

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15-ispri), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukture („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službeni glasnik Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana : 7. godine, donosi



ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA sukladno projektu izrađenom od Burić d.o.o. Pula od svibnja 2017. godine
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 5199/1, k.č. br. 5206/113, k.č. br. 5206/119, k.č. br. 5190/6, k.č. br. 5206/17 i k.č. br. 5200, sve k.o. Pula
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 5199/1, k.č. br. 5206/113, k.č. br. 5206/119 i k.č. br. 5190/6, sve k.o. Pula
 - b) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 5200 k.o. Pula
 - c) vlasništvo Republike Hrvatske - k.č. br. 5206/17 k.o. Pula
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108 pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA na teret nekretnina k.č. br. 5199/1, k.č. br. 5206/113, k.č. br. 5206/119, k.č. br. 5190/6, k.č. br. 5206/17 i k.č. br. 5200, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/17-01/21
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-17-3
Pula, 20. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 04. 07. 2016. godine , zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi pretežno preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule. Manji broj zemljišnih čestica su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisane kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo Republike Hrvatske. Navedene nekretnine predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

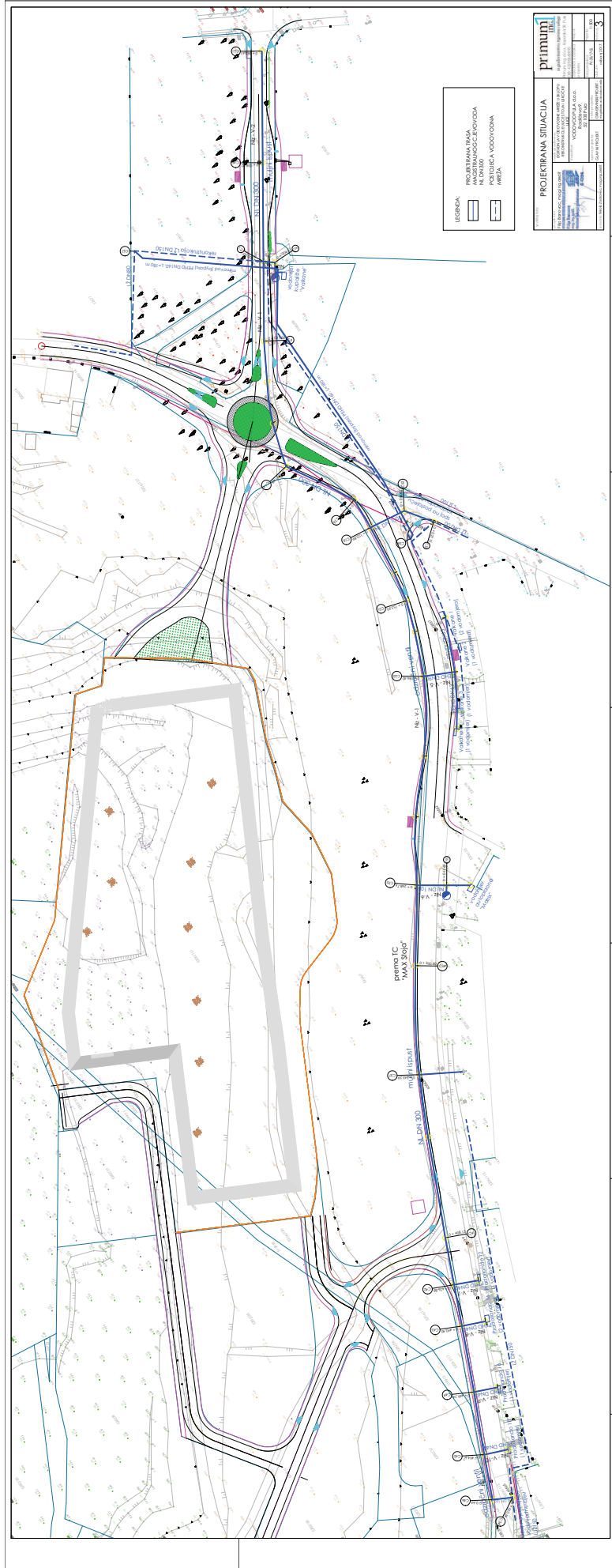
Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



LEGENDA:
PROJEKOVANÁ TRASA
PŘEMĚTA TC
PORTUJÍCÍ A VODOVODNÁ
MŘÍŽ

PROJEKTRANA SITUACIA

primum

PROJEKTANT	STAVBA	PRŮVODNÁ	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVAČKA
PROJEKTOVAČKA	PROJEKTOVAČKA	PROJEKTOVAČKA	PROJEKTOVAČKA	PROJEKTOVAČKA