





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:023-01/17-01/674

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-17-2

Pula, 14. srpnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva Fratarski d.o.o. Pula za 2016. godinu
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 14. srpnja 2017. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju društva Fratarski d.o.o. Pula za 2016. godinu, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva Fratarski d.o.o. Pula za 2016. godinu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović, Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Vjekoslav Jozanović, direktor Fratarski d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva
Fratarski d.o.o. Pula
za 2016. godinu

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2016. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:023-01/17-01/674

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju Društva FRATARSKI d.o.o. Pula za 2016. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

FRATARSKI d.o.o.

HR 52100 PULA, Ulica Velog Jože 3 – HRVATSKA,

Tel.: +385 (0) 52 212 136, Fax.: +385 (0) 52 380 863



Izveštaj o poslovanju za 2016. Godinu

Lipanj 2017.

Društvo Fratarski d.o.o. je dobilo ime prema Otoku Veruda, smješten u istoimenom zaljevu na jugu Pule. Nalazi se u neposrednoj blizini lučice Bunarina.

Na otoku je tijekom ljeta organiziran kamp, a s kopnom je povezan brodskom linijom. Boravak na otoku posebno je pogodan za grupe ronilaca i izviđača, s obzirom na prekrasnu prirodu i lokacije za ronjenje u neposrednoj blizini otoka. Kamp je u međunarodnom programu skauta koji su stalni posjetitelji otoka. Do otoka je dovedena gradska vodovodna mreža i izgrađeno je više saniranih čvorova. Automobila nema, kao ni električne energije, osim agregata za potrebe recepcije i ugostiteljskog objekata te najosnovnijih potreba gostiju. Na otoku ima više travnatih igrališta za odbojku i mali nogomet te stolova za stolni tenis, kao i dječje igralište. Kamp na otoku je još jedna od rijetkih oaza za ljubitelje odmora u prirodnom okruženju. Na otoku je zadarska franjevačka provincija u 18. stoljeću osnovala samostan sv. Marije, koji je zatvoren 1806. godine za vrijeme Napoleonove vladavine. Od tada je otok Veruda poznat i pod nazivom Fratarski otok. Franjevci se u Pulu nisu vratili sve do 1920. godine kada ponovno dolaze u Pulu i pokreću ideju gradnje novog samostana, samostana sv. Antuna Padovanskog.

Fratarski d.o.o. je društvo koje promjenim vlasničkih udjela 23.04.2014. godine postaje većinski u vlasništvu Grad Pula putem svoje tvrtke Luka Pula d.o.o., zajedno s Uljanikom koji je godinama skrbio o tom području. Društvo Fratarski d.o.o. je u većinskom vlasništvu Grada Pule i Luke Pula d.o.o., te nije osnovano u komercijalne svrhe, nego isključivo kako bi Fratarski otok, tradicionalno ljetovalište Puljana, i dalje bio dostupan građanima uz prihvatljive cijene. Usluge koje se pružaju na Otoku Verudi većinom su usluge kampa i ugostiteljstva što je i osnovna djelatnost Društva. Društvo od preuzimanja upravljanja nad Otokom vodi konstatnu brigu o ulaganju i razvoju te dvije grane poslovanja isključivo u svrhu pružanja kvalitetnih usluga najprije građanima Pule a potom i svim ostalim gostima koji dolaze na otok. Također Društvo je nakon završetka sezone na Otoku 31.08.2014. krenulo u smanjenje broja djelatnika i pripremu dokumentacije za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u sportskoj lučici Bunarina, te je navedenu koncesiju dobilo do 31.12.2016. a ugostiteljski objekt nakon uređenja je počeo sa radom 18.12.2014.

U 2015. Godini na navedenom području u ljetnoj sezoni započeo je sa radom i Buffet Bunarina koji nudi usluge spremanja mesnih i ribljih jela te pizze. U 2015 godini za pokretanje i tog dijela ponude uložena su značajna financijska sredstva da bi zatečeni prostor koji obuhvaća koncesija bio u skladu sa osnovnim normama u ugostiteljstvu te da bi zadovoljio minimalne tehničke uvijete propisane zakonom.

