

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 137/15), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. kolovoza 2017. godine, donosi



ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže prema UPU Max Stoja za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže prema UPU Max Stoja za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA, sukladno projektu broj: PV-26/17-GL izrađenom od Primum ing. d.o.o. Pula od travnja 2017. godine
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 5206/18, k.č. br. 5206/122, k.č. br. 5282/1, k.č. br. 5199/7 i k.č. br. 5199/10, sve k.o. Pula
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108 pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže prema UPU Max Stoja za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA na teret nekretnina k.č. br. 5206/18, k.č. br. 5206/122, k.č. br. 5282/1, k.č. br. 5199/7 i k.č. br. 5199/10, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/17-01/23
Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-2
Pula, 11. kolovoza 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i i 137/15), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže prema UPU Max Stoja za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 02. 08. 2017. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže prema UPU Max Stoja za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:


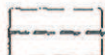
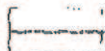
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

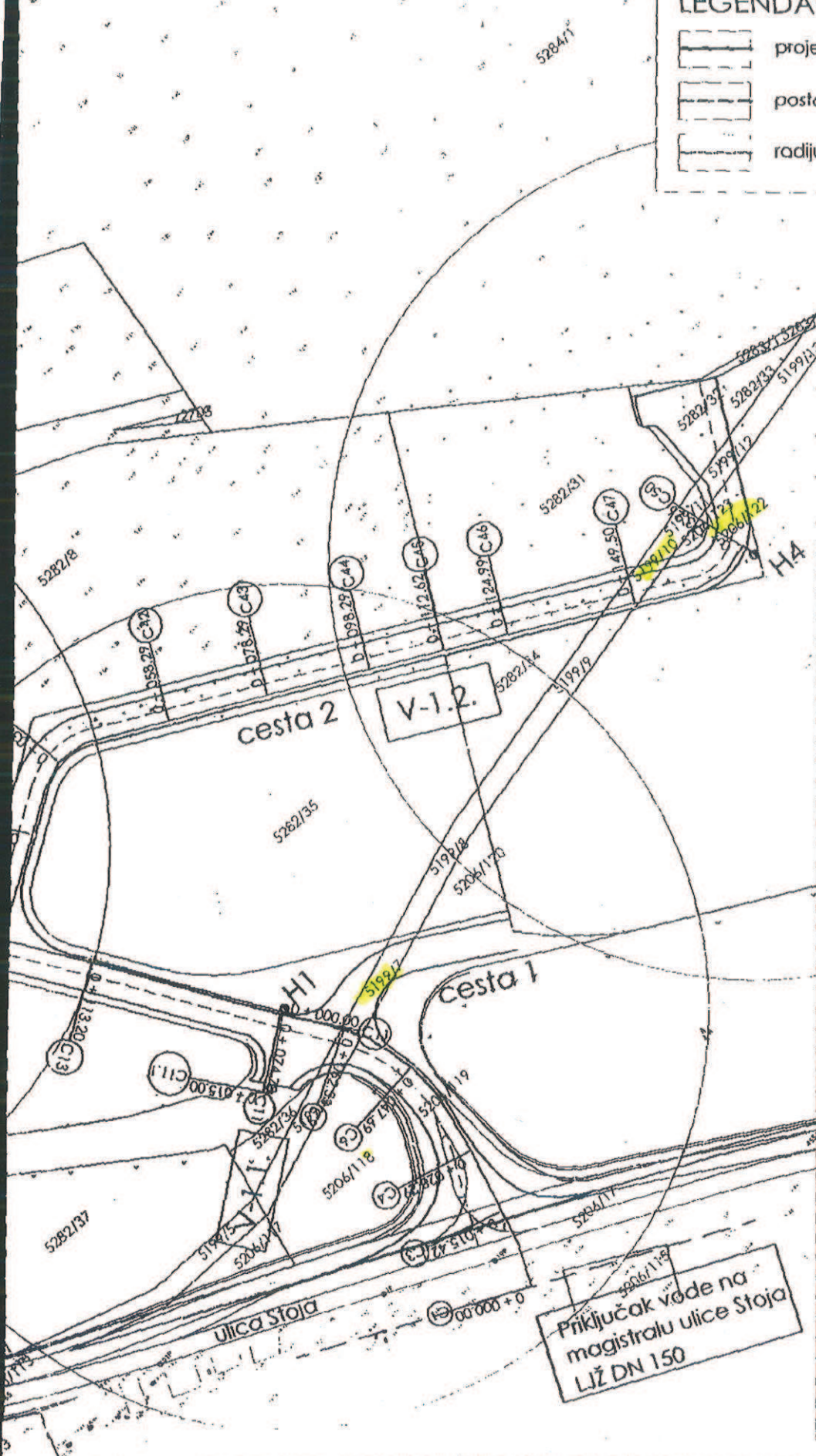
Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

