

Temeljem članka 35. i članka 223. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 18. kolovoza 2017. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza
radi osiguranja protupožarnog pristupa– k.č.zgr. 603 i dr. k.o. Pula

I

Osniva se pravo služnosti prolaza i provoza na teret k.č.zgr. 602/1, k.č.zgr. 603, k.č.zgr. 600/2, k.č.zgr. 600/3 i k.č.zgr. 585/1, sve k.o. Pula, a u korist poslovnog prostora – 5. etaža u zk ulošku 20043 za k.o. Pula, k.č.zgr. 592/2, k.č.zgr. 595/1, k.č.zgr. 595/2 i k.č.zgr. 595/3, sve k.o. Pula, te k.č.zgr. 585/2, k.č.zgr. 592/1, k.č.zgr. 595/4 i k.č.zgr. 590, sve k.o. Pula, radi osiguranja protupožarnog pristupa za povlasne nekretnine, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II

Služnost iz točke I. ove Odluke neće se posebno upisivati na teret poslužnih i u korist povlasnih nekretnina u zemljišnoj knjizi.

III

Temeljem ove Odluke sastavit će se posebna isprava o pravu služnosti, koja će sadržavati suglasnost za ishodovanje građevne dozvole za izgradnju građevina sukladno prostornom planu na povlasnim nekretninama u pogledu osiguranja protupožarnog pristupa za iste na način opisan u točki I. ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/17-01/422
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-17-3
Pula, 18. kolovoza 2017.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 223. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13),

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti za potrebe osiguranja protupožarnog pristupa, na teret k.č.zgr. 602/1, k.č.zgr. 603, k.č.zgr. 600/2, k.č.zgr. 600/3 i k.č.zgr. 585/1, sve k.o. Pula, a u korist poslovnog prostora – 5. etaža u zk ulošku 20043 za k.o. Pula, k.č.zgr. 592/2, k.č.zgr. 595/1, k.č.zgr. 595/2 i k.č.zgr. 595/3, sve k.o. Pula, te k.č.zgr. 585/2, k.č.zgr. 592/1, k.č.zgr. 595/4 i k.č.zgr. 590, sve k.o. Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Predmetno pravo služnosti predlaže se osnovati radi osiguranja protupožarnog pristupa putem nekretnina u vlasništvu Grada Pule, k.č.zgr. 602/1, k.č.zgr. 603, k.č.zgr. 600/2, k.č.zgr. 600/3 i k.č.zgr. 585/1, sve k.o. Pula, a u korist poslovnog prostora – 5. etaža u zk ulošku 20043 za k.o. Pula, k.č.zgr. 592/2, k.č.zgr. 595/1, k.č.zgr. 595/2 i k.č.zgr. 595/3, sve k.o. Pula, te k.č.zgr. 585/2, k.č.zgr. 592/1, k.č.zgr. 595/4 i k.č.zgr. 590, sve k.o. Pula. Obzirom da je putem poslužnih nekretnina već stavljen na raspolaganje protupožarni pristup za okolne građevine, te da za osiguranje istoga ne postoje druge prostorne mogućnosti, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

