

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15), čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih c i tu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i čl. 61. Statuta Grada Pule – ne novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule na 2017. godine, donosi



ZAKLJUČAK **o prihvatu Ugovora o prijenosu** **prava vlasništva bez naknade**

I

Prihvaća se Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade koji se sklapa između Opće bolnica Pula, Pula, Zagrebačka ulica 30, OIB 16089706543, zastupane po ravnateljici Ireni Hršić, s jedne strane i Grada Pule, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, zastupanog po Gradonačelniku Borisu Miletić, s druge strane, kojim Opća bolnica Pula prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretnini k.č. br. 663/10 k.o. Pula površine 1.724 m², u cijelosti, u korist Grada Pule, u svrhu građenja prometne površine sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK kanalizacijom – spoj Valvazarove i Kraške ulice u Puli, a koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

KLASA:947-03/16-01/1006
URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-17-6
Pula, 06. rujna 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15), čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade kojim Opća bolnica Pula prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretnini k.č. br. 663/10 k.o. Pula površine 1.724 m², u cijelosti, u korist Grada Pule, u svrhu građenja prometne površine sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK kanalizacijom – spoj Valvazarove i Kraške ulice u Puli.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 06. prosinca 2007. g. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/07-01/877 Urbroj: 2163-04-02-07-12 za zahvat u prostoru – građenje prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Monvidal-Kaštanjer-Gregovica („MKG“) unutar Grada Pule, dana 18. siječnja 2012. g. Dopuna navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-01/41 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-3 te dana 31. srpnja 2014. g. Izmjena navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/13-01/179 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-5.

Dana 16. siječnja 2015. god. izdana je Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/13-01/151 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-15-3 kojom se utvrđuje da je glavni projekt zajedničke oznake: PD 07-2014 iz rujna 2014. god. za građenje prometne površine sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK kanalizacijom – FAZA 47 – spoj Valvazarove i Kraške ulice u Puli, izrađen u skladu s naprijed navedenom Lokacijskom dozvolom, Dopunom lokacijske dozvole i Izmjenom lokacijske dozvole odnosno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugih propisa.

Od strane društva Geodet d.o.o. Pula u rujnu 2014. god. izrađen je Parcelacijski elaborat broj: 263/14, koji je proveden u zemljišnim i katastarskim knjigama i kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 663/1 k.o. Pula površine 15.563 m², u vlasništvu Opće bolnice Pula, na način da k.č. br. 663/1 k.o. Pula ima površinu od 9.662 m², k.č. br. 663/9 k.o. Pula ima površinu od 4.177 m², dok k.č. br. 663/10 k.o. Pula ima površinu od 1.724 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a Opća bolnica Pula kao vlasnik novoformirane nekretnine k.č. br. 663/10 k.o. Pula površine od 1.724 m², čiji je osnivač Županija Istarska, predstavlja osobu javnog prava, sve u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Stoga se predlaže rješavanje imovinsko pravnih odnosa na način da se između Opće bolnice Pula, s jedne strane i Grada Pule, s druge strane, sklopi navedeni Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Opća bolnica Pula prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretnini k.č. br. 663/10 k.o. Pula površine 1.724 m², u cijelosti, u korist Grada Pule.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule, budući da se predmetna nekretnina prenosi u vlasništvo Grada Pule bez naknade.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

Temeljem odredbi čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11),

OPĆA BOLNICA PULA Pula, Zagrebačka ulica 30, OIB 16089706543, zastupan po ravnateljici Ireni Hršćić, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Opća bolnica Pula)

i

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletić, s druge strane (u daljnjem tekstu: Grad Pula),

sklapaju sljedeći

UGOVOR o prijenosu prava vlasništva bez naknade

I

Utvrđuje se:

- da je dana 06. prosinca 2007. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/07-01/877 Urbroj: 2163-04-02-07-12 za zahvat u prostoru – građenje prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Monvidal-Kaštanjer-Gregovica („MKG“) unutar Grada Pule, dana 18. siječnja 2012. god. Dopuna navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-01/41 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-3 te dana 31. srpnja 2014. god. Izmjena navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/13-01/179 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-5,
- da je dana 16. siječnja 2015. god. izdana Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/13-01/151 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-15-3 kojom se utvrđuje da je glavni projekt zajedničke oznake: PD 07-2014 iz rujna 2014. god. za građenje prometne površine sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK kanalizacijom – FAZA 47 – spoj Valvazorove i Kraške ulice u Puli, izrađen u skladu s naprijed navedenom Lokacijskom dozvolom, Dopunom lokacijske dozvole i Izmjenom lokacijske dozvole odnosno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugih propisa,
- da je od strane društva Geodet d.o.o. Pula u rujnu 2014. god. izrađen Parcelacijski elaborat broj: 263/14, koji je proveden u zemljišnim i katastarskim knjigama i kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 663/1 k.o. Pula površine 15.563 m², u vlasništvu Opće bolnice Pula, na način da k.č. br. 663/1 k.o. Pula ima površinu od 9.662 m², k.č. br. 663/9 k.o. Pula ima površinu od 4.177 m², dok k.č. br. 663/10 k.o. Pula ima površinu od 1.724 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a Opća bolnica Pula kao vlasnik novoformirane nekretnine k.č. br. 663/10 k.o. Pula površine od 1.724 m², čiji je osnivač Županija Istarska, predstavlja osobu javnog prava, sve u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ovog Ugovora, Opća bolnica Pula prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretnini k.č. br. 663/10 k.o. Pula površine 1.724 m², u cijelosti, u korist Grada Pule.

III

Opća bolnica Pula, Pula, Zagrebačka ulica 30, OIB 16089706543 dopušta Gradu Pula, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, ishoduje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 663/10 k.o. Pula površine 1.724 m², na ime i korist Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355.

IV

Ugovorne strane suglasne su da sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja sporova, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Puli.

V

Javnobilježničke troškove te troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi Grad Pula.

VI

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za zemljišnoknjižnu provedbu, a 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika. Za potrebe ugovornih strana izraditi će se 4 (četiri) ovjerena preslika ovog Ugovora.

VII

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

OPĆA BOLNICA PULA
zastupana po ravnateljici
Irena Hrstić



GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

U. br: 4685/17
u Puli, 08-06-2017

Pula, Mutilska 23
tel/fax 052/213 777
e-mail: geodet@pu.t-com.hr
Trgovački sud u Rijeci
MBS: 040049830

Elaborat izradili:
Teren: Goran Kaurić, ing.geod.
Obrada: Goran Kaurić, ing.geod.
Ovlašteni inženjer tvrtke GEODET d.o.o.:
Dean Palin, dipl.ing.geod.

NARUČITELJ: Grad Pula

BR. 263/14

PARCELACIJAKI ELABORAT

PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI
ZA PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA

K.O. PULA

k.č. 4671, 6431, 6460/1, 6461, (660/9, 660/14, 660/21, 663/1) i druge

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 902-06/14-02/1053

URBROJ: 541-27041-155

Pula, 15-05-2015.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, od strane države za koju je izdavan te se može koristiti u provedbi promjena u katastru zemljišta. Za provedbu ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti posebna zahtjev.

Ovlaštena osoba:



U Puli, rujan 2014.

Ovjerava: Dean Palin, dipl.ing.geod.

GEODET d.o.o.
geodetsko-katastarski poslovi
PULA, Mutilska 23

Direktor: Kristina Opić Filipović

Dean Palin
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODET d.o.o.
Pula

Geo 957

Broj:

Prijavni list zaprimljen dana :

Katastarska općina:

PULA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud:

PULA

Provedeno u iskazu promjena:

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
Forum 13, Pula

Datum unosa promjene u službenu evidenciju:

PRIJAVNI LIST

STARI KATASTARSKI OPERAT

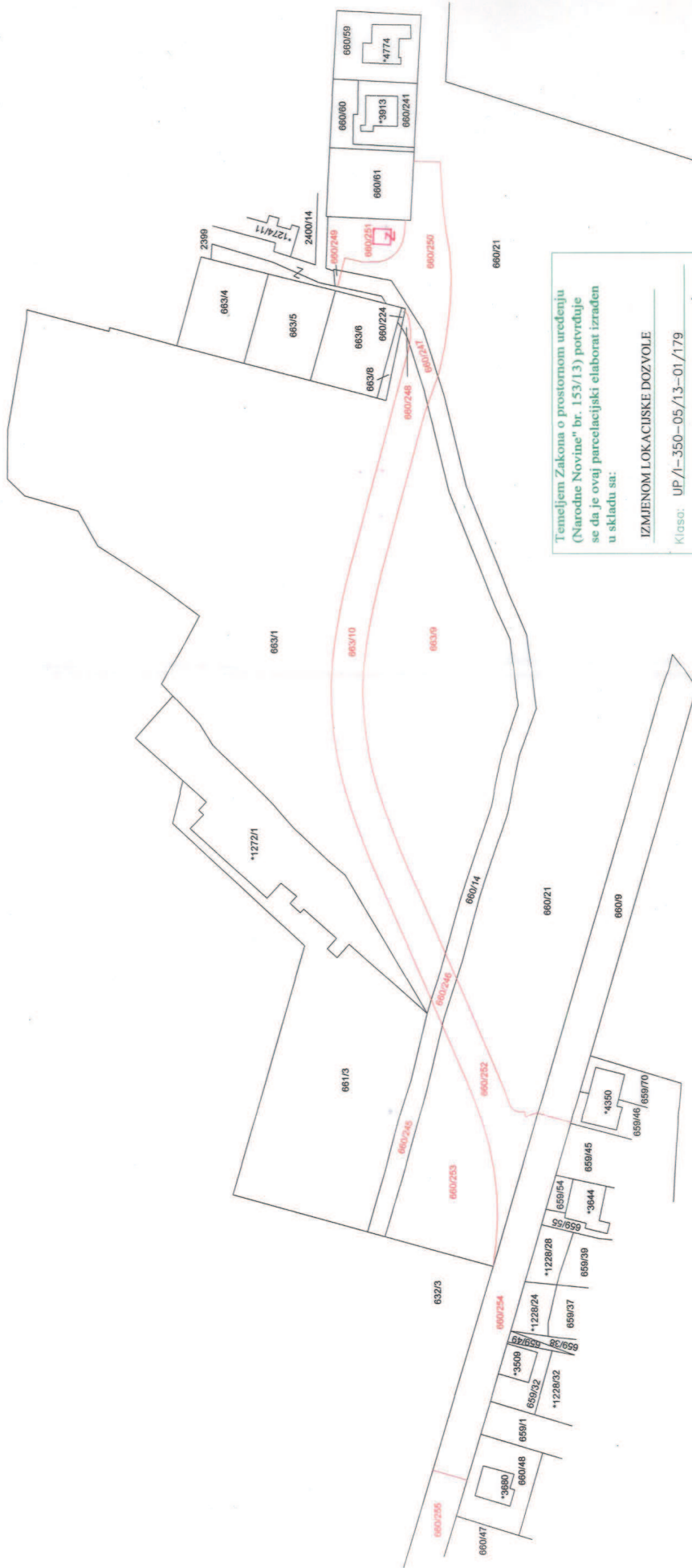
" GEODET " d.o.o.
geodetsko - katastarski poslovi
Pula, Mutilska 23
tel. 052 / 213 - 777

DOSADAŠNJE STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina
					ha a m2
1	2	4	5	6	7
11577	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI PULA, PULA DIO: 1/1	660/9	GRAD	PUT	43 36
					43 36
11266	GRAD PULA, PULA OIB: 88733676642, DIO: 1/1	660/14	VALVAZOROVA ULICA	PAŠNJAK	2242
					22 42
11266	GRAD PULA, PULA OIB: 88733676642, DIO: 1/1	660/21	VALVAZOROVA ULICA VALVAZOROVA ULICA	PAŠNJAK ŠUMA	11 47 5 36 77
					5 48 24
12241	OPĆA BOLNICA PULA PULA, ZAGREBAČKA ULICA 30 OIB: 16089706543, DIO: 1/1	663/1	GREGOVICA	PAŠNJAK	1 55 63
					1 55 63
				UKUPNO :	7 69 65

"GEODET" d.o.o.
GEODETSKO KATASTARSKI POSLOVI
Pula, Matuliška 23
tel. 213 777

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA Katastarska općina: PULA
Broj plana: 40
MJERILO = 1:1250



Temeljem Zakona o prostornom uređenju
(Narodne Novine" br. 153/13) potvrđuje
se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen
u skladu sa:

IZMJENOM LOKACIJSKE DOZVOLE

Klasa: UP/1-350-05/13-01/179

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-14-5

od 31.7.2014.

2014. godine

Podpis ovlaštene osobe:



Geo 937
Pula

U Puli: Rujan 2014.
Izradio: Goran Kaurić, ing.geod.

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Broj, katastarske čestice	Adresa katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina	Broj z.k. uloška
					ha a m2	
8	9	11	12	13	14	15
11577	DOSADAŠNJI	660/9	VALVAZOROVA ULICA	PUT	12 94	5431
		660/254	VALVAZOROVA ULICA	ULICA PUT	10 64	
		660/255	VALVAZOROVA ULICA	ULICA PUT	19 78	
					43 36	
11266	DOSADAŠNJI	660/14	VALVAZOROVA ULICA	PAŠNJAK	15 89	15336
		660/245	VALVAZOROVA ULICA	PAŠNJAK	3 52	
		660/246	VALVAZOROVA ULICA	PAŠNJAK	73	
		660/247	VALVAZOROVA ULICA	PAŠNJAK	2 09	
		660/248	VALVAZOROVA ULICA	PAŠNJAK	10	
		660/249	VALVAZOROVA ULICA	PAŠNJAK	09	
			22 42			
11266	DOSADAŠNJI	660/21	VALVAZOROVA ULICA	ŠUMA	5 19 45	13386
		660/250	VALVAZOROVA ULICA	ŠUMA	6 63	
		660/251	VALVAZOROVA ULICA	ŠUMA	2 62	
		660/251	VALVAZOROVA ULICA	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	23	
		660/252	VALVAZOROVA ULICA	ŠUMA	6 20	
		660/253	VALVAZOROVA ULICA	PAŠNJAK	13 11	
			5 48 24			
12241	DOSADAŠNJI	663/1	GREGOVICA	PAŠNJAK	96 62	4784
		663/9	GREGOVICA	PAŠNJAK	41 77	
		663/10	GREGOVICA	PAŠNJAK	17 24	
					1 55 63	
				UKUPNO :	7 69 65	