LEGENDA:

-  projektirani cjevovod NL DN 100
-  postojeći vodovod
-  radijus hidranta r = 80 m



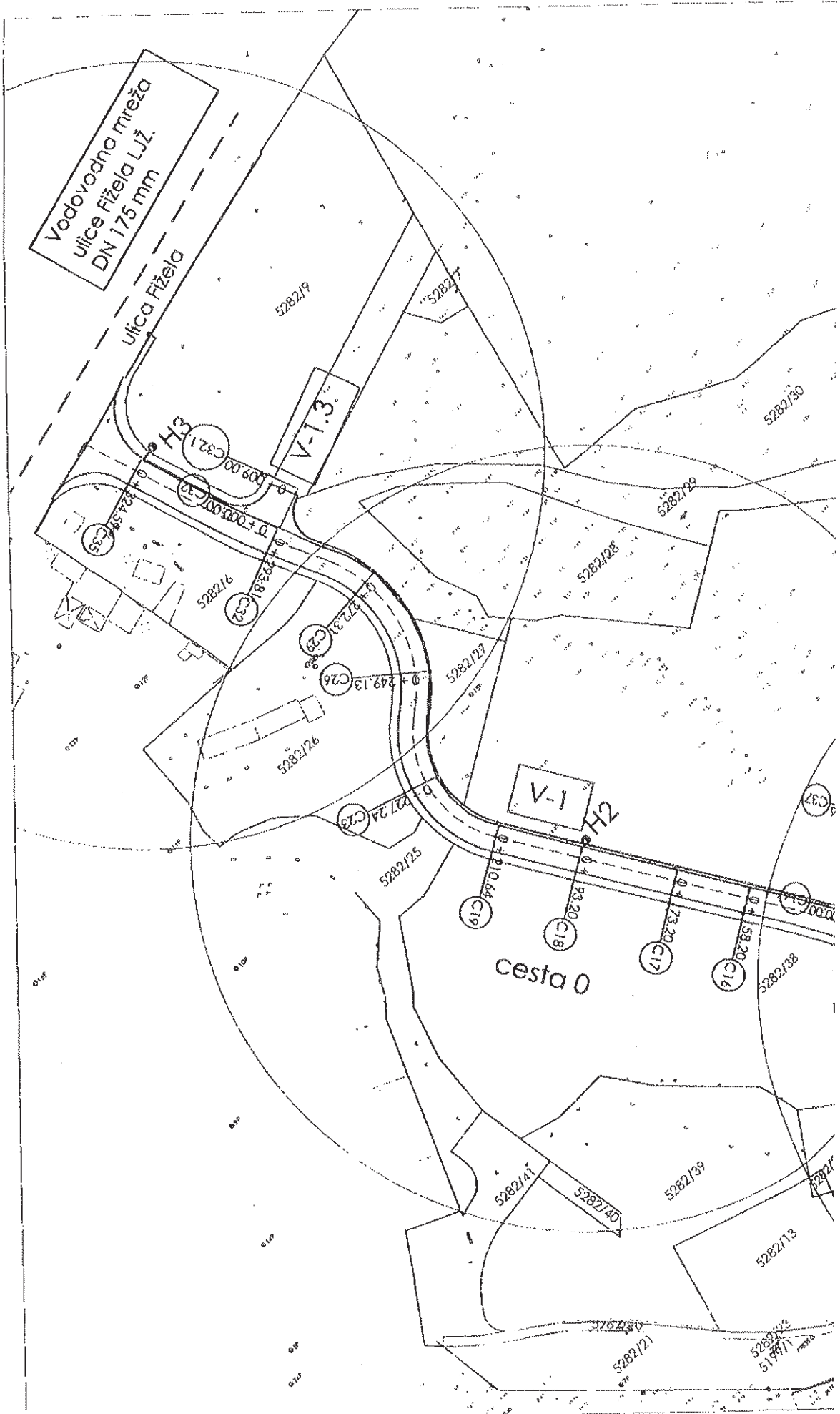
Priključak vode na
magistralu ulice Stoja
LIŽ DN 150