U 2016. Godini nakon redovne zimske pripreme za nadolazeću turističku sezonu na Bunarini je otvoren vanjski šank koji je omogućio povećanje kapaciteta sjedećih mjesta u Buffetu Bunarina, što je rezultiralo povećanjem prihoda od prodaje ugostiteljskih usluga u 2016. godini. Također na Otoku Veruda pored redovnih priprema i uređenja otoka za sezonu pokrenuti su i brojni kulturno – zabavni sadržaji. Pa tako su organizirani večernji jazz i rock koncerti, natjecanje u spremanju najboljeg roštilja - „Grilijada“ pod vodstvom chefa Davida Skoke, rekreativna atletska utrka – „Fratarun“, plivački mini maraton „Fratarski-Bunarina“, međunarodni turnir u mješovitoj odbojci „Green Volley“, animacija za najmlađe, te je pokrenuta

suradnja sa Pula Film Festival-om na projektu „Film na šugamanu“ koji je privukao mnoge znatiželjnike i ljubitelje filma na otok.

Svi ovi sadržaji doprinjeli su boljoj atmosferi na Otoku što je rezultiralo povećanjem broja prvenstveno domaćih gostiju.

Valja napomenuti da u ljetnoj sezoni na otok boravi i do dvije tisuće dnevnih gostiju koji dolaze na odmor i kupanje, dok broj stalnih gostiju u kampu iznosi oko 300.

Sveukupno u 2016 godini ostvareno je preko 3.000 dolazaka sa realiziranih 21.655 noćenja.

Vjekoslav Jozanović,direktor

Izveštaj o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Izveštaj 4. Realizacija plana poslovanja

Dodatni Podaci

1. Imovina

Pozicija	31.12.2015.		31.12.2016.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	68.980	30%	132.436	45%	
NEMATERIJALNA IMOVINA	6.096		4.572	3%	
Izdaci za razvoj					
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	6.096		4.572		
Nematerijalna imovina u pripremi					
MATERIJALNA IMOVINA	62.884		127.864	97%	
Zemljište	0				
Ostali građevinski objekti	0		22.714		
Postrojenje i oprema	0		14.129		
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	62.884		91.021		
Predujmovi za materijalnu imovinu	0				
Materijalna imovina u pripremi	0				
Ostala materijalna imovina					
FINANCIJSKA IMOVINA	0		0	0%	
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		
POTRAŽIVANJA	0		0	0%	
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		
KRATKOTRAJNA IMOVINA	61.600	27%	160.999	55%	261
ZALIHE	24.879	40%	21.104	13%	
Sirovine i materijal	19.955		17.128		
Predujmovi za zalihe	0				
Trgovačka roba	4.924		3.976		
POTRAŽIVANJA	5.941	10%	23.459	15%	
Potraživanja od kupaca	0		1.349		
Potraživanja od države i ostalih institucija	1.796		4.884		
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	1.200		2.700		
Ostala potraživanja	2.945		14.526		
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	
Ulaganja u vrjednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)					
Dani zajmovi, depoziti i sl.					
Ostala kratkotrajna financijska imovina					
NOVAC	30.780	50%	116.436	72%	378
Novac u banci i blagajni	30.780		116.436		378
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	101.372		1.872		
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	101.372		1.872		
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	101.372		1.872		
UKUPNA AKTIVA	231.952	100%	295.307	100%	127

2. Kapital i obveze

Pozicija	31.12.2015.		31.12.2016.		IND
KAPITAL I REZERVE	-232.575	-100%	-213.219	-72%	92
Upisani temeljni kapital	320.000		320.000		100
Revalorizacijske rezerve	0		0		
Preneseni gubitak	-262.849		-552.575		210
Gubitak ili dobit tekuće godine	-289.726		19.356		-7
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	
Rezerviranja za otpremnine i sl.	0		0		
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	0	0%	
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		
Ostale dugoročne obveze	0		0		
KRATKOROČNE OBVEZE	464.527	200%	508.526	172%	109
Obveze za zajmove, depozite	357.500		407.500		114
Obveze za predujmove	0		0		
Obveze prema dobavljačima	29.611		9.077		31
Obveze prema radnicima	33.305		40.680		122
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	35.947		50.377		140
Ostale kratkoročne obveze	8.164		892		11
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		
UKUPNA PASIVA	231.952	100%	295.307	100%	127

