska Koliba, sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od Odsjeka za gradnju Grada Pule, Klasa:UP/I-361-03/16-01/000117, Urbroj:2168/01-03-05-0434-16-0002 od dana 24. studenog 2016. godine, radi čega postoji interes podnositelja zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. za stjecanje prava vlasništva na nekretnini. Obzirom da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti iz čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) kako je to navedeno u točki I. prijedloga Odluke, predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva u korist podnositelja zahtjeva, bez naknade.

### PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

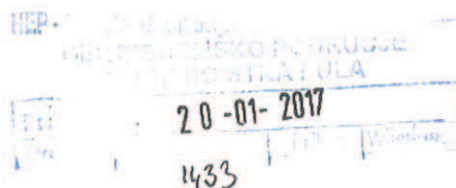
Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**GiordanoŠkuflić, mag.ing.aedif.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
PULA-POLA

KLASA:UP/I 932-07/16-02/969  
URBROJ:541-27-02/14-17-2  
PULA, 17.01.2017



Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola, na temelju odredbe čl. 122. st. 1. toč. 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13 i 121/16) povodom zahtjeva, HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine PULA (Mbr. 324256) mijenjaju se podaci i to:  
Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Popis promjena broj: 15/2017  
RN broj elaborata: 206/2016

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 11266, K.o. PULA (Mbr. 324256)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	GRAD PULA, PULA, VLASNIK	88733676642

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		4899/2	VERUDELA ŠUMA	109247 109247	88			

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 11266, K.o. PULA (Mbr. 324256)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	GRAD PULA, PULA, VLASNIK	88733676642

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		4899/2	ULICA VERUDELLA ŠUMA	109212 109212	88			
		4899/12	ULICA VERUDELLA ŠUMA	35 35	88			

OBRAZLOŽENJE

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 4, sukladno odredbi čl. 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10, dalje u tekstu: Zakon), prijavio je dana 19.12.2016. godine promjenu na zemljištu - parcelaciju k.č. broj 4899/2 u k.o. Pula te uz prijavu priložio:  
- odgovarajući geodetski projekt, potvrđen od strane ovog tijela potvrdom, KLASA: 932-06/16-02/ 1491, od 21.09.2016. godine.  
- pravomoćnu građevinsku dozvolu izdanu od Odsjeka za gradnju Grada Pule-Pola, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000117 od 24.11.2016. godine.



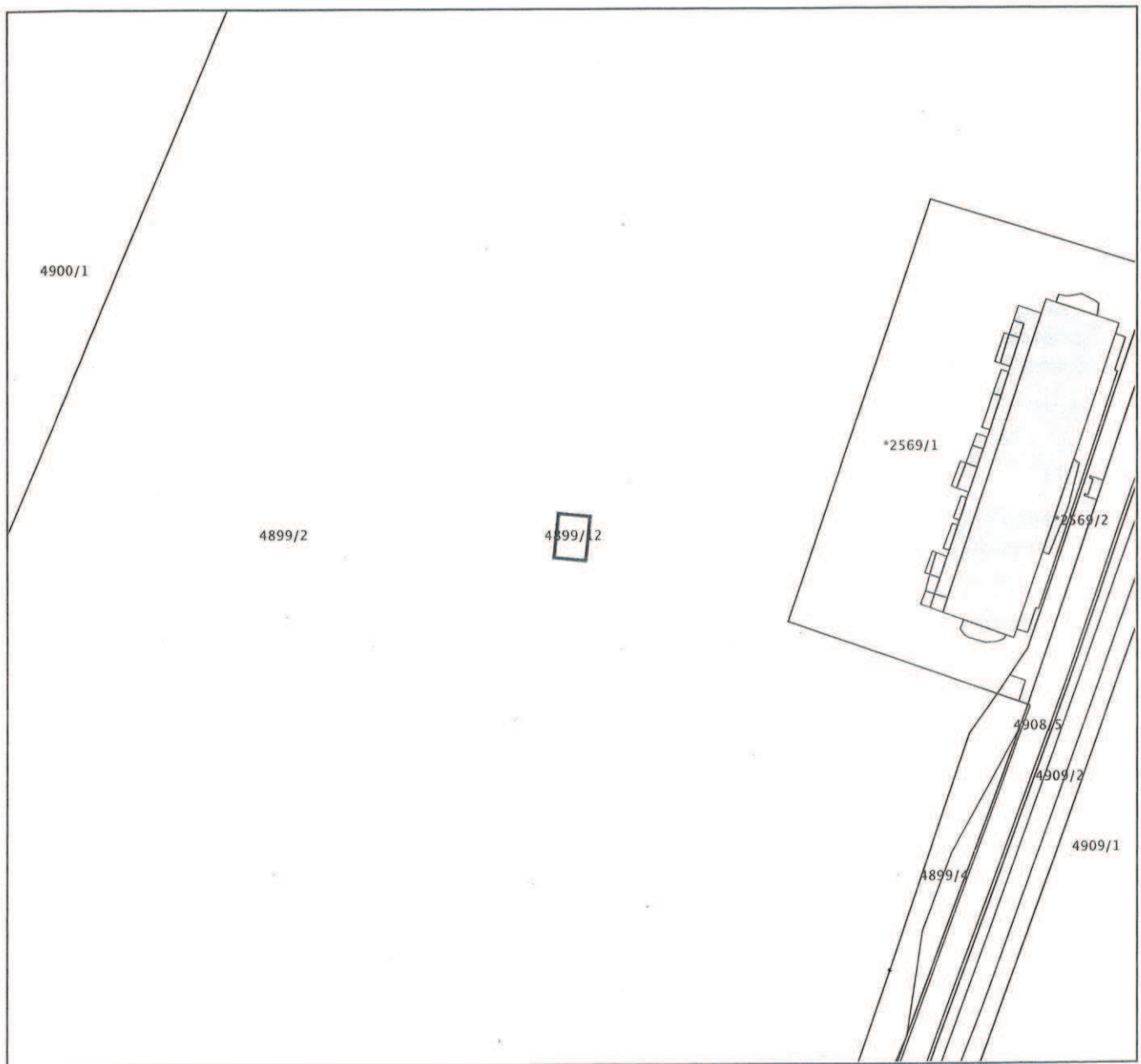
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
PULA-POLA

K.o. PULA  
k.č.br.: 4899/12

KLASA: 935-12/17-02/165  
URBROJ: 541-27-02/6-17-2  
PULA, 17.02.2017.

