

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 4 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, Gradonačelnik Grada Pule dana 20. srpnja 2017. godine, donio je



## ODLUKU o kupnji zemljišta – Dinko i Lovro Barbalić

### I

Utvrđuje se:

- da su temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/13-01/217 Urbroj: 2168/01-03-04-0434-15-11 za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnja prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Veli Vrh – odvojak s Partizanskog puta od 20. ožujka 2015. godine formirane k.č. 1476/2 k.o. Pula, površine 105 m<sup>2</sup>, k.č. 1495/2 k.o. Pula, površine 40 m<sup>2</sup>, te k.č. 1492/2 k.o. Pula, površine 134 m<sup>2</sup>, koje su predviđene kao sastavni dio navedene prometnice, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva istih;
- da se k.č. 1476/2 k.o. Pula, površine 105 m<sup>2</sup> i k.č. 1495/2 k.o. Pula, površine 40 m<sup>2</sup>, nalaze u vlasništvu Dinka Barbalića iz Pule, Creska 24, a k.č. 1492/2 k.o. Pula, površine 134 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Dinka Barbalića iz Pule, Creska 24, i Lovra Barbalića iz Premanture, Paredine 70, i to svakoga u ½ dijela;
- da je vrijednost gore navedenih nekretnina utvrđena Procjembenim elaboratom sudskog vještaka Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 24. rujna 2016. godine, i to: za k.č. 1476/2 k.o. Pula, površine 105 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od 4.781,00 kn, koji uključuje vrijednost zemljišta u iznosu od 3.781,00 kn i naknadu na ime uklanjanja dijela ogradnog zida u iznosu od 1.000,00 kn; za k.č. 1492/2 k.o. Pula, površine 134 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od 4.826,00 kn, te za k.č. 1495/2 k.o. Pula, površine 40 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od 22.430,00 kn;
- da je Procjembenim elaboratom sudskog vještaka Tatjane Mandić Bulić, dipl.ing.polj. od 18. studenog 2016. godine utvrđena visina naknade na ime štete zbog uklanjanja bilja na k.č. 1476/2 i k.č. 1495/2, obje k.o. Pula u ukupnom iznosu od 5.100,00 kn;
- da su svojim izjavama danima na zapisnik Kl: 947-03/16-01/843 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-17-6 od 10. srpnja 2017. godine Dinko i Lovro Barbalić dali svoju suglasnost za navedene procijenjene vrijednosti nekretnina i nasada, s time da su na mjesto isplate naknade za uklanjanje zida zatražili izgradnju ogradnog zida jednake kvalitete na novouspostavljenjnoj međi, te vraćanje u prvobitno stanje postojećih betonskih stupova koji će uslijed izgradnje prometnice biti uklonjeni, i postavljanje žičane ograde između tih stupova na novouspostavljenjnoj međi, sve o trošku Grada Pule.

## II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, kao kupca, i Dinka i Lovra Barbalića, kao prodavatelja, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 1476/2 k.o. Pula, površine 105 m<sup>2</sup>, k.č. 1495/2 k.o. Pula, površine 40 m<sup>2</sup> i k.č. 1492/2 k.o. Pula, površine 134 m<sup>2</sup>, uz ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 36.137,00 kuna, od kojeg će se iznosa Dinku Barbaliću isplatiti dio kupoprodajne cijene od 33.724,00 kn, a Lovru Barbaliću dio kupoprodajne cijene od 2.413,00 kn, sve u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Grad Pula će se kupoprodajnim ugovorom ujedno obvezati na izgradnju ogradnog zida jednake kvalitete postojećem na novouspostavljenoj međi k.č. 1476/2 k.o. Pula, te vraćanje u prvobitno stanje postojećih betonskih stupova na nekretnini koji će uslijed izgradnje prometnice biti uklonjeni, kao i postavljanje žičane ograde između tih stupova na novouspostavljenoj međi, sve o vlastitom trošku.

## III

Ugovor o kupoprodaji sadržavat će bezuvjetnu dozvolu prodavatelja za uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama u korist Grada Pule, te suglasnost prodavatelja za ulazak kupca u posjed kupljenih nekretnina s danom isplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene.

## IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/16-01/843  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-17-7  
Pula, 20. srpnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznaka k.č. 1476/2 k.o. Pula, površine 105 m<sup>2</sup>, k.č. 1495/2 k.o. Pula, površine 40 m<sup>2</sup> i k.č. 1492/2 k.o. Pula, površine 134 m<sup>2</sup>, uz ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 36.137,00 kuna i preuzimanje obveze izgradnje zamjenskog ogradnog zida i betonskih stupova, te postavljanja žičane ograde na novouspostavljenoj međi, a koje je zemljište sukladno prethodno ishodovanoj lokacijskoj dozvoli u cijelosti predviđeno kao sastavni dio prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Veli Vrh – odvojak s Partizanskog puta.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Zemljišta oznake k.č. 1476/2 k.o. Pula, površine 105 m<sup>2</sup>, k.č. 1495/2 k.o. Pula, površine 40 m<sup>2</sup> i k.č. 1492/2 k.o. Pula, površine 134 m<sup>2</sup>, temeljem prethodno ishodovane lokacijske dozvole formirano je i planirano u cijelosti kao sastavni dio prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Veli Vrh – odvojak s Partizanskog puta.

Vrijednost navedenog zemljišta utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka primjenom odredbe iz čl. 50. st. 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, dakle uzimajući u obzir posljedični dobitak vlasnika zemljišta uslijed mogućnosti priključenja preostalog dijela njihovog zemljišta na planiranu javnu površinu, u ukupnom iznosu od 31.037,00 kuna, a vrijednost nasada koji se nalaze na tim nekretninama i imaju biti uklonjeni uslijed izgradnje prometnice, u ukupnom iznosu od 5.100,00 kuna. Predlaže se isplata kupoprodajnih cijena i roku od 15 dana od dana isplate, uz preuzimanje obveze Grada Pule da o vlastitom trošku prilikom izgradnje prometnice izgradi ogradni zid jednake kvalitete postojećem na novouspostavljenoj međi k.č. 1476/2 k.o. Pula, te vraćanje u prvobitno stanje postojećih betonskih stupova na nekretnini koji će uslijed izgradnje prometnice biti uklonjeni, kao i postavljanje žičane ograde između tih stupova na novouspostavljenoj međi

Kako su vlasnici nekretnina svojim izjavama danima na zapisnik dana 10. srpnja 2017. godine prihvatili sve navedene uvjete kupoprodaje, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA  
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 36.137,00 kuna na poziciji R0457.01 Zemljište-program gradnje.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**