

Gradonačelnik Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), čl. 400-422. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) dana 28. rujna 2017. godine, donio je

ODLUKU **o povratu više uplaćenih sredstava – Vladimir Božac**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 15. svibnja 2015. godine prodaji putem javnog nadmetanja izložene k.č.zgr. 510 k.o. Pula, površine 610 m²;
- da je Vladimir Božac iz Šišana, Ližnjan, Ul. Plekuti 2 A, OIB: 28672318620, kao vlasnik obrta „CELES“ iz Pule, Šišanska 185, utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za naprijed navedenu nekretninu, te je s Gradom Pula sklopio Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/16-01/29 od 30. ožujka 2016.g., koji je i proveden u zemljišnoj knjizi, te je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu za naprijed navedenu nekretninu u ukupnom iznosu od 164.700,00 EUR-a, odnosno za jediničnu cijenu od 270 EUR/m²;
- da je prilikom izrade i provedbe geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica predmetne nekretnine, utvrđeno da ukupna površina k.č.zgr. 510 k.o. Pula iznosi 587 m², odnosno 23 m² manje od površine koja je iskazana u oglasu o javnom nadmetanju i sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine k.č.zgr. 510 k.o. Pula (rješenje DGU, Područni ured za katastar, Ispostava Pula, Klasa: UP/I-932-07/17-02/326, Ur.broj: 541-27-02/12-17-2 od 28. travnja 2017.g.), te je nekretnina označena novim brojem katastarske čestice, odnosno kao k.č. 6113 k.o. Pula, umjesto ranije k.č.zgr. 510 k.o. Pula;
- da je kupac po saznanju o manjoj stvarnoj površini kupljene nekretnine podnio Gradu Puli zahtjev za nadoknadu zbog nedostatka kupljene stvari;
- da je iznos koji odgovara umnošku kvadratnih metara umanjenja površine nekretnina nakon parcelacije (23 m²) i ugovorene jedinične cijene predmetne nekretnine u iznosu od 270 EUR-a/m², iznos od 6.210,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Vladimiru Božcu, izvršit će se nadoknada manje površine nastale uslijed utvrđenja umanjenja površine katastarske čestice nakon provedbe geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica nekretnine iz točke I ove Odluke na način da se istom izvrši isplata iznosa od 6.210,00 EUR-a (više uplaćena sredstva), sve u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

-1-

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/16-01/39
URBROj:2168/01-03-06-00-0247-17-5
Pula, 28. rujna 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 400-422. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Vladimir Božac iz Šišana, Ližnjan, Ul. Plekuti 2 A, OIB: 28672318620, kao vlasnik obrta „CELES“ iz Pule, Šišanska 185, od Grada Pule je putem javnog nadmetanja dana 27. studenog 2015. godine kupio nekretninu k.č.zgr. 510 k.o. Pula površine 610 m², te u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

Po provedbi geodetskog elaborata izrađenog radi evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica navedene nekretnine, koji je proveden u katastarskim i zemljišnim knjigama, utvrđen je nedostatak prodane stvari u vidu umanjene ukupne površine nekretnina od 23 metara četvornih, radi čega je kupac izjavio prigovor Gradu Puli zbog nedostatka stvari sa zahtjevom za naknadu (refundaciju) dijela kupoprodajne cijene koji se odnosi na navedenu površinu. Prema prosječno plaćenju jediničnoj cijeni po m² od 270 €/m², vrijednost 23 m² utvrđena je u iznosu od 6.210,00 €. Novi broj katastarske čestice je k.č. 6113 k.o. Pula, umjesto ranije k.č.zgr. 510 k.o. Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Kako je odgovarajućim pravomoćnim rješenjem utvrđeno kako je stranci prodana stvar s nedostatkom, odnosno nekretnina čija je stvarna površina manja za 23 m² od ugovorene, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta potrebna su sredstva u iznosu od 6.210,00 EUR-a, koja će se isplatiti u utvrđenom iznosu na ime više uplaćenih sredstava od 6.210,00 EUR-a u roku od 30 dana od dana donošenja predložne odluke.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.