

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17), a u svezi s čl. 48. Zakona lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/01, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2017. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu udrugama, po okončanju postupka javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/17-01/14, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 06. travnja 2017. godine, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 19. travnja 2017. godine, te izmjena i dopuna natječaja objavljenih na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 19. svibnja 2017. godine, a sve sukladno Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/17-01/14, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-21, od dana 18. travnja 2017. godine, te se donosi Odluka o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora.

#### **II**

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke, poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, kako slijedi:

- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 301), na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 43,22 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi "Triatlon klub Pula" (OIB: 41403102788, reg. br. 18000542), sa sjedištem u Puli, Velog Jože br. 3, zastupanoj po predsjedniku udruge Bijuk Željku,
- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 306), na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 64,99 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi jazz glazbenika Istre "JazzIstra" (OIB: 37645677153, reg. br. 18002510), sa sjedištem u Puli, Preradovićeve br. 26, zastupanoj po predsjedniku udruge Šterpin Branku,
- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 308), na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 65,37 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se rekreacijskoj udruzi "Pole Diamond Academy" (OIB: 44154071334, reg. br. 18002707), sa sjedištem u Puli, Marulićeve br. 12, zastupanoj po tajnici udruge Lisjak Vanji,

- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 313), na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 29,99 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi "Hrvatski časnički zbor grada Pule" (OIB: 62827469627, reg. br. 18000488), sa sjedištem u Puli, H. Dalmatina br. 8, zastupanoj po predsjedniku udruge Rosanda Vladi.

### III

Poslovni prostor iz članka II ove Odluke i to poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 313), na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 29,99 m<sup>2</sup>, u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom, odnosno s udrugom "Hrvatski časnički zbor grada Pule", a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristit će i partnerske udruge:

- Savez udruga Hrvatskog časničkog zbora Istarske županije (OIB: 57616254969, reg. br. 18000533), sa sjedištem u Puli, Osječka ulica br. 5, zastupana po predsjedniku Cerovac Ljubomiru i
- Streljački klub časnika Pula (OIB: 52425563679, reg. br. 18001848), sa sjedištem u Puli, Valmade br. 10, zastupana po predsjedniku udruge Očelić Ivici.

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku predmetnog poslovnog prostora, je uporabnik – "Hrvatski časnički zbor grada Pule".

### IV

Poslovni prostori iz članka II ove Odluke dodjeljuju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kn (slovima: jednekunenulalipa) po m<sup>2</sup>.

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

### V

Uporabovnik poslovnih prostora iz članka II ove Odluke ne smije poslovne prostore davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ih je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

### VI

Poslovni prostori daju se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabovnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

## VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

U posjed poslovnog prostora, uporabovnik će stupiti danom potpisa ugovora o uporabi.

## VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/17-01/14  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-17-48  
Pula, 21. kolovoza 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora s udrugama čije prijave udovoljavaju kriterijima propisanim objavljenim natječajem i koje su prijave, odnosno programi ocjenjeni, od strane Povjerenstva za provedbu natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, s najvećim brojem bodova.

### **PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN br. 26/15) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pula - Pola br. 7/16 i 1/17).

Odredbom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 06. travnja 2017. godine, Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/17-01/14, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, na temelju koje odluke je, dana 19. travnja 2017. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, objavljen natječaj za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, a na na kojem natječaju je bilo izloženo 15 poslovnih prostora.

Nadalje, na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/17-01/14, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-21, od dana 18. svibnja 2017. godine, dana 19. svibnja 2017. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, objavljena je izmjena i dopuna natječaja za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama te su natječaju izložena još dva poslovna prostora.

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana.

Osim toga, za napomenuti je da je natječaj otvoren tijekom čitave godine te da se poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

Dana 01. kolovoza 2017. godine, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja pristiglih prijava.

Na održanoj sjednici Povjerenstvo je prije svega utvrdilo da je ukupno pristiglo 6 neoštećenih i uredno zatvorenih omotnica. Sve omotnice pristigle su u roku.

Nakon otvaranja omotnica utvrđeno je da su prijave udruge:

- Cross Sport Pula podnesene za dva poslovna prostora,
- Hrvatski časnički zbor grada Pule za tri poslovna prostora te
- Pole Diamond Academy za dva poslovna prostora,

dok su udruge

- Triatlon Klub Pula i
- JazzIstra (udruge jazz glazbenika Istre),

prijave podnijela za po jedan poslovni prostor.

Nakon otvaranja omotnica utvrđeno je također da su prijave valjane, pravodobne i potpune te se pristupilo ocijenjivanju istih.

Sve navedeno utvrđeno je i Zapisnikom o otvaranju i ocijenjivanju prijava pristiglih na natječaj za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, od dana 01. kolovoza 2017. godine, a koji zapisnik čini sastavni dio predložene Odluke.

Slijedom narečenog, a sve sukladno odredbi čl. 10. gore citirane Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada, citirani zapisnik s prijedlogom Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora, Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku Grada Pule, a iz koje je razvidno da, na temelju provednog natječaja, odnosno ocjene programa, Povjerenstvo predlaže da se:

- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 301), na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 43,22 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na uporabu dodijeli udruzi "Triatlon klub Pula" (OIB: 41403102788, reg. br. 18000542), sa sjedištem u Puli, Velog Jože br. 3, zastupanoj po predsjedniku udruge Bijuk Željku,
- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 306), na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 64,99 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na uporabu dodijeli udruzi jazz glazbenika Istre "JazzIstra" (OIB: 37645677153, reg. br. 18002510), sa sjedištem u Puli, Preradovićeve br. 26, zastupanoj po predsjedniku udruge Šterpin Branku,
- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 308), na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 65,37 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na uporabu dodijeli rekreacijskoj udruzi "Pole Diamond Academy" (OIB: 44154071334, reg. br. 18002707), sa sjedištem u Puli, Marulićeve br. 12, zastupanoj po tajnici udruge Lisjak Vanji,
- poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 313), na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 29,99 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na uporabu dodijeli udruzi "Hrvatski časnički zbor grada Pule" (OIB: 62827469627, reg. br. 18000488), sa sjedištem u Puli, H. Dalmatina br. 8, zastupanoj po predsjedniku udruge Rosanda Vladi.

Udruge "Hrvatski časnički zbor grada Pule", uz prijavu je dostavila i izjavu o partnerstvu iz koje je razvidno da će poslovni prostor koristiti s još dvije partnerske udruge:

- Savez udruga Hrvatskog časničkog zbora Istarske županije (OIB: 57616254969, reg. br. 18000533), sa sjedištem u Puli, Osječka ulica br. 5, zastupana po predsjedniku Cerovac Ljubomiru i
- Streljački klub časnika Pula (OIB: 52425563679, reg. br. 18001848), sa sjedištem u Puli, Valmade br. 10, zastupana po predsjedniku udruge Ocelić Ivici.

Navedeno je utvrđeno odredbom članka III predložene Odluke, a kojim je člankom ujedno utvrđeno da je nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku predmetnog poslovnog prostora, uporabovnik – udruga "Hrvatski časnički zbor grada Pule".

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**