

Na temelju čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik C... ia
6. srpnja 2017. godine, donio je



ODLUKU
o izmjeni Odluke o uporabi poslovnog prostora
u Puli, Forum 13, Klasa: 372-01/10-01/243,
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-10-3
od dana 30. rujna 2010. godine

I

Ovom Odlukom mijenja se članak I Odluke o uporabi poslovnih prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-01/10-01/243, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-10-3 od dana 30. rujna 2010. godine, na način da glasi:

"Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u zgradi u vlasništvu Grada Pule, i to poslovni prostor u Puli, Forum br. 13, sagrađen na k.č.br. zgr.7, K.O. Pula, poslovne prostorije u prizemlju zgrade, u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označen pod B5, površine 24,22 m² i B6, površine 8,53 m², te poslovni prostori na IV. Katu - potkrovlje, i to:

- Poslovni prostor s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine 6., a koji je posebni dio u Elaboratu etažne diobe označen slovom F – u naravi poslovni prostor koji se nalazi u potkrovlje zgrade i koji se sastoji od dva hodnika, sanitarnog čvora, te šest ureda, ukupne neto korisne površine 114,42 m²
- Poslovni prostor s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine 7., a koji je posebni dio u Elaboratu etažne diobe označen slovom G – u naravi poslovni prostor koji se nalazi u potkrovlje zgrade i koji se sastoji od dva hodnika, sanitarnog čvora, te šest ureda, ukupne neto korisne površine 132,69 m²."

II

Ostale odredbe Odluke o uporabi poslovnih prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-01/10-01/243, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-10-3 od dana 30. rujna 2010. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Uporabovnik se obvezuje vratiti poslovni prostor u Puli, Forum br. 13, sagrađen na k.č.br. zgr.7, K.O. Pula na III. katu u posjed Gradu Puli danom zaključenja aneksa ugovora o uporabi poslovnog prostora odnosno danom preuzimanja poslovnih prostora na IV. katu – potkrovlje, a Grad Pula – Pola se obvezuje privesti namjeni za obavljanje registrirane djelatnosti poslovne prostore u potkrovlju koji se daju na uporabu.

III

Aneks Ugovora o uporabi poslovnih prostora u Puli Forum br. 13, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.



IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/17-01/23

URBROJ:2168/01-03-01-0387-17-4

Pula, 6. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odlukom o uporabi poslovnih prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-01/10-01/243, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-3, od dana 30. rujna 2010. godine, poslovni prostor u Puli, Forum br. 13, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 7, k.o. Pula, i to poslovne prostorije u prizemlju zgrade, u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označen pod B5, površine 24,22 m² i B6, površine 8,53 m², te poslovni prostor na III. katu, korisne površine 249,06 m², dodijeljeni su Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Pula, za obavljanje registrirane djelatnosti, odnosno djelatnosti od interesa za Grad Pulu, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina bez naknade.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije odabralo je Grad Pulu kao područje za provedbu mehanizma integriranog teritorijalnog ulaganja, kao novi mehanizam (ITU mehanizam) Europske unije za razdoblje 2014.-2020. godine koji je uveden s ciljem jačanja uloge gradova kao pokretača gospodarskog razvoja, a sastoji se od skupa aktivnosti koje se u gradovima mogu financirati iz tri različita fonda - Europskog fonda za regionalni razvoj, Kohezijskog fonda te Europskog socijalnog fonda.

U okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014.-2020. te Operativnog programa „Učinkoviti ljudski potencijali“ 2014.-2020. za provedbu aktivnosti namijenjenih održivom urbanom razvoju u najvećim urbanim centrima u Republici Hrvatskoj putem integriranih teritorijalnih ulaganja osigurano je 345,35 milijuna eura.

Gradu Puli – Pola, koji je i proveo organizacijske predradnje za rad na naprijed navedenom projektu, neophodan je poslovni prostor na adresi Forum 13, sagrađen na k.č.br. zgr.7, K.O. Pula, i to poslovni prostor na III. katu, korisne površine 249,06 m² za koji Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Pula ima zaključen ugovor o uporabi poslovnog prostora i koji se nalazi u posjedu, te je trenutna namjena istog prostora čuvanje arhivske građe za potrebe katastra te se predlaže u zamjenu za naprijed navedeni poslovni prostor, ustupanje poslovnih prostora na adresi u Puli, Forum 13, IV.kat – potkrovlje, a za koji poslovni prostor je u tijeku privođenje namjeni. S tim ciljem je zatražena i ishodovana suglasnost sadašnjeg uporabnika Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula za zamjenom poslovnog prostora na adresi Forum 13, III. kat sa poslovnim prostorom na istoj adresi na IV. Katu.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se izmjena Odluke o uporabi poslovnih prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-01/10-01/243, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-3, od dana 30. rujna 2010. godine, na način da se Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Pula u zamjenu za poslovni prostor na III.katu, na uporabu dodijele poslovni prostori u Puli, Forum 13, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 7, k.o. Pula, i to poslovni prostori na IV. Katu - potkrovlje, i to:

- Poslovni prostor s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine 6., a koji je posebni dio u Elaboratu etažne diobe označen slovom F u naravi poslovni

prostor koji se nalazi u potkrovlje zgrade i koji se sastoji od dva hodnika, sanitarnog čvora, te šest ureda, ukupne neto korisne površine 114,42 m²

- Poslovni prostor s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine 7., a koji je posebni dio u Elaboratu etažne diobe označen slovom G – u naravi poslovni prostor koji se nalazi u potkrovlje zgrade i koji se sastoji od dva hodnika, sanitarnog čvora, te šest ureda, ukupne neto korisne površine 132,69 m²

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović , dipl. iur.,v.r.

P. O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing. aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: 372-01/17-01/53
URBROJ: 541-06-02-02/1-17-4
Zagreb, 28. lipnja 2017.

**GRAD PULA
Forum 2
52 100 Pula**

PREDMET: Zahtjev za izdavanje suglasnosti za zamjenom poslovnog prostora
- suglasnost, daje se

Veza: Vaš broj: 372-03/17-01/23

Poštovani,

dopisom od 16.06.2017. godine KLASA: 372-03/17-01/23, URBROJ: 2168/01-03-01-0387-17-1 zatražili ste nas suglasnost za zamjenom poslovnog prostora na adresi Forum 13 na III. katu s poslovnim prostorom na adresi Forum 13 na IV. katu.

Ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni sa zamjenom poslovnog prostora na adresi Forum 13 na III. katu s poslovnim prostorom na istoj adresi na IV. katu na način kako ste naveli u Vašem dopisu i u priložima uz dopis.

S poštovanjem,



Ravnatelj

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

Miner 9492/17
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	3-07-2017		
Klasifikacijska oznaka:	372-03/17-01/23	Org. jed.	06
Službeni broj:	541-17-2	Pril.	
		Vrij.	