

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15- prečišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), donosi
Grada Pule dana 05. srpnja 2017. godine, donosi



ODLUKU **o izdavanju Tabularne isprave** **(Gašprotić Davor)**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 14. kolovoza 1968. godine zaključen Kupoprodajni ugovor broj: KP-166/68 između tadašnjeg Stambenog poduzeća Pula i Gašprotić Franje i Gašprotić Ane oboje iz Štinjana 94, kojim ugovorom su navedene osobe , svatko u ½ suvlasničkog dj. kupili stambenu zgradu u Štinjanu 94, sagrađenu na k.č.zgr. 50/4 k.o. Štinjan;
- uvidom u provedbena rješenja Općinskog suda u Puli, poslovni broj: Z – 1953/86 od 23. siječnja 1987. godine, Z – 7166/4 od 20. srpnja 2004. godine, Z – 14786/10 od 15. studenog 2010. godine , utvrđeno je da je pravo vlasništva na nekretnini iz prethodnog stavka stekao Gašprotić Davor;
- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula – Pola Klasa: 015-08/11-03/1436, Urbroj: 541-24-1-01/02-11-2 od 11.08.2011. godine , odnosno Potvrdom o kućnom broju zgrade od 10.04. 2017. godine potvrđeno da je stambenoj zgradi u Štinjanu 94, nakon uvođenja naziva i ulica na području Štinjana određen naziv ulice i kućni broj Ulica Baližerka 39, te da je ista sagrađena na k.č.zgr. 50/4 i k.č.zgr. 50/5 k.o. Štinjan, a ne kao što je navedeno u Kupoprodajnom ugovoru od 14. kolovoza 1968. godine ;
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Štinjan nekretnina k.č.zgr. 50/5 upisana s pravom vlasništva Grada Pule;
- da je radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, potrebno da Grad Pula izda Gašprotić Davoru Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č.zgr. 50/5 k.o. Štinjan.

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula – Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao vlasnik nekretnine k.č.zgr. 50/5 kuća površine 20 m2 k.o. Štinjan izdat će Tabularnu ispravu kojom Gašprotić Davoru iz Pule, Baližerka 39, OIB 37216653219 dozvoljava da bez ikakvih daljih privola i odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č.zgr. 50/5 k.o Štinjan, na svoje ime i u svoju korist.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-03/11-01/389
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-17-6
Pula, 05. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će, a sve radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Grad Pula izdati Tabularnu ispravu kojom kao vlasnik k.č.zgr. 50/5 kuća površine 20 m² k.o. Štinjan dozvoljava Gašprotić Davoru iz Pule, Baližerka 39, da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime i u svojoj korist.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Kupoprodajnim ugovorom Broj: KP-166/68 EZP 597 sklopljenim dana 14.kolovoza 1968. godine između Stambenog poduzeća Pula te kupaca Gašprotić Franje iz Štinjana 94 i Gašprotić Ane iz Štinjana 94, Stambeno poduzeće Pula je prodalo, a kupci Gašprotić Franjo i Gašprotić Ana kupili su stambenu zgradu u Štinjanu, Štinjan 94, sagrađenu na k.č.zgr. 50/4 k.o. Štinjan. Dana 27.07.2011. godine Gašprotić Davor, zakonski nasljednik Gašprotić Franje i Gašprotić Ane, podnio je zahtjev Gradu Puli radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretnini k.č.zgr. 50/5 k.o. Štinjan, budući ista u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolazi upisana s pravom vlasništva Grada Pule. Smatra da je prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora 1968. godine došlo do greške prilikom identifikacije nekretnine (kuće) te je u istom navedeno da je kuća u Štinjanu 94 (danas Baližerka 39) sagrađena na k.č.zgr. 50/4 k.o. Štinjan. Tijekom postupka u spis predmeta pribavljeno je Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Klasa: 015-08/11-03/1436, Urbroj: 541-24-1-01/02-11-2 od 11.08.2011., odnosno Potvrda o kućnom broju zgrade izdana od strane Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove Klasa: 015-08/17-08/213, Urbroj: 541-27-01/6-17-2 od 10.04.2017. uvidom u koje je utvrđeno da kuća u Štinjanu 94 promjenila naziv ulice i kućni broj tako da ista sada glasi Baližerka 39, te da je ista sagrađena na k.č.zgr. 50/4 i k.č.zgr. 50/5 k.o. Štinjan.

Kako je Grad Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan samo kao formalni vlasnik nekretnine k.č.zgr. 50/5 k.o. Štinjan, a vanknjižni vlasnik iste je Gašprotić Davor, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem potrebno je da Grad Pula izda

Gašprotić Davoru Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Gašprotić Davora na nekretnini k.č.zgr. 50/5 k.o. Štinjan.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.