3. Prihodi i rashodi

Pozicija	Realizacija 2015. godine		31.12.2016.		IND
POSLOVNI PRIHODI	3.180.490	100%	3.622.605	100%	114
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.948.240	93%	3.411.416	94%	116
Prihodi od prodaje proizvoda					
Prihodi od pružanja usluga	2.948.240		3.411.416		116
Prihodi od najamnina i zakupnina					
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe					
Prihodi od prodaje robe	205.590	7%	193.204	6%	
Prihodi od prodaje robe	205.590		193.204		
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)					
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe					
Ostali poslovni prihodi	26.660	1%	17.985	0%	67
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0				
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	10.000				0
Ostali poslovni prihodi	16.660		17.985		
FINANCIJSKI PRIHODI	255	0%	370	0%	
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	
Prihodi od dividendi					
Prihodi od udjela u dobiti					
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela					
Prihodi po osnovi kamata	255	100%	370	100%	145
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0				
Prihodi od zatezних kamata			0		
Prihodi od kamata, teč. razlika i slič. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzeć.	255		370		
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	
Pozitivne tečajne razlike					
Ostali financijski prihodi					
OSTALI PRIHODI	0	0%	0	0%	
Ostali prihodi	0		0		
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0				
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara					
Prihodi od otpisa obveza					
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.					
Utvrđeni viškovi					
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima					
Ostali izvanredni prihodi					
UKUPNI PRIHODI	3.180.745		3.622.975		114

POSLOVNI RASHODI	3.459.987	100%	3.573.921	99%	103
Materijalni troškovi	1.170.788	34%	1.273.513	36%	109
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	927.732		1.034.366		111
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji					
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje					
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma					
Trošak energije	67.982		86.732		128
Troškovi nabave prodane robe	175.074		152.415		
Ostali vanjski troškovi					
Troškovi usluga	639.592	18%	660.499	18%	103
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	21.184		33.658		159
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga					
Troškovi usluga održavanja	161.564		52.443		32
Troškovi zakupnina i najamnina	15.000		1.243		0
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	7.615		490		0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	361.749		483.398		134
Troškovi komunalnih usluga	17.239		23.285		135
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	48.846		42.108		86
Troškovi premija osiguranja	4.551		3.974		87
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.					
Troškovi ostalih usluga	1.844		19.900		1079
Troškovi osoblja	1.332.086	38%	1.246.636	35%	94
Troškovi neto plaća	763.018		705.109		92
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	326.702		309.657		95
Troškovi doprinosa na plaće	187.432		174.540		93
Troškovi naknada troškova radnicima	40.718		34.330		84
Troškovi otpremnina, darova, nagrada i potpora radnicima i ostali nespomenuti troškovi radnika	14.216		23.000		162
Troškovi amortizacije	43.500	1%	67.730	2%	156
Amortizacija građevinskih objekata	0		987		
Amortizacija postrojenja i opreme	41.976		58.292		139
Amortizacija prijevoznih sredstava	0		0		
Amortizacija ostalih pozicija	1.524		8.451		555
Ostali troškovi poslovanja	274.021	8%	325.543	9%	119
Troškovi reprezentacije	29.686		16.511		56
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.570				0
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove					
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	9.123		10.751		118
Troškovi stručnog obrazovanja i literature					

