

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07. 125/08. 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula ne novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule 2017. godine, donosi



ODLUKU **o izdavanju Tabularne isprave** **(Petar Brajuha)**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 27. lipnja 1968. god. između Stambenog poduzeća Pula te kupaca Brajuha Josipa iz Pule, Joakima Rakovca 49 i Brajuha Marije rođ. Žmak iz Pule, Joakima Rakovca 49, sklopljen Kupoprodajni ugovor Broj: Kp-118/1968 EZP 491, kojim Stambeno poduzeće prodaje, a kupci Brajuha Josip i Brajuha Marija kupuju stambenu zgradu u Puli, ulica Joakima Rakovca 49, upisanu u zemljišnoj knjizi na k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula,
- da iz dopisa Upravnog odjela za financije i opću upravu Klasa: 947-03/11-01/351 Urbroj: 2168/01-02-02-0202-11-13 od 15. studeni 2011. god. proizlazi da su kupci Brajuha Josip i Brajuha Marija, temeljem kupoprodajnog ugovora KP-118/68 od 27. lipnja 1968. god. sklopljenog između Stambenog poduzeća Pula te Brajuha Josipa i Marije, za kupnju svaki u ½ dijela stambene zgrade u Puli, Joakima Rakovca 49, upisane u zemljišnoj knjizi na k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula, u potpunosti podmirili svoje dugovanje,
- da je dana 04. srpnja 2011. god. Brajuha Marija iz Pule, Rakovčeva 27 podnijela zahtjev Gradu Puli da se riješe imovinsko pravni odnosi na nekretnini k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula, budući da ista u zemljišnoj knjizi dolazi upisana kao suvlasništvo Udović Odon-Maria pok. Gašpara Padova u 3/9 dijela, Udović Vinka pok. Ivana Kranj u 1/9 dijela, Udović Draga pok. Ivana Kranj u 1/9 dijela, Udović Ane rođ. Lotrić Kranj u 1/9 dijela te Brajuha Marije iz Pule, J. Rakovca 49 u 3/9 dijela, zbog čega se Brajuha Josip i ona kao kupci nisu uspjeli uknjižiti na preostalim suvlasničkim dijelovima, te da im se izda tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na preostalim suvlasničkim dijelovima predmetne nekretnine,
- da iz Uvjerenja Državne geodetske uprave Klasa: 015-08/12-03/865 Urbroj: 541-24-1-02/05-12-2 od 25.05.2012. god. proizlazi da je zgradi sagrađenoj na k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula u naselju Pula određen naziv ulice i kućni broj Rakovčeva ulica 27,
- da je Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Klasa: UP/I-942-03/17-01/1 Urbroj: 2163-06-01-17-3 od 25. siječnja 2017. god. utvrđeno da je suvlasnički dio od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula na ime Udović-Odon Maria pok. Gašpara, kao optantska imovina prešla u društveno vlasništvo, sada s pravom vlasništva na ime Grad Pula te da je temeljem navedenog Rješenja u zemljišnoj knjizi upisano pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula na ime Grad Pula, OIB 79517841355,

- da je pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju od 28. veljače 1986. god. kao nasljednikom iza pok. Brajuha Josipa na suvlasničkom dijelu od 1/6 dijela predmetne nekretnine utvrđena Brajuha Marija r. Žmak iz Pule, J. Rakovca 49,
- da je ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim između Brajuha Marije iz Pule, Rakovčeva 27 i Brajuha Petra iz Pule, Rakovčeva 27, Brajuha Marija prenijela u trenutku svoje smrti pravo vlasništva na svom suvlasničkom dijelu od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula površine 192 m² na Brajuha Petra iz Pule, Rakovčeva 27 te da su Ana Milanović, Miroslav Brajuha i Bruno Brajuha upoznati na Zapisniku dana 26. travnja 2017. god. sa cjelokupnom naprijed navedenom dokumentacijom te podnesenim zahtjevom Marije Brajuha za izdavanjem tabularne isprave, a isti su izjavili da žele da Grad Pula izda tabularnu ispravu Brajuha Petru iz Pule, Rakovčeva 27 i da za isto ne potražuju nikakvu naknadu,
- da je, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, potrebno da Grad Pula izda Brajuha Petru Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Brajuha Petra na suvlasničkom dijelu od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula.

