

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), te Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj:2/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalni) („Narodne novine“, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 14/15-pročišćeni tekst, 137/15) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. srpnja 2017. g



ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja FTTC kabineta, ormara i kabelske kanalizacije na teret kč.br.1668/3 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je Glavnim projektom za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Šijana, Šijanska cesta, TD-162/2017-GP/R3, iz travnja 2017. godine, investitora Hrvatskog telekoma d.d. tj. položajnim nacrtom s trasama komunalnih instalacija, koji je sastavni dio projekta, prikazana lokacija smještaja kabineta, ormara i kabelske kanalizacije na zemljištu oznake kč.br.1668/3 k.o. Pula, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana u vlasništvu Grada Pule, a sve u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, ormara i kabelske kanalizacije;

-da je Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu dana 09. lipnja 2017. godine izdao Potvrdu glavnog projekta Klasa:944-09/17-02/26;

-da je Glavnim projektom broj: TD-162/2017-GP/R3, iz travnja 2017. godine, investitora Hrvatskog Telekoma d.d., utvrđena površina MFG kabineta i RO ormara od 1,15 m², površina montažnog zdenca D1 1,08x0,78 m dok je duljina kabelske kanalizacije 40 m.

-da je člankom 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola, Klasa:947-03/17-01/90, Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-0 od dana 09. ožujka 2017. godine utvrđena naknada za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata telekomunikacijske mreže u iznosu od 10,00 kn/m², te se trasa za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste, te je određeno da se za trase kabelske kanalizacije računa širina od 1 m. Obzirom na dužinu predmetne trase od 40 m, ukupna dužina trase je 40 m².

-da je ukupna visina naknade za osnivanje predmetnog prava služnosti 420,00 kn godišnje.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Hrvatskog telekoma d.d., Harambašićeva 39, Zagreb, OIB 1793146560 (u daljnjem tekstu: Hrvatski telekom d.d.) pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, ormara i kabelske kanalizacije, na teret nekretnine kč.br.1668/3 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, odnosno dok traje potreba za korištenjem predmetnog dijela nekretnine.

III

Pravo služnosti na nekretnini kč.br.1668/3 k.o. Pula osniva se uz godišnju naknadu od ukupno 420,00 HRK, koju se naknadu Hrvatski Telekom d.d. obvezuje uplaćivati na račun Grada Pule do petnaestog (15) siječnja za tekuću godinu, odnosno u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, razmjerno vremenu korištenja.

IV

Hrvatski Telekom d.d. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu komunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/17-01/15
URBROJ:2168/01-03-06-00-0440-17-5
Pula, 20. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članka 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), te Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 2/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja FTTC kabineta, ormara i kabelske kanalizacije na teret kč.br.1668/3 k.o. Pula, u korist Hrvatskog Telekom d.d., na neodređeno vrijeme, tj dok traje potreba za korištenjem predmetnog dijela nekretnine, uz naknadu.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Hrvatski Telekom d.d., podnio je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanje FTTC kabineta, ormara i kabelske kanalizacije ranijim zahtjevom na teret kč.br.1668/3 k.o. Pula, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana u vlasništvu Grada Pule.

Po zahtjevu investitora HT d.d. izrađen je Glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Šijana, Šijanska cesta, TD-162/2017-GP/R3, iz travnja 2017. godine, s položajnim nacrtom s trasama komunalnih instalacija, koji je sastavni dio projekta, prikazana lokacija smještaja kabineta, ormara i kabelske kanalizacije na zemljištu oznake kč.br.1668/3 k.o. Pula, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana u vlasništvu Grada Pule, a sve u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, ormara i kabelske kanalizacije. Člankom 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola, Klasa:947-03/17-01/90, Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-0 od dana 09. ožujka 2017. godine utvrđena je naknada za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata telekomunikacijske mreže u iznosu od 10,00 kn/m², te se trasa za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa na način da se dužina trase množi sa širinom iste, te je određeno da se za trase kabelske kanalizacije računa širina od 1 m. Obzirom na dužinu predmetne trase od 40 m, ukupna dužina trase je 40,00 m². Slijedom navedenog ukupna visina naknade za osnivanje predmetnog prava služnosti utvrđena je u iznosu od 420,00 HRK godišnje (1,15 m²x10,00 HRK, 40 m²x10,00 HRK, 0,84 x 10,00 HRK).