Ostali troškovi poslovanja	233.642		298.281		128
FINANCIJSKI RASHODI	9.484	0%	29.698	1%	
Troškovi po osnovi kamata	9.224		29.561		
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	7.976		29.182		
Troškovi po osnovi zatezних kamata	1.248		379		
Troškovi kamate, teč. razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduz.					
Ostali financijski rashodi	260		137		
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine					
Negativne tečajne razlike	260		137		
Ostali financijski rashodi					
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	1.000	0%	0	0%	0
Ostali rashodi	1.000	100%	0		0
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja					
Utvrđeni manjkovi					
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	1.000				
Ostali izvanredni rashodi					
UKUPNI RASHODI	3.470.471		3.603.619		104
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-289.726		19.356		-7

4. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	Realizacija 2015. godine	Plan 2015. godine	IND	Realizacija 2016. godine Fratarski d.o.o.	IND R/R
POSLOVNI PRIHODI	3.180.490	0	0	3.622.605	114
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.948.240	0		3.411.416	116
Prihodi od prodaje proizvoda					
Prihodi od pružanja usluga	2.948.240			3.411.416	116
Ostali poslovni prihodi					
Prihodi od prodaje robe	205.590	0		193.204	
Prihodi od prodaje robe	205.590			193.204	
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)					
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe					
Ostali poslovni prihodi	26.660	0		17.985	67
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja					
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	10.000				0
Ostali poslovni prihodi	16.660			17.985	108
FINANCIJSKI PRIHODI	255	0		370	145
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0		0	
Prihodi od dividendi					
Prihodi od udjela u dobiti					
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela					
Prihodi po osnovi kamata	255	0		370	145
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0		0	
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.					
Prihodi od zateznih kamata		0		0	
Prihodi od kamata, teč. razlika i slič. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduz.	255			370	145
IZVANREDNI PRIHODI	0	0		0	
Ostali prihodi	0	0		0	
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara					
Prihodi od otpisa obveza					

Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.					
Utvrđeni viškovi					
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima					
Ostali izvanredni prihodi		0			
UKUPNI PRIHODI	3.180.745	0		3.622.975	114
POSLOVNI RASHODI	3.459.987	0		3.573.921	103
Materijalni troškovi	1.170.788	0		1.273.513	109
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	927.732			1.034.366	111
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji					
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje					
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma					
Trošak energije	67.982			86.732	128
Troškovi prodane robe	175.074			152.415	87
Ostali vanjski troškovi					
Troškovi usluga	639.592	0		660.499	103
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	21.184			33.658	159
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga					
Troškovi usluga održavanja	161.564			52.443	32
Troškovi zakupnina i najamnina	15.000			1.243	8
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	7.615			490	6
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	361.749			483.398	134
Troškovi komunalnih usluga	17.239			23.285	135
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	48.846			42.108	86
Troškovi premija osiguranja	4.551			3.974	87
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.					
Troškovi ostalih usluga	1.844			19.900	1.079
Troškovi osoblja	1.332.086	0		1.246.636	94
Troškovi neto plaća	763.018			705.109	92
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	326.702			309.657	95
Troškovi doprinosa na plaće	187.432			174.540	93
Troškovi naknada troškova radnicima	40.718			34.330	84
Troškovi otpremnina, darova, nagrada i potpora radnicima i ostali nespomenuti troškovi radnika	14.216			23.000	162
Troškovi amortizacije	43.500	0		67.730	156

Amortizacija građevinskih objekata	0			987	
Amortizacija postrojenja i opreme	41.976			58.292	139
Amortizacija prijevoznih sredstava	0			0	
Amortizacija ostalih pozicija	1.524			8.451	555
Ostali troškovi poslovanja	274.021	0		325.543	119
Troškovi reprezentacije	29.686			16.511	56
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.570				0
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove					
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	9.123			10.751	118
Troškovi stručnog obrazovanja i literature					
Ostali troškovi poslovanja	233.642			298.281	128
FINANCIJSKI RASHODI	9.484	0		29.698	313
Troškovi po osnovi kamata	9.484	0		29.698	313
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	7.976			29.182	366
Troškovi po osnovi zateznih kamata	1.248			379	30
Troškovi kamate, teč.razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduz.	260			137	53
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	1.000	0		0	0
Ostali rashodi	1.000	0		0	0
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja					
Utvrđeni manjkovi					
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	1.000				0
Ostali izvanredni rashodi					
UKUPNI RASHODI	3.470.471	0		3.603.619	104
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-289.726	0		19.356	-7

