



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), u ve sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/0 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pul Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. kolovo: 2017. godine donio je



ODLUKU o izdavanju tabularne isprave – Andrea Štraleger

I

Utvrđuje se:

- da je Andrea Štraleger, Pula, Valovine 22, vlasnik stana u Puli – stan u suterenu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika i hodnika, površine 80,59 m², u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2696/1 k.o. Pula, kao pravni sljednik bivšeg nositelja stanarskog prava na tom stanu Paule Štraleger, koja je pravo vlasništva na istome stekla kupnjom od Grada Pule temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo;
- da se u gore navedenoj zgradi nalazi ukupno 1 (jedan) posebni dio zgrade, i to upravo posebni dio opisan u prethodnom stavku ove točke Odluke;
- da je gore navedenoj zgradi utvrđeno zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade rješanjem Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Kl: UP/I 350-05/08-02/27 Urbr: 2168/01-03-04-0367-10-14 od 21. lipnja 2010. godine, u skladu s kojim je izrađen parcelacijski elaborat s potvrdom tehničke ispravnosti DGU Kl: 932-06/17-02/1180 Urbr: 541-27/2-17-6 od 18. srpnja 2017, za čiju je provedbu potrebno sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će u korist Andree Štralegera iz Pule, Valovine 22, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 5255/3 k.o. Pula, kuća, dvorište, površine 236 m².

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/532

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-17-1

Pula, 08. kolovoza 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Milić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave za k.č. 5255/3 k.o. Pula, kuća, dvorište, površine 236 m², u korist Andree Štralegera iz Pule, Valovine 22.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Paula Štraleger iz Pule, Valovine 22, kao bivši nositelj stanarskog prava, a temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, otkupila je od Grada Pule stan u Puli, i to stan u suterenu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika i hodnika, površine 80,59 m², u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2696/1 k.o. Pula, Valovine 22, u kojoj se nalazi samo jedan, opisani posebni dio nekretnine.

Pravo vlasništva na navedenom stanu preneseno je u korist Andree Štralegera, Pula, Valovine 22, koji je stupio u prava i obveze prethodne vlasnice u pogledu predmetnog stana.

Za zgradu u kojoj se stan nalazi utvrđeno je zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade, rješenjem Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Kl: UP/I 350-05/08-02/27 Urbr: 2168/01-03-04-0367-10-14 od 21. lipnja 2010. godine. U skladu s navedenim rješenjem izrađen je parcelacijski elaborat s potvrdom tehničke ispravnosti DGU Kl: 932-06/17-02/1180 Urbr: 541-27/2-17-6 od 18. srpnja 2017. godine, kojim je predviđeno formiranje građevne čestice predmetne zgrade, označene kao k.č. 5255/3 k.o. Pula, kuća, dvorište, površine 236 m², i za čiju je provedbu u katastarskim i zemljišnim knjigama potrebno sastaviti pogodne isprave, odnosno prateću tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva.

Budući da su kupci stanova kojima postoji stanarsko pravo temeljem odredbi odnosno Zakona kupnjom stana stekli pravo vlasništva na zemljištu nužnom za redovnu upotrebu zgrade, te se to pravo proteže i na njihove pravne sljednike, predlaže se donošenje ove Odluke.

Založna prava upisana u korist Grada Pule, kojima je osigurana potpuna isplata kupoprodajne cijene za predmetni stan, prenet će se po službenoj dužnosti prilikom provedbe parcelacijskog elaborata na novoformiranu k.č. 5255/3 k.o. Pula pred nadležnim sudom, te je teretiti do potpune isplate kupoprodajne cijene, odnosno do brisanja založnih prava temeljem brisovnih očitovanja založnog vjerovnika.

PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. grad.

Katastarska općina: Pula

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

1:1000



Temeljem članka 119. i 120. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu

sa rješenjem o gradjevnoj čestici

Klasa: UP/I-350-05/08-02/27

Urbroj: 2168/01-03-04-0367-10-14

od 21.6. 20 10 godine

Pula, 20 ___ godine

Potpis ovlaštene osobe:



Izradila:
Natalija Plejić, geod.teh.
U Puli, 3.5.2017.

Ured ovl.ing.geod.
Sonja Prica-Pereša