

Temeljem čl. 35. st. 2, te čl. 212. do 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/01, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/01, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Gra Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. kolovoza 2017. godine, donosi



ODLUKU **o davanju zemljišta na daljnju uporabu Golf klubu Pula**

I

Golf klubu Pula iz Pule, Valmade bb, (dalje: Uporabovnik) daje se na daljnju uporabu zemljište u vlasništvu Grada Pule, k.č. 1958/4 k.o. Pula, oranica, voćnjak, površine 12.944 m².

II

Zemljište iz točke I ove Odluke daje se na daljnju uporabu za potrebe uređenja i korištenja golf vježbališta, te ga Uporabovnik u druge svrhe nije ovlašten koristiti.

Nastavak uporabe zemljišta kao golf vježbališta ne uključuje ovlaštenje uporabovnika za vršenje zahvata u prostoru koji mogu negativno utjecati na okoliš i sadašnja svojstva zemljišta, kao ni ovlaštenje za ishodovanje dokumenata prostornog uređenja koji se odnose na predmetno zemljište (lokacijske, građevinske dozvole).

III

Pravo daljnje uporabe zemljišta daje se bez naknade, na rok od 5 godina od dana sklapanja ugovora o uporabi zemljišta.

U slučaju da vlasnik zemljišta pismeno iskaže potrebu za raspolaganjem zemljištem, Uporabovnik je dužan predati vlasniku posjed nekretnine u roku od 60 dana od dana primitka obavijesti.

Pravo uporabe protekom gore navedenih rokova prestaje, a uporabovnik nema pravo na povrat eventualno uložениh sredstava.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/17-03/1
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-17-2
Pula, 11. kolovoza 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), kojim je određeno da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi gradonačelnik, te odredbe čl. 212. do 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojima je propisan sadržaj osobne služnosti prava uporabe stvari, kao i odredba čl. 61. Statuta Grada Pule, kojom je određena nadležnost Gradonačelnika za upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Pule.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Gradu Puli se zahtjevom za nastavak uporabe predmetnog zemljišta, koje su koristili proteklih 10 godina, obratio Golf klub Pula, a sve radi njegovog daljnjeg korištenja kao vježbališta za golf. Ovo sportsko društvo osnovano je 1997. godine i broji oko 130 članova, a od toga 30 djece. Njegovi članovi bilježe značajne rezultate na nastupima i takmičenjima (prva hrvatska golf liga, seniorska liga, juniorska hrvatska liga i pojedinačna takmičenja na nivou države), te je klub u tri navrata osvojio klupsko ekipno prvenstvo države, niz juniorskih prvih mjesta, a trenutno ima i tri juniorska reprezentativca. Na području Grada Pule je ovo jedino uređeno golf igralište na kojem članovi kluba mogu trenirati, zbog čega je članovima, osobito mladima, to jedina alternativa. Golf klub Pula je sam uredio zemljište i priveo ga namjeni. Uporaba zemljišta kao golf vježbališta ne uključuje ovlaštenje uporabnika za vršenje zahvata u prostoru koji mogu negativno utjecati na okoliš i sadašnja svojstva zemljišta, kao ni ovlaštenje za ishodovanje odgovarajućih dokumenata prostornog uređenja (lokacijske, građevinske dozvole). Predlaže se produžavanje prava uporabe na određeno vrijeme od 5 godina od dana sklapanja ugovora o uporabi, budući je ranije važeći ugovor o uporabi zemljišta koji je sklopljen prije nešto više od 5 godina istekao. Također bi se utvrdila i obveza uporabnika da po iskazanoj potrebi vlasnika zemljišta preda posjed nekretnine u predloženom roku.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o davanju zemljišta na uporabu Golf klubu Pula.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.