Komentar uz izvještaj o poslovanju

Ukupna imovina

Vrijednost imovine Društva na dan 31.12.2016. godine iznosila je 295.307 Kn

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina Društva na dan 31.12.2016. godine iznosi 132.436 Kn, a odnosi se najviše na imovinu potrebnu za redovno poslovanje u smislu nabavke opreme za nesmetano obavljanje djelatnosti kao što su oprema za kuhinju i šank na Bunarini i Fratarskom otoku, te manje sanacije objekata.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva na dan 31.12.2016. inosila je 160.999 Kn od čega su zalihe sirovine i trgovačke robe iznosile 21.104 Kn odnosno 13% , dok su potraživanja od kupaca iznosila 23.459 Kn odnosno 15% od ukupne kratkotrajne imovine. Najveći dio kratkotrajne imovine od 72% iznosi 116.436 Kn to se odnosi na novac u banci i blagajni

Aktivna vremenska razgraničenja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja iznose 1.872 kn a odnose se na pretplatu na Glas Istre za ugostiteljski objekt Bunarina.

Kapital i rezerve

Kapital Društva na dan 31.12.2016. iznosio je 295.307 Kn. Temeljni kapital Društva iznosio je 320.000 Kn te preneseni gubitak u iznosu od 552.575 Kn

Upisani kapital mjenjao se 2014. Godine i iznosi 320.000 Kn, udjeličari u upisanom kapitalu su:

- Grad Pula 48%
- Uljanik financije 49%
- Luka Pula 3%

Društvo u iduću godinu prenosi dobit odnosno smanjuje preneseni gubitak iz prijašnjih godina u iznosu od 19.356 Kn

Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2016. Društvo nije imalo dugovornih obveza.

Kratkoročne obveze:

Kratkoročne obveze Društva na dan 31.12.2016. godine iznosile su 508.526 Kn , a najveće kratkoročne obveze u iznosu od 407.500 Kn Društvo ima za zajam od Uljanik financija s kojim je financirano pokretanje Ugostiteljske djelatnosti na Bunarini. Obveze prema dobavljačima iznosile 9.077 Kn, prema radnicima 40.680 Kn, obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu od 50.377 Kn, i ostalih kratkoročnih obveza u iznosu od 892 Kn.

Pasivna vremenska razgraničenja

Društvo na dan 31.12.2016. nije imalo odgođenih plaćanja troškova i prihoda za buduće razdoblje.

Prihodi

Tijekom 2016. Godine Društvo je ostvarilo prihode u iznosu od 3.622.975 Kn. Što je za 14% veći prihod usporedbi sa prošlom godinom. Takvi prihodi rezultat su povećanja kapaciteta sjedećih mjesta u buffetu Bunarina i otvaranje vanjskog šanka te toplog vremena bez kiše koje je omogućilo da i kamp na otoku Veruda - Fratarskom radi sa povećanim intezitetom.

Struktura ostvarenih prihoda u 2016 sastoji se od Prihoda prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 3.411.416 Kn koji čine 94% ukupnih poslovnih prihoda. Prihodi od prodaje trgovačke robe iznose 193.204 Kn, i čine 6% ukupnih poslovnih prihoda. Ostali poslovni prihodi iznosili su 17.985 Kn.

Financijski prihodi

Društvo u 2016 godini ostvarilo je 370 kn financijskih prihoda od kamata po računima.

