

Temeljem članka 63., 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 153/13 i 65/17) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule 2017. godine, donosi



ZAKLJUČAK
o prihvaćanju inicijative za izradu i financiranje izrade II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja"

I

Prihvaća se pismo namjere - Inicijativa tvrtke Trgovački centar Max Stoja d.o.o. iz Pule, Negrijeva ulica 5, za izradu i financiranje izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine" Grada Pule br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst).

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

III

Prijedlog Odluke o izradi, sukladno Zakonu o prostornom uređenju uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/17-01/50
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-17-3
Pula, 14. srpnja 2017.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA
Elena Puh Belci

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13 i 65/17) i to članicama kako slijedi:

- Članku 63. kojim je navedeno da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno zakonu,
- Članku 85. kojim se navodi da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko te
- Članku 167. kojim je utvrđeno da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta.

Sukladno navedenom, od strane investitora Trgovački centar „Max Stoja“ d.o.o. zaprimljeno je pismo namjere – inicijativa za pokretanje postupka izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ u sklopu kojega Investitor izražava i spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu predmetnog Plana.

Obrazlažući razloge ove Inicijative Investitor navodi kako se izradom konkretne dokumentacije (idejnog rješenja u sklopu ishodovanja građevinske dozvole) odnosno samog projektiranja ukazala potreba dorade relevantnih dijelova plana radi:

- omogućavanja korekcije planiranih prometnih koridora unutar površina svih namjena za razliku od, do sada predviđene mogućnosti takve korekcije samo na teret zelenih površina,
- preispitivanje mogućnosti dorade planskih rješenja radi omogućavanja uređenja pristupnog platoa, pješačkih komunikacija, javnih i parkovnih površina, postave urbane opreme, dječjih igrališta te ostalih kompatibilnih sadržaja u funkciji Trgovačkog centra na površini zaštitnih zelenih površina,
- dorade odredbi za provođenje kojima je reguliran način utvrđivanja oblika i veličine građevnih čestica te odredbi koje reguliraju način rješavanja prometa u mirovanju usklađivanjem istih sa odredbama važećega GUP-a Grada Pule te
- po potrebi dorada i/ili izmjena drugih dijelova planskih odredbi i grafičkih dijelova Plana koji su povezane i/ili na koje mogu imati utjecaj izmjene koje će proizići iz navedenih prijedloga.

Slijedom svega navedenog, donošenjem ovog Zaključka stvoriti će se pretpostavke za pokretanje postupka izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ kroz donošenje Odluke o izradi, a što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ., v.r.

U prilogu:

- Pismo namjere/Inicijativa

TRGOVAČKI CENTAR MAX STOJA d.o.o.

Sjedište: Negrijeva ulica 5 • 52100 Pula • Hrvatska
OIB 54492144173 MB 4420322

Telefon + 385 52 556 582, +385 52 214 007
Telefax+ 385 52 214 012

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2, 52100 PULA

Predmet: **INICIJATIVA ZA POKRETANJE IZRADE IZMJENA I DOPUNA**
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MAX STOJA“

Poštovani,

ovim putem podnosimo Inicijativu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" ("Sl.novine Grada Pule" br. 12/12 i 13/14).

Izmjena i dopuna navedenog Plana odnosi se na potrebu izmjeni Odredbi za provođenje a po potrebi i grafičkog dijela .Naime tijekom samog projektiranja (izrade Idejnog rješenja za građevinsku dozvolu) ukazala se potreba, što zbog racionalnijeg rješenja što zbog tehničkih elemenata za određenim korekcijama izmjenama i /ili doradama Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

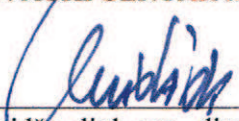
Razlozi zbog kojih tražimo pokretanje izmjena i dopuna UPU Max Stoja su slijedeći:

- omogućavanja korekcije planiranih prometnih koridora unutar površina svih namjena za razliku od, do sada predviđene mogućnosti takve korekcije samo na teret zelenih površina,
- preispitivanje mogućnosti dorade planskih rješenja radi omogućavanja uređenja pristupnog platoa, pješačkih komunikacija, javnih i parkovnih površina, postave urbane opreme, dječjih igrališta te ostalih kompatibilnih sadržaja u funkciji Trgovačkog centra na površini zaštitnih zelenih površina u vlasništvu investitora,
- dorade odredbi za provođenje kojima je reguliran način utvrđivanja oblika i veličine građevnih čestica te odredbi koje reguliraju način rješavanja prometa u mirovanju usklađivanjem istih sa odredbama važećega GUP-a Grada Pule te
- po potrebi dorada i/ili izmjena drugih dijelova planskih odredbi i grafičkih dijelova Plana koji su povezane i/ili na koje mogu imati utjecaj izmjene koje će proizići iz navedenih prijedloga.

Ovim putem, također, izražavamo spremnost financiranja svih troškova provedbe postupka predmetnih Izmjena i dopuna plana.

S poštovanjem,

Za TRGOVAČKI CENTAR MAX STOJA d.o.o.



Stevan Muldža, dipl. oec., direktor

Trgovački centar
Max Stoja d.o.o.
Pula

U Puli, 14. 07. 2017.

UR BR: 20 - 2017