

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pula, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. srpnja 2017. godine donosi



ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa TANKOVIĆ ZLATOM OIB 23988671469- najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Podujeva ulica 10/ prizemlje, ukupne površine 29,35 m² , koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
TANKOVIĆ ALENOM, rođ. 15.02.1977. – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/17-02/7
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-17-5
Pula, 20. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Tanković Zlatom nositeljem bivšeg stanarskog priznavanje i priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva Tanković Alenu, sinu Tanković Zlate.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule zaprimljen je, dana 6.06.2017. godine, zahtjev Tanković Zlate koja traži da se s njom zaključi Ugovor o najmu stana (za zaštićenom najamninom) koji se nalazi u zgradi u Puli, Podujeva ulica 10 te da se status člana njezina obiteljskog domaćinstva prizna sinu Tanković Alenu.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Podujeva ulica 10/prizemlje, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 29,35 m²;
- uvidom u Ugovor o korištenju stana zaključen između tadašnjeg Stambenog poduzeća Pula i Tanković Zlate utvrđeno je da je istoj na temelju akta Općinskog centra za socijalni rad dat na korištenje stan u predmetnoj zgradi;
- uvidom u Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane Policijske uprave Istarske broj: 511-08-18/1-129-2552/2017 dana 5.06.2017. utvrđeno je da Tanković Zlata ima prijavljeno prebivalište na adresi Pula, Podujeva ulica 10 od 1.01.1972. godine;
- uvidom u Potvrdu Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule od 23.06.2017. godine utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Podujeva ulica 10;
- uvidom u priloženi Rodni list utvrđeno je da je sin Tanković Zlate, Tanković Alen rođen 15.02.1977. godine, a iz Uvjerenja o prebivalištu izdanog od strane Policijske uprave Istarske proizlazi da ima prijavljeno prebivalište na adresi Pula, Podujeva ulica 10 od 14.11.1987. godine.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stana utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osobama koje su prema propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova bivšim nositeljima stanarskog prava isto je prestalo, ali su stupanjem na snagu ovog Zakona stekli prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Tanković Zlatom, te priznavanje statusa člana domaćinstva Tanković Alenu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.