Rashodi

Tijekom 2016 godine Društvo je ostvarilo rashode u iznosu od 3.603.619 Kn. Struktura rashoda se odnosi se na:

Materijalne troškove u iznosu od 1.273.513 Kn od kojih 1.034.366 Kn otpada na utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti

Zatim troškovi nabave prodane robe u iznosu od 152.415 Kn i ostale troškove usluga u iznosu od 660.499 Kn koji se odnose na:

Troškovi transporta i telekomunikacije	33.658 Kn
Tekuće održavanje	52.443 Kn
Troškovi zakupnina i najamnina	1.243 Kn
Troškovi promidžbe, sponzorstava i sajm.	490 Kn
Studentski ugovori, ugovor o djel.	483.398 Kn
Komunalne usluge	23.285 Kn
Troškovi bankarskih i sl. Usluga	42.108 Kn
Troškovi premija osiguranja	3.974 Kn
Ostale usluge (zaštita na radu)	19.900 Kn

Troškovi osoblja iznose 1.246.636 Kn odnosno 35% ukupnih rashoda od toga 705.109 Kn otpada na troškove neto plaća, 309.657 Kn na doprinose iz plaće, poreze i prireze te 174.540 Kn na doprinose na plaće. Troškovi naknada radnicima iznose 34.330 Kn dok troškovi otpremnina, nagrada i potpora radnicima iznose 23.000 Kn

Troškovi amortizacije za opremu iznose 67.730 kn

Ostali troškovi poslovanja za 2016 godinu iznose 325.543 Kn a najvećim dijelom odnose se na trošak koncesije u iznosu od 162.000 Kn za fiksni dio koncesije te promjenjivi dio koncesije za 2015, prijevoza djelatnika, administrativnih usluga, manifestacije „Ljeto na Fratarskom“, poreza na tvrtku, taksi i članarina i ostalih neproizvodnih usluga u iznosu od 163.543 Kn

Financijski rashodi

Financijski rashodi Društva za 2016 iznose 29.698 Kn i većinom se odnose se na troškove kamata za pozajmice.

Rezultata poslovanja za 2016.

Rezultat ostvarenih prihoda i rashoda je dobit u iznosu od 19.356 kn. Reorganizacijom osoblja i povećanjem kapaciteta u buffetu Bunarina rezultiralo je povećanjem prihoda od ugostiteljske djelatnosti i smanjenjem troškova koje se prvenstveno odnosi na troškove osoblja.

Izveštaj 4. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Ukupno realizirani prihodi u iznosu od 3.622.975 Kn u 2016. godini su veći u odnosu na 2015 godinu za 14% , te su premašili iznos predviđen poslovnim planom za 692.975 Kn

Ukupno realizirani rashodi u iznosu od 3.603.619 Kn u 2016. Godini su također veći u odnosu na prethodnu godinu za 4%, te su premašili iznos predviđen planom za 674.769 Kn

Dodatni podaci

Struktura i broj zaposlenih

Na dan 31.12.2016. u društvu je bilo zaposleno 6 osoba

RADNO MJESTO	PREDVIĐENA KVALIFIKACIJA	BROJ DJELATNIKA	PROSJEČNA NETO PLAĆA
Direktor	VSS	1	0
Voditelj projekta	VŠS	1	9.300
Voditelj Ugostiteljstva	VŠS	1	6.500
Konobar	SSS	4	3.650

Pored osoba koje su bile zaposlene na dan 31.12.2016 godine a koje su bile zaposlene u svrhu održavanja normalnog poslovanja u Caffè Bar „Bunarina“ Društvo je i kroz ljetnu sezonu zapošljavalo sezonske djelatnike koji su bili raspoređeni po radnim mjestima na Otoku Veruda za potrebe održavanja i servisiranja usluga u kampu kao i u ugostiteljstvu.

Valja napomenuti da direktor Društva nije ugovorno vezan za Društvo u smislu plaće te je trošak za Društvo 0 kn. Kako je Direktor Društva zaposlenik Uljanik Grupe, stoga se trošak plaće njegove isplaćuje putem redovnih primanja u Grupi i ne potražuju se nikakva dodatna primanja iz Društva Fratarski d.o.o

Za potrebe kampa i ugostiteljstva Društvo u sezoni zapošljava 14-15 sezonskih radnika što ovisi o intenzitetu pripreme sezone kao i same sezone kampiranja.

U sezoni 2016. zaposlen je 21 sezonski radnik.

