

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-p. i 137/15-ispravak), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05 i Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Grada Pula dana 20. srpnja 2017. godine, donio je



## ODLUKU

### **o izmjeni Odluke o sporazumnom raskidu ugovora o kupoprodaji KI: 947-03/12-01/403 Urbr: 2168/01-04-03-00-0330-14-14**

#### I

Mijenja se 2. alineja točke II. Odluke o sporazumnom raskidu ugovora o kupoprodaji KI: 947-03/12-01/403 Urbr: 2168/01-04-03-00-0330-14-14 od 23. siječnja 2015. i glasi:

- „, preostali uplaćeni iznos na ime plaćanja kupoprodajne cijene od 147.098,65 kn bit će vraćen kupcu po ostvarivanju prihoda od prodaje istoga poslovnog prostora ili njegovog privođenja drugoj namjeni, u nominalnom iznosu, odnosno bez obračuna kamata;“.
- 

#### II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/12-01/403  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-17-21  
Pula, 20. srpnja 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o sporazumnom raskidu ugovora o kupoprodaji Kl: 947-03/12-01/403 Urbr: 2168/01-04-03-00-0330-14-14 od 23. siječnja 2015. na način da se isplata dugovanog iznosa prethodnom vlasniku predmetne nekretnine može izvršiti, ne smo nakon prodaje te nekretnine trećoj osobi već i po njenom privođenju drugoj namjeni.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Temeljem prethodno donesene Odluke o sporazumnom raskidu ugovora o kupoprodaji Kl: 947-03/12-01/403 Urbr: 2168/01-04-03-00-0330-14-14 od 23. siječnja 2015, između Grada Pule, kao prodavatelja, i Igora Čabaka iz Pule, Valvazorova 4, kao kupca, sklopljen je Sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora u Puli, Put za groblje 1, temeljem kojega je uslijed nemogućnosti isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene navedeni poslovni prostor vraćen u vlasništvo Grada Pule. Na ime plaćanja kupoprodajne cijene kupac je prodavatelju isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 220.398,65 kn; od tog iznosa, iznos od 73.300,00 kn, uplaćen kao jamčevina za sudjelovanje na javnom nadmetanju za prodaju tog poslovnog prostora zadržan je kao prihod proračuna Grada Pule. Za povrat ostatka uplaćene kupoprodajne cijene ugovoreno je da će se isti provesti bez obračunavanja kamata, dakle u nominalnom iznosu, i to nakon što Grad Pula ostvari prihod od ponovne prodaje tog poslovnog prostora. Obzirom da je Grad Pula u konačnici odustao od prodaje poslovnog prostora, te ga umjesto izlaganja ponovnoj prodaji stavio na raspolaganje trgovačkom društvu u vlasništvu Grada Pule, Castrum Pula 97 d.o.o. radi potreba poslovanja tog društva, predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o sporazumnom raskidu ugovora o kupoprodaji Kl: 947-03/12-01/403 Urbr: 2168/01-04-03-00-0330-14-14 od 23. siječnja 2015, na način da se isplata dugovanog iznosa prethodnom vlasniku predmetne nekretnine može izvršiti, ne samo nakon prodaje te nekretnine trećoj osobi, već i po njenom privođenju drugoj namjeni, kako bi se time konačno uredilo pitanje međusobnih imovinskopravnih odnosa s prethodnim vlasnikom nekretnine.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU  
AKTA:**

Za provedbu akta u proračunu Grada Pule, osigurana su sredstva u iznosu od 147.098,65 kn na poziciji R0495 411190 Zemljište – Ostala zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**