<p>SITUACIJSKI NACRT VODOVOD</p>	<p>naziv građevine: IZGRADNJA VODOVodne MREŽE PREMA UPU MAX STOJA</p>	<p>investitor: VODOVOD PULA d.o.o. Radićeva 9, 52 100 Pula</p>	<p>zajednička oznaka projekta: PV-26/17-CL</p>	<p>mapa: mjerilo: 1:1000</p>	<p>list broj: 3</p>
	<p>projektant: Ana Rubeša, mag.ing.aedif</p>	<p>razina projekta: GLAVNI PROJEKT</p>	<p>vrsta projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT - vodovod / hidrantska mreža</p>	<p>datum: travanj 2017.</p>	<p>OBILJEŽENJE ANNA RUBEŠA mag.ing.aedif Ovlaštena za izradu građevinskih projekata 5596</p>

primum
ing.

za građevinarstvo, trgovinu i usluge
Primum ing. d.o.o., Koparska 39, Pula
OIB: 42288668892

Vodovodna mreža
ulice Fižela LJŽ.
DN 175 mm





VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni
sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2.
52100 Pula

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretnac:188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijena	0.2 -08- 2017
Klasifikacijski oznaka	944-12/17-01/23
Uta izdani broj	22/17



Naš broj: 5168/17-200-25

Vaš broj: 22/17

Pula, 28.07.2017. godine

PREDMET:

Izgradnja vodovodne mreže prema UPU Max Stoja
- **Zahtjev za osnivanjem prava služnosti**
dostavlja se -

Vodovod Pula planira izgradnju vodovodne mreže prema UPU Max Stoja, za potrebe Trgovačkog centra MAX STOJA.

Predmetna izgradnja vršit će se sukladno projektu broj: PV-26/17-GL od travnja 2017., izrađenom od Primum ing d.o.o. Pula.

Trasa vodovodne mreže između ostalih nekretnina prolazi i preko nekretnina u vlasništvu Grada Pule i to:

kč.br.5206/18 u naravi dvorište, ulica upisana u zk.ul.br. 14259 K.O. Pula, u vlasništvu Grada Pule;

k.č. 5206/122 u naravi kamenolom i **kč.br. 5282/1** u naravi kamenolom, sve upisane u zk.ul.br. 20868 K.O. Pula, u vlasništvu Grada Pule;

kč.br.5199/7 u naravi kamenolom i **kč.br.5199/10** u naravi kamenolom, obje upisane u zk.ul.br.14476 K.O.Pula, u vlasništvu Grada Pule;

S obzirom na iznijeto molimo da donesete Odluku o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na gore označenim nekretninama, te da nam temeljem iste dostavite na potpis Ugovor o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret **kč.br.5206/18** u naravi dvorište, ulica upisana u zk.ul.br. 14259 K.O. Pula;

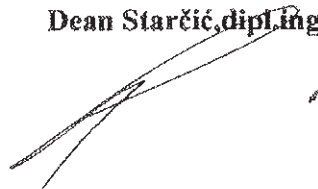
k.č. 5206/122 u naravi kamenolom i **kč.br. 5282/1** u naravi kamenolom, sve upisane u zk.ul.br. 20868 K.O. Pula; **kč.br.5199/7** u naravi kamenolom i **kč.br.5199/10** u naravi kamenolom, obje upisane u zk.ul.br.14476 K.O.Pula, u korist Vodovod-a d.o.o. Pula, bez naknade, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji dostavljamo u prilogu.

Napomena: Zahtjev za osnivanje prava služnosti za Max Stoju na nekretninama u vlasništvu Grada Pule, zatražili smo i 04.07.2017.

S poštovanjem,

UPRAVA – DIREKTOR

Dean Starčić, dipl. ing.



Prilog: situacijski nacrt vodovodne mreže

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radikova 9