Odluke Nadzornog Odbora i Skupštine

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB 89399497099
MB 02724120

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 263. i 439. Zakona o trgovačkim društvima te članka 9. stavak 6 Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 01.12.2014.), Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o.-a na 1./2017. sjednici održanoj 04. travnja 2017., utvrdio je sljedeće

IZVJEŠĆE

**Skupštini o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva
u 2016. godini**

I

Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o.-a činili su predsjednik Alekandar Matić, zamjenik predsjednika Hrvoje Markulinčić i član Erik Lukšić - član. U 2016./2017. god., odnosno u razdoblju između dviju Skupština, Nadzorni odbor je održao 5 sjednica.

II

U sklopu svojih aktivnosti u obavljanju nadzora nad radom Društva, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2016. djelovalo u skladu sa zakonom, Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 01.12.2014.) i drugim općim aktima Društva te odlukama Skupštine. Sve odluke Skupštine Društva od 21. travnja 2016. su provedene.

III

Nadzorni odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće Uprave o stanju Društva za 2016.. Nadzorni odbor nije imao primjedbi, te je prihvatio Izvješće Uprave o stanju Društva za 2016..

Uprava Društva je tijekom godine redovito podnosila pismena i usmena izvješća Nadzornom odboru. Nadzorni odbor razmatrao je i usvojio Plan poslovanja Društva u 2016. Nadzorni odbor je, nadalje, tromjesečno razmatrao i usvajao izvješća Uprave o tijeku poslova i stanju Društva, te je redovito bio izvještavan o drugim pitanjima od značaja za tekuću i buduću rentabilnost poslovanja Društva.

Rezultati našeg Nadzora i ispitivanja pokazuju da su godišnja financijska izvješća, i to: bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijska izvješća za 2016. godinu, sastavljeni u skladu sa zakonom, da realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva, odnosno financijsko stanje i poslovanje Društva.

Temeljem svega navedenog, Nadzorni odbor daje suglasnost na Izvješće Uprave o stanju Društva i na godišnja financijska izvješća te na Prijedlog Odluke o upotrebi dobiti za 2016..

IV

Nadzorni odbor upućuje ovo Izvješće Skupštini FRATARSKI d.o.o.-a i predlaže da ga Skupština usvoji.

U Puli, 04. travanj 2017.

Predsjednik Nadzornog odbora
FRATARSKI d.o.o.

Aleksandar Matić

FRATARSKI d.o.o.
PULA, Ulica Velog Jože 3

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 01.12.2014.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 27. travnja 2017., donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju Izvješća Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2016.

Usvaja se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2016.

U Puli, 27. travnja 2017.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić



FRATARSKI d.o.o.
PULA, Ulica Velog Jože 3

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

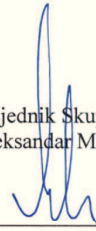
Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 01.12.2014.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 27. travnja 2017., donosi sljedeću

ODLUKU
o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora Društva
o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2016.

Usvaja se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2016.

U Puli, 27. travnja 2017.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić



FRATARSKI d.o.o.
PULA, Ulica Velog Jože 3

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

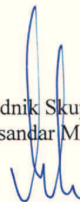
Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 01.12.2014.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 27. travnja 2017., donosi sljedeću

ODLUKU
o davanju razrješnice Upravi Društva za poslovnu 2016.

Utvrđuje se da je Uprava FRATARSKI d.o.o.-a upravljala FRATARSKI d.o.o.-om u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 01.12.2014.), pa se na temelju toga, jedinom članu Uprave daje razrješnica za vođenje poslova Društva u 2016.

U Puli, 27. travnja 2017.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić



FRATARSKI d.o.o.
PULA, Ulica Velog Jože 3

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 01.12.2014.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 27. travnja 2017., donosi sljedeću

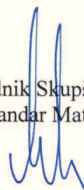
ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru Društva za poslovnu 2016.

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o.-a obavljao svoje funkcije u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 01.12.2014.), pa se na temelju toga, članovima Nadzornog odbora daje razrješnica za poslovnu 2016.

U Puli, 27. travnja 2017.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić



FRATARSKI d.o.o.
PULA, Ulica Velog Jože 3