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove odluke, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao vlasnik suvlasničkog dijela od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 kuća površine 192 m² k.o. Pula, izdati će Tabularnu ispravu kojom Brajuha Petru iz Pule, Rakovčeva 27, OIB 61573358666 dozvoljava da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na navedenom suvlasničkom dijelu od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 kuća površine 192 m² k.o. Pula, na svoje ime i u svoju korist.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/351
Urbroj:2168/01-03-06-00-0384-17-44
Pula, 05. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će, a sve radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Grad Pula izdati Tabularnu ispravu kojom, kao vlasnik suvlasničkog dijela od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 kuća površine 192 m² k.o. Pula, dozvoljava Brajuha Petru iz Pule, Rakovčeva 27, OIB 61573358666 da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime i u svoje korist.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Kupoprodajnim ugovorom Broj: Kp-118/1968 EZP 491 sklopljenim dana 27. lipnja 1968. god. između Stambenog poduzeća Pula te kupaca Brajuha Josipa iz Pule, Joakima Rakovca 49 i Brajuha Marije rođ. Žmak iz Pule, Joakima Rakovca 49, kojim Stambeno poduzeće prodaje, a kupci Brajuha Josip i Brajuha Marija kupuju stambenu zgradu u Puli, ulica Joakima Rakovca 49, upisanu u zemljišnoj knjizi na k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula.

Iz dopisa Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule Klasa: 947-03/11-01/351 Urbroj: 2168/01-02-02-0202-11-13 od 15. studeni 2011. god. proizlazi da su kupci Brajuha Josip i Brajuha Marija, temeljem kupoprodajnog ugovora KP-118/68 od 27. lipnja 1968. god. sklopljenog između Stambenog poduzeća Pula te Brajuha Josipa i Marije, za kupnju svaki u ½ dijela stambene zgrade u Puli, Joakima Rakovca 49, upisane u zemljišnoj knjizi na k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula, u potpunosti podmirili svoje dugovanje.

Dana 04. srpnja 2011. god. Brajuha Marija iz Pule, Rakovčeva 27 podnijela je zahtjev Gradu Puli da se riješe imovinsko pravni odnosi na nekretnini k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula, budući da ista u zemljišnoj knjizi dolazi upisana kao suvlasništvo Udović Odon-Maria pok. Gašpara Padova u 3/9 dijela, Udović Vinka pok. Ivana Kranj u 1/9 dijela, Udović Draga pok. Ivana Kranj u 1/9 dijela, Udović Ane rođ. Lotrić Kranj u 1/9 dijela te Brajuha Marije iz Pule, J.Rakovca 49 u 3/9 dijela, zbog čega se Brajuha Josip i ona kao kupci nisu uspjeli uknjižiti na preostalim suvlasničkim dijelovima, te da im se izda tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na preostalim suvlasničkim dijelovima predmetne nekretnine.

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave Klasa: 015-08/12-03/865 Urbroj: 541-24-1-02/05-12-2 od 25.05.2012. god. proizlazi da je zgradi sagrađenoj na k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula u naselju Pula određen naziv ulice i kućni broj Rakovčeva ulica 27.

Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Klasa: UP/I-942-03/17-01/1 Urbroj: 2163-06-01-17-3 od 25. siječnja 2017. god. utvrđeno je da je suvlasnički dio od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula na ime Udović-Odon-Maria pok. Gašpara, kao optantska imovina prešla u društveno vlasništvo, sada s pravom vlasništva na ime Grad Pula. Temeljem navedenog Rješenja u zemljišnoj knjizi upisano pravo

vlasništva na suvlasničkom udjelu od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula na ime Grad Pula, OIB 79517841355.

Pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju od 28. veljače 1986. god. kao nasljednik iza pok. Brajuha Josipa na suvlasničkom dijelu od 1/6 dijela predmetne nekretnine utvrđena je Brajuha Marija r. Žmak iz Pule, J. Rakovca 49. Ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim između Brajuha Marije iz Pule, Rakovčeva 27 kao primateljice uzdržavanja, s jedne strane i Brajuha Petra iz Pule, Rakovčeva 27 kao davatelja uzdržavanja, s druge strane, Brajuha Marija prenijela je u trenutku svoje smrti svoj suvlasnički dio od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula površine 192 m² na Brajuha Petra iz Pule, Rakovčeva 27, temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama na suvlasničkom dijelu od 3/9 dijela predmetne nekretnine upisan Brajuha Petar iz Pule, Rakovčeva 27. Ana Milanović, Miroslav Brajuha i Bruno Brajuha upoznati su na Zapisniku dana 26. travnja 2017. god. sa cjelokupnom naprijed navedenom dokumentacijom te podnesenim zahtjevom Marije Brajuha za izdavanjem tabularne isprave te su isti izjavili da žele da Grad Pula izda Tabularnu ispravu Brajuha Petru i da za isto ne potražuju nikakvu naknadu.

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, potrebno je da Grad Pula izda Brajuha Petru Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Brajuha Petra na suvlasničkom dijelu od 3/9 dijela nekretnine k.č. zgr. 1501/2 k.o. Pula.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

BRAJUH A MARIJA

ZAKOVČEVA 27

PULA

052 540 921

098 996 3124

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------|
| Primljeno: | 06-07-2011 | | |
| Klasifikacijska oznaka: | 99203/11-01/351 | Org. jed. | 0502 |
| Urudžbeni broj: | 1511-1 | Pril. | Vrij. |

UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU ODSEK ZA
IMOVINU

U PRIVITKU DOSTAVLJAM NASLOVU
KUPOPRODAJNI UGOVOR OD 27.06.1968. ZAKLJUČEN
IZMEĐU STAMBENOG PODUZETA PULA I
BRAJUH A JOSIPA I MARIJE VEZANO ZA
KUPNJU STAMBENE ZGRADE U PULI
ZAKOVČEVA 27 (49).

MOLIM NASLOV DA ZIDEŠI IMOVINSKO PRAVNE
ODNOSE NA NEKRETNINI K.Č. ZGR. 150A/2
BUDUĆI DA SE KUPCI BRAJUH A JOSIP I MARIJA
NISU USPJELI UKNJIŽITI.
STOGA MOLIM NASLOV DA MI IZDA
ISPRAVU PODOBNU ZA UKNJIŽBU PRAVA
VLASNIŠTVA NA NAVEDENOJ NEKRETNINI.

STAMBENO PODUZEĆE PULA
PRAVNA SLUŽBA

Broj: Kp. 118/1968
EZP 491

Stambeno poduzeće Pula, koje zastupa Bruce Ivan

(u daljnjem tekstu: Stambeno poduzeće) i kupci iz o

vog ugovora, zaključili su dana 27. june 1968 ovaj

Kupoprodajni ugovor

Član 1.

Stambeno poduzeće prodaje, a kupci iz ovog ugovora kupuju, i to:

a) stambenu zgradu u Puli, ul. Josipina Raljević
kbr. 49, upisanu u zemljišnoj knjizi na k. č. br. mg 1. 1501/2,
z. k. ul. br. 1991 k. o. Pula

b) dio od _____ stambene zgrade u _____
ul. _____, kbr. _____
koja je upisana u zemljišnoj knjizi na k. č. br. _____, z. k. ul. br. _____
k. o. _____, a koji se u naravi sastoji od: _____

c) pomoćne i gospodarske objekte, koji se nalaze uz stambenu zgradu iz prednje tačke, a sastoje se iz:

Kupci iz ovog ugovora su solidarni kupci, pa zato solidarno preuzimaju sva prava i sve obaveze iz ovog ugovora, a naročito solidarno odgovaraju za sve obaveze iz ovog ugovora, pa su se međusobno sporazumjeli da budu suvlasnici, i to:

a) Brojilac (gorp.) Gorip iz Pula
ul. Josipina Raljević, kbr. 49, postaje suvlasnikom na
1/2 objekta ove kupoprodaje, što u naravi predstavlja:

b) Brojilac (kolic) Manje post. L. mol. iz Pule
ul. Josipina Raljević, kbr. 49, postaje suvlasnikom na
1/2 objekta ove kupoprodaje, što u naravi predstavlja:

c) _____ iz _____

ul. _____, kbr. _____, postaje suvlasnikom na

_____ objekta ove kupoprodaje, što u naravi predstavlja:

d) _____ iz _____

ul. _____, kbr. _____, postaje suvlasnikom na

_____ objekta ove kupoprodaje, što u naravi predstavlja:

Član 2.

Zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade, a koje je situirano na k. č. br. _____

z. k. ul. br. _____, k. o. _____

kao i zemljište na kojem se zgrada nalazi, a koje je situirano na k. č. br. 199 1501/2

z. k. ul. br. 1991 k. o. Mula, ne smatra se predmetom

ove kupoprodaje, nego se kupcima daje na korištenje u smislu čl. 6. st. 2. Zakona o prometu zemljišta i zgrada. Pravo korištenja zemljišta pripada kupcima iz ovog ugovora na dijelove iz prednjeg člana.

Potpisom ovog ugovora Stambeno poduzeće uvodi kupce u posjed stambene zgrade iz ovog ugovora i prava korištenja zemljišta iz prednjeg stava.

Potpisom ovog ugovora kupci se solidarno obavezuju da će svoje pravo korištenja zemljišta iz ovog ugovora, na zahtjev Stambenog poduzeća predati bez naknade kad to zemljište bude potrebno za realizaciju određenog dijela urbanističkog plana ili za druge javne potrebe, kao i da pravo korištenja zemljišta neće otuđivati.

Član 3.

Kupoprodajna cijena objekta ove kupoprodaje utvrđuje se sa N. Din 14.377,85

(slovima: četрнаest hiljada tri stotine sedamdeset i osam i 85/100)

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu iz prednjeg člana kupci će solidarno platiti Stambenom poduzeću i to:

~~1) 10% kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana potpisa ovog ugovora;~~

2) ostatak u roku 29 godina sa 2% kamata godišnje u mjesečnim obrocima

od po 54,85 N. Din, počam od 1. VIII. 1961 do isplate.

Član 5.

Potpisom ovog ugovora ustanovljuje se za objekt ove kupoprodaje pravo nazadkupnje u korist Stambenog poduzeća i dužnost zabilježbe zabrane otuđenja na teret solidarnih kupaca iz ovog ugovora, i to:

1) Kupci su pravom nazadkupnje Stambenog poduzeća vezani u roku od 30 godina od potpisa ovog ugovora i to kao solidarni obveznici;

2) Stambeno poduzeće može svoje pravo nazadkupnje ostvariti samo u slučaju kad kupci iz ovog ugovora odluče, ili kupac iz ovog ugovora odluči, da se proda stambena zgrada iz ovog ugovora ili njezin dio;

3) Prije nego što pojedinačno ili zajedno, u cjelini ili na dijelove, izvrše prodaju objekta koji ovim ugovorom kupuju, kupci su dužni ponuditi Stambenom poduzeću na otkup zgradu, odnosno dio koji izlazi prodaji.

Ponudu iz t. 3. prednjeg stava Stambeno poduzeće će prihvatiti u roku od 30 dana od primitka, a ako je u istom roku ne prihvati, smatra se da je ponudu odbilo i da je time dalo dozvolu za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja iz prednjeg stava.

Član 6.

Potpisom ovog ugovora kupci solidarno priznaju Stambenom poduzeću založno pravo prvog reda prvenstva, i to:

a) na objektu ove kupoprodaje i pravu korištenja zemljišta;

b) na svim primanjima koja kupcima pripadaju iz radnog odnosa, mirovinskog odnosa, obrtničke djelatnosti i druge samostalne djelatnosti;

c) na čitavoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini kupaca.

Založno pravo iz prednjeg stava traje do izvršenja obaveze kupaca iz čl. 3. i 4. ovog ugovora.

Uknjižba založnog prava na nekretninama iz ovog ugovora provest će se na zahtjev Stambenog poduzeća, a na trošak kupaca kao solidarnih obveznika.

Založno pravo iz prednjih stavova ovog člana osniva se radi osiguranja tražbine Stambenog poduzeća iz ovog ugovora.