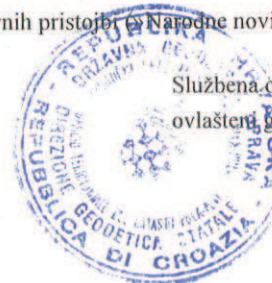
### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi «Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun.

Službena osoba: Nataša Klarić  
ovlašten geodetski referent





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia



KLASA: UP/I-361-03/16-01/000117  
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-16-0002  
Pula, 24.11. 2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije iz HR-10000 Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, OIB-46830600751 putem ELEKTROISTRA PULA, Pula, Vergerijeva 6 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dopušta se investitoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije iz HR-10000 Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751 putem ELEKTROISTRA PULA, Pula, Vergerijeva 6:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava - TS 10(20)/0,4 kV Ribarska koliba, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 4899/12 k.o. Pula (Pula, Ribarska koliba), koja će nastati provedbom geodetskog projekta od dijela današnje k.č. br. 4899/2 k.o. Pula

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake PA1057, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Marko Grčić, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2583, a sadržava:

1. elektrotehnički projekt oznake PA1057E1 iz lipnja 2016. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Marko Grčić, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2583 (iz DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor, konzalting i inženjering iz HR-10000 Zagreba, Marijana Čavića 4, OIB 30467839701) - MAPA \_1
2. građevinski projekt oznake PA1057G1 iz lipnja 2016. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Dražen Raspudić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4843 (iz DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor, konzalting i inženjering iz HR-10000 Zagreba, Marijana Čavića 4, OIB 30467839701) - MAPA \_2

3. geodetski projekt oznake 35/2016 iz travnja 2016. godine, koji je ovjerio ovlašten projektant Ilija Barišić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 567 (iz DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor, konzalting i inženjering iz HR-10000 Zagreba, Marijana Čavića 4, OIB 30467839701) - MAPA\_3.
- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru HEP ODS d.o.o., putem ELEKTROISTRA PULA radi građenja predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- III. Investitor je dužan prije početka izvođenja radova riješiti imovinsko-pravne odnose.
- IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- V. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- VI. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VII. Građenju odobrene građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- VIII. Izgrađena građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se za istu može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije iz HR-10000 Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, je putem ELEKTROISTRA PULA, Pula, Vergerijeva 6, zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.10.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava - TS 10(20)/0,4 kV Ribarska koliba, 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 4899/12 k.o. Pula (Pula, Ribarska koliba), koja će nastati provedbom geodetskog projekta od dijela današnje k.č. br. 4899/2 k.o. Pula, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerk a glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornom planom i drugim propisima, iz listopada 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Grčić Marku, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2583,

- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - mapa 2., s prostornom planom i drugim propisima, iz listopada 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Raspudić Draženu, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4843
- c) priložen je ispunjeni IM i AIM obrazac za obračun doprinosa, a predmetni obuhvat se nalazi **unutar** zaštićenog obalnog područja mora
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/3345, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP), od 15.07. 2016. godine
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/4787, URBROJ: 534-07-2-1-4-3-16-2, od 22.09. 2016. godine
  - Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/16-01/129, URBROJ: 2168/01-03-04-0198-16-2, od 27.09. 2016. godine
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Dopis - suglasnost Klasa: 947-03/16-01/663, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0247-16-2 od dana 26.08. 2016. godine, izdan po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) geodetski projekt je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/16-02/1491 URBROJ: 541-27-02/3-16-3 od dana 21.09. 2016. godine
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - GUP Grada Pule - IV. Izmjene i dopune "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15. i 09/15. - pročišćeni tekst.

Uvidom u prostori plan – GUP Grada Pule, utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi po namjeni površina unutar zone Z – zelene površine, po načinu gradnje unutar zone 55 - uređene parterne površine.

Pregledom dokumentacije je utvrđeno da je ista u skladu s prostornim planom i to:

  - u pogledu smještaja građevine - sukladno članku 132. Odredbi
  - u pogledu namjene - u skladu sa člankom 51.
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) nema stranaka u postupku kojima bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta, obzirom da je vlasnik nekretnine od koje će se formirati građevna čestica izdao investitoru pisanu suglasnost kroz gore naveden akt



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.


Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



#### DOSTAVITI:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, putem ELEKTROISTRA PULA, Pula, Vergerijeve 6, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. GRAD PULA - POLA, HR-52100 Pula, Forum 1, na KLASA: 947-03/16-01/663
3. U spis – ovdje

#### Na znanje nakon izvršnosti:

1. Grad Pula - Pola, Forum 1, 52 100 Pula, Upravno tijelo nadležno za obračun komunalnog doprinosa – s podacima za obračun
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Raša-Boljučnica, HR-52220 Labin, Zelenice 18 – s podacima za obračun
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-52100 Pula, Splitska 14.