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:
Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet 5R-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za održavanje i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione
e il traffico

Sottosezione per la manutenzione e il
traffico



KLASA: 944-09/17-02/26

URBROJ: 2168/01-03-03-02-0420-17-4

Pula, 09.06.2017.

ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI
D.O.O.
KRAPINSKA 45
10000 ZAGREB

U svezi vašeg zahtjeva za potvrdu glavnog projekta za FTTC KABINET, a na temelju odredbi čl. 82. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13), Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet kao javnopravno tijelo zaduženo za izdavanje posebnih uvjeta građenja, uvjeta i načina priključenja na prometnu površinu i ostalih komunalnih djelatnosti iz svoje nadležnosti, izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

kojom se potvrđuje da je glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC ŠIJANSKA, broj: TD-162/2017-GP/R3, travanj 2017. izrađen od društva ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o. Krapinska 45, izrađen u skladu s posebnim uvjetima građenja, iz naše nadležnosti KLASA: 944-09/17-02/26, URBROJ: 2168/03-03-02-0420-17-3 od 04.04.2017. godine.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o.

Krapinska 45, 10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 47445593925

EHR/DD Project Design

INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.

R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb

BROJ PROJEKTA: TD-162 / 2017-GP/R3

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

TD-162 / 2017-GP/R3

Interna oznaka investitora ID: 8006311

MAPA BROJ: 1/2

LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č. 1668/3 k.o. Pula

RAZINA RAZRADE: Glavni projekt

VRSTA PROJEKTA: Građevinski projekt

NAZIV GRAĐEVINE:

FTTC Šijana, Šijanska cesta (kabinet za vanjsku montažu)

GLAVNI PROJEKTANT:

Valter Sergio, dipl.ing.el.



VALTER SERGIO
dipl.ing.el.

E 878

OVLASŢENI INŽENJER
ELEKTROTEHNIKE

PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA:

Natalija Grubijan, ing. građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Natalija Grubijan

ing. građ.

Ovlašten inženjer građevinarstva



G 827


PROJEKTANT SURADNIK :

Davor Smoković, ing.el.

Direktor:

ERICSSON
Igor Poljansek, dipl.ing.
ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o.
Pula 46
10 000 Zagreb
CROATIA

Pula, travanj, 2017. god.

 <p>ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o. EHR/DD Project design</p>	<p>NAZIV GRADEVINE: FTTC Šijana, Šijanska cesta (kabinet za vanjsku montažu)</p>	<p>BROJ PROJEKTA: TD-162 /17-GP/R3</p>
---	--	--

I. OPĆI DIO:

INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 GRADEVINA: FTTC Šijana, Šijanska cesta (kabinet za vanjsku montažu)
 RAZINA RAZRADE: Glavni projekt
 ZAJEDNIČKI BR.PROJEKTA: TD-162/17-GP/R3

POPIS MAPA PROJEKATA:

MAPA 1: GLAVNI PROJEKT - FTTC Šijana, Šijanska cesta (kabinet za vanjsku montažu) – građevinski projekt

MAPA 2: GLAVNI PROJEKT - FTTC Šijana, Šijanska cesta (kabinet za vanjsku montažu) – elektrotehnički projekt

POPIS PROJEKTANATA:

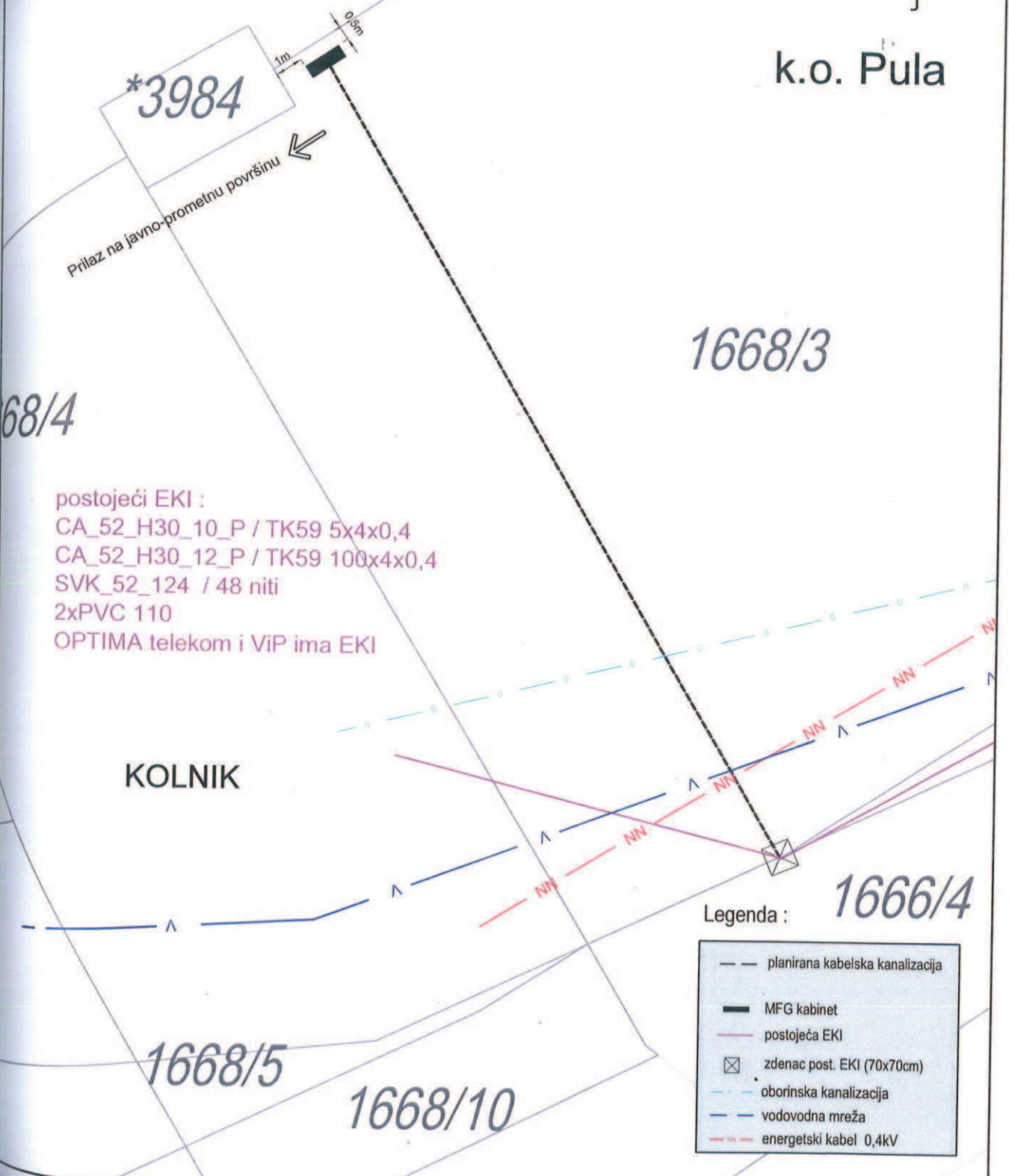
1. Valter Sergo, dipl. ing. el.
2. Natalija Gubijan, ing. građ.

POPIS PROJEKTANATA SURADNIKA:

1. Davor Smoković, ing.el.



k.o. Pula



postojeći EKI :
 CA_52_H30_10_P / TK59 5x4x0,4
 CA_52_H30_12_P / TK59 100x4x0,4
 SVK_52_124 / 48 niti
 2xPVC 110
 OPTIMA telekom i ViP ima EKI