Naplata tražbine Stambenog poduzeća iz ovog ugovora može se, iz imovine obuhvaćene založnim pravom iz ovog člana, ostvariti izvršnim putem samo za slučaj da kupci ne podmire svoje obaveze iz čl. 3. i čl. 4. ovog ugovora, odnosno za slučaj da, kupci u bilo kojem razdoblju od uzastopno 12 mjeseci ne plate ukupno 3 obroka iz čl. 4, ili da u bilo kojem razdoblju od uzastopnih 5 godina ne plate ukupno 6 obroka iz čl. 4.

Kad nastane slučaj iz prednjeg stava, Stambeno poduzeće može po vlastitom izboru zatražiti izvršenje radi naplate zaostalih obroka iz čl. 4, ili punog iznosa nepodmirene obaveze iz čl. 3. ovog ugovora.

Član 7.

Kupci potpisom ovog ugovora potvrđuju da su uvedeni u posjed objekta ove kupoprodaje i prava korištenja zemljišta.

Stambeno poduzeće potpisom ovog ugovora dozvoljava da se kupci knjiže u zemljišnim knjigama kao suvlasnici objekta ove kupoprodaje i imaoци prava korištenja zemljišta, prema specifikaciji iz čl. 1 i čl. 2 st. 1. ovog ugovora, uz uvjet da kupci istodobno sa uknjižbom svojih prava iz ovog ugovora zatraže i zabilježbu zabrane otuđenja u smislu čl. 5. ovog ugovora, koja zabrana će trajati 30 godina ako Stambeno poduzeće, u smislu čl. 5. st. 2. ovog ugovora ne dozvoli da se briše ranije.

Član 8.

U slučaju da se naknadno ustanovi, da objekt ove kupoprodaje nije u času zaključenja ovog ugovora bio u društvenom vlasništvu kao dio fonda stambenih zgrada Stambenog poduzeća, ovaj ugovor će se razvrgnuti na zahtjev Stambenog poduzeća, a smatrat će se da je do razvrgnuća došlo bez ičije krivnje.

U slučaju razvrgnuća iz prednjeg stava, obje ugovorne strane će jedna drugoj vratiti koristi iz ovog ugovora, i to:

a) kupac će Stambenom poduzeću vratiti iznos koji bi Stambeno poduzeće u to vrijeme bilo naplatilo u ime stanarine da do ove kupoprodaje nije došlo i da je kupac u objektu ove kupoprodaje stanovao kao stanar, a ne kao vlasnik;

b) Stambeno poduzeće će vratiti kupcu sve iznose koje kupac plati Stambenom poduzeću do tog vremena s naslova kupoprodajne cijene iz ovog ugovora, kao i nadoknaditi kupcu sve nužne i korisne troškove za koje kupac dokaže da ih je ostvario na objektu ove kupoprodaje poslije zaključenja ovog ugovora.

Član 9.

Sve takse, poreze i doprinose s naslova ove kupoprodaje, kao i troškove upisa u zemljišne knjige, snose kupci solidarno.

Član 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 primjeraka, od kojih se po jedan nalazi kod kupaca, a 4 kod Stambenog poduzeća.

KUPCI:

1. *Potpisani su primatel*
 2. *4 primjeraka prednjeg ugovora*
 3. *Pula, dne 2. X. 1968.*
- Branka Gosić*

STAMBENO PODUZEĆE PULA
DIREKTOR
IVAN BUJIĆ

R J E Š E N J E

6/xi 78

I Na temelju kupoprodajnog ugovora od 27. juna 1968.
broj KP-118/68 d o z v o l j a v a se

1. Uknjižba prava vlasništva na nekretnine društvenog vlasništva - Korisnik Općine Pula, upisane u zk.ul. broj 1991 k.c. Pula, a koje se sastoje od 1/3 dijela zgrade bez zemljišta sagrađene na k.č. 1501/2 kuća (zkt 4) u korist:

BRAJUHA JOSIPA pok. Josipa u 1/2 dijela
BRAJUHA MARIJE rođj. Žmak u 1/2 dijela

2. Zabilježba zabrane otudjenja istih nekretnina u smislu čl. 7 Ugovora.

3. Uknjižba brisanja prava korištenja upisanog u korist Stambenog poduzeća Pula pod B- b.br. 17 Z-669/68.

Kupovina - vrijednost iznosi N.Dinara 14.377.

Izvorna isprava stavlja se u zbirku isprava, a prijedlog u spise.