KOLNIK

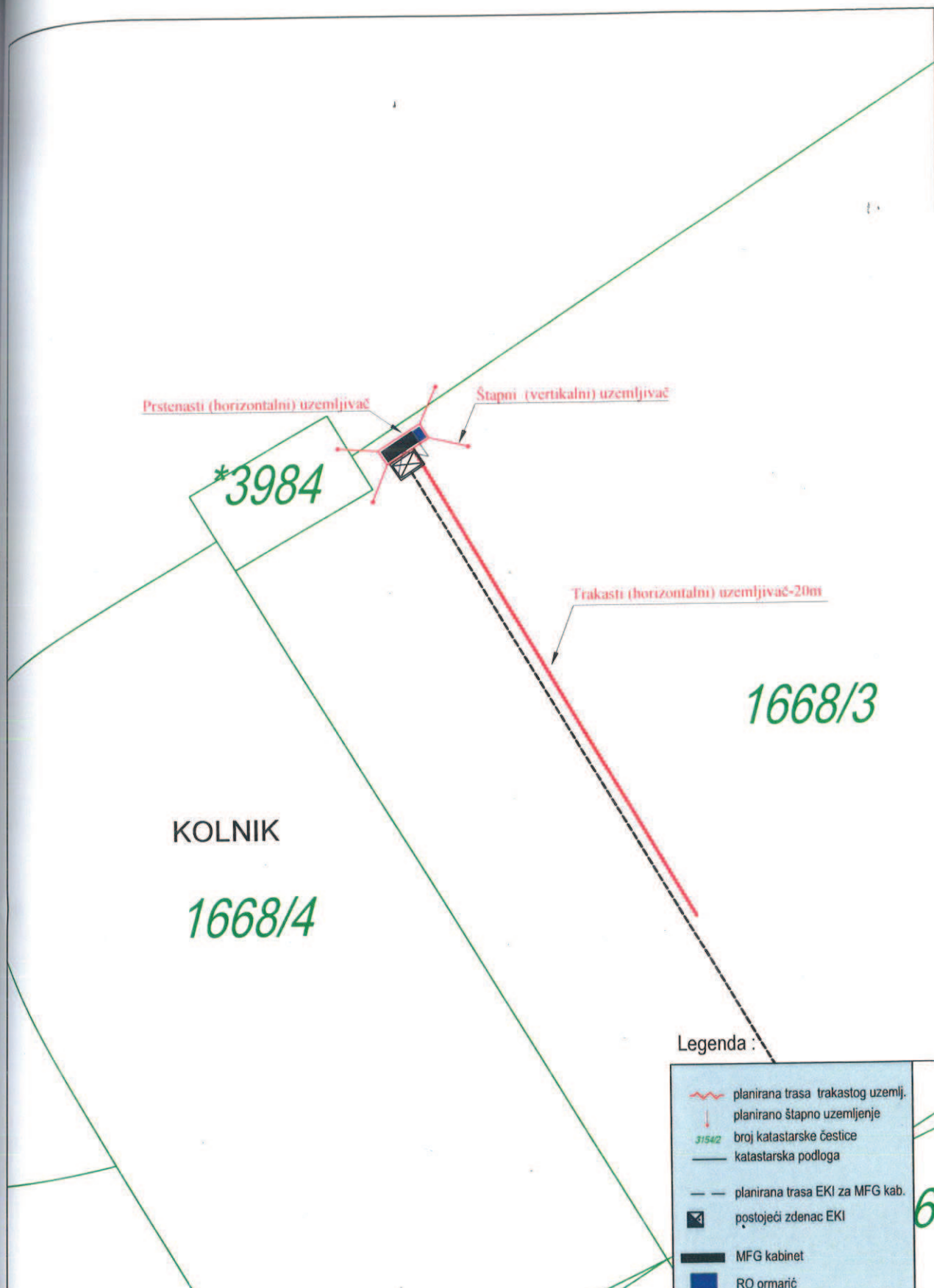
Legenda :

	planirana kabelska kanalizacija
	MFG kabinet
	postojeća EKI
	zdenac post. EKI (70x70cm)
	oborinska kanalizacija
	vodovodna mreža
	energetski kabel 0,4kV

ERICSSON
 EHR/DD
PROJECT DESIGN
 Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o.
 Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska
 INVESTITOR:
 Hrvatski Telekom d.d.

GRADEVINA: FTTC Šijana, Šijanska (kabinet za vanjsku montažu)		RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT:	IME I PREZIME:	POTPIS:
PROJEKTANT:	Natalija Gubijan ing.grad.	
PROJEKTANT SURADNIK:	Davor Smoković, ing.el.	
PROJEKTANT SURADNIK:		
NACRT:	Situacijski prikaz trasa komunalnih instalacija	

VRSTA PROJEKTA: Građevinski i elektrotehnički
BR. PROJEKTA: TD-162 / 2017-GP/R3
MJERILO: 1:200
DATUM: travanj 2017.
BROJ NACRTA: 8.3.3



<p>ERICSSON EHR/DD PROJECT DESIGN Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska</p>	GRAĐEVINA: FTTC Šijana, Šijanska cesta (kabinet za vanjsku montažu)		RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
	IME I PREZIME: _____ POTPIS: _____		VRSTA PROJEKTA: Elektrotehnički
	GLAVNI PROJEKTANT: Valter Sergio, dipl.ing.el.		BR.PROJEKTA: TD-162-E/2017-GP/R3
	PROJEKTANT: Valter Sergio, dipl.ing.el.		MJERILO: 1:200
	PROJEKTANT SURADNIK: Davor Smoković, ing.el.		DATUM: travanj 2017.
INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.	NACRT: Situacijski prikaz uzemljenja	BROJ NACRTA: 7.1	