Taksa je naplaćena i poništena na prijedlogu Tbr 25 od N.Dinara 30 i po Tbr 26 od N.Din. 30.

Ugovor je prijavljen kod Uprave prihoda pdo brojem 446/68 a porez na promet plaćen u iznosu od 448,30 dinara.

OPĆINSKI SUD PULA

7. travnja 1978.

S u d a e

Camlić Josip v.r.
ZTO ZK referent

Grubisa Lina

O tome obavijest:

- Brajuha Josip i Marija, Pula, J.Rakovca 49
uz povrat potvrđene izvorne isprave tj. primjerka ugovora
- SIZ za stamb. kom. poslove SO Pula
- Ured za katastar Pula

14534/M



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU



| | |
|-----------------------|-------------|
| Primijeno: 17-11-2011 | |
| Republika oznaka: | Org. jed. |
| Gradski broj: | Pril. Vrij. |

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA FINANCije I

OPĆU UPRAVU

Odsjek za proračun i gospodarstvo

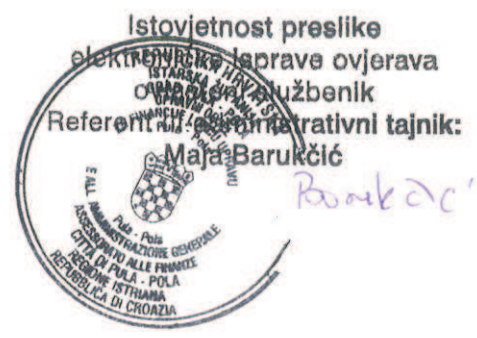
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE FINANZE E
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE

Sezione per il bilancio e l'economia



Klasa: 947-03/11-01/351
Urbroj: 2168/01-02-02-0202-11-13
Pula, 15.11.2011.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU / Odsjek za
imovinu / Pododsjek za gospodarenje
imovinom

PREDMET: Brajuha Josip i Marija, brisovno očitovanje
dostavlja se

Vezano za Vaš dopis Klasa: 947-03/11-01/351 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-11-12 od 09.11.2011. godine dostavljamo tražene podatke.

Temeljem kupoprodajnog ugovora KP-118/68 od 27. lipnja 1968. godine sklopljenog između Stambenog poduzeća Pula i Brajuha Josipa i Marije iz Pule, Joakima Rakovca 49, za kupnju svaki u 1/2 dijela stambene zgrade u Puli, Joakima Rakovca 49 upisane u zemljišnoj knjizi na k.č.br. zgr 1501/2, z.k.ul.br. 1991 k.o. Pula, kupci su u potpunosti podmirili svoje dugovanje.

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka za proračun i gospodarstvo

Igor Fabris

6597/12



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula
52100 Pula, Forum 13
tel. 052 300 140, fax 052 217 244

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

| | | | |
|-------------------------|-------|-----------|-------|
| Primljeno: 31-05-2012 | | | |
| Klasifikacijske oznake: | | Org. jed. | |
| 947-03 | 11-01 | 351 | 05-01 |
| Uredbeni broj: | | Prij. | Vrij. |
| 541-12-26 | | | |

KLASA:015-08/12-03/865
URBROJ:541-24-1-02/05-12-2
Pula, 25.05.2012.

Na temelju odredbe članka 36. toč. 4. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99) i čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) na zahtjev GRAD PULA, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, Pododsjek za gospodarenje imovinom iz Pule, Forum 2 (Klasa: 947-03/11-01/351, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-24 od 21.05.2012) u svrhu rješavanja imovinsko pravnih poslova, izdaje

UVJERENJE

Ovim potvrđujemo da je zgradi sagrađenoj na k.č. zgr. 1501/2 u k.o. Pula, u naselju Pula, određen naziv ulice i kućni broj Rakovčeva ulica 27.

Ovo uvjerenje se izdaje temeljem podataka iz službene evidencije o prostornim jedinicama, koje vodi ovaj ured prema odredbama Pravilnika o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te obilježavanja zgrada brojevima (NN 4/90).

Uvjerenje se izdaje u svrhu rješavanja imovinsko pravnih poslova te se u druge svrhe ne može koristiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi po čl. 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

Stručni referent za geodetske poslove:



Dalibor Damjanac, geod. teh.