VRSTA PROMJENE: PARCELACIJA ZEMLJIŠTA

ISPRAVA NA KOJOJ SE
ZASNIVA PROMJENA:

- a) ZAHTJEV STRANKE
- b) LOKACIJSKA DOZVOLA:
Klasa: UP/I-350-05/07-01/877
Urbroj: 2163-04-02-07-12
Pula, 06.12.2007. Pravomoćno od: 12.12.2007.
- c) DOPUNA LOKACIJSKE DOZVOLE:
Klasa: UP/I-350-05/11-01/41
Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-3
Pula, 18.01.2012. Pravomoćno od: 03.02.2012.
- d) IZMJENA LOKACIJSKE DOZVOLE:
Klasa: UP/I-350-05/13-01/179
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-5
Pula, 31.7.2014. Pravomoćno od: 22.08.2014.
- e) POTVRDA PROSTORNOG UREĐENJA:
Klasa: 350-07/14-01/136
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-2
Pula, 22.10.2014.

DATUM OČEVIDA: Rujan 2014.

OBRAZLOŽENJE RADA:

Na zahtjev stranke i na temelju navedenih dokumenata izvršena je parcelacija na k.č. 660/9, 660/14, 660/21 i 663/1. Navedene pritom mijenjaju svoj oblik i površinu te nastaju nove k.č. 660/245, 660/246, 660/247, 660/248, 660/249, 660/250, 660/251, 660/252, 660/253, 660/254, 660/255, 663/9 i 663/10.

Novonastalo stanje prikazano je ovim prijavnim listom i kopijom katastarskog plana.

Sastavio: Goran Kaurić, ing.geod.

Datum: Rujan 2014.

Ovjerava: Dean Palin, dipl.ing.geod.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju
("Narodne Novine" br. 153/13) potvrđuje
se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen
u skladu sa:
IZMJENOM
LOKACIJSKE DOZVOLE

Klasa: UP/I-350-05/13-01/179
Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-14-5
Od: 31.7.2014.

22.10. 2014. godine

Potpis ovlaštene osobe:

Dean Palin
dipl.ing.geod.
Ovlaštenik izvanjske geodezije
GEODET d.o.o.
Pula
Geo 957





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik
za evidenciju i obradu podataka:
Grad Pula-Pola

Klasa: 350-07/14-01/136
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-2
Pula, 22.10.2014

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu GEODET d.o.o. iz Pule, Mutilska 23, za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata, na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), izdaje

POTVRDU

kojom se potvrđuje da je parcelacijski elaborat broj 263/14 kojeg je izradilo GEODET d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom inženjeru geodezije Palin Deanu, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 957, za potrebe podnositelja zahtjeva, izrađen u skladu s izmjenom lokacijske dozvole
Klasa: UP/I-350-05/13-01/179 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-5 od dana 31.07. 2014. godine.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu od 40,00 kuna u biljezima, nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.

Prilog: Elaborat

Dostaviti:

1. GEODET d.o.o
Pula, Mutilska 23
2. Arhiva – ovdje

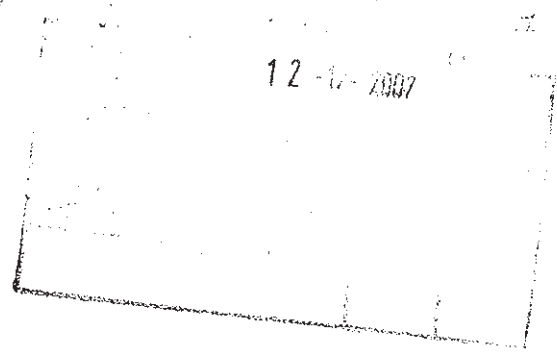
PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravna poslove
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-05/07-01/877
Ur.broj:2163-04-02-07-12
Pula, 06.12.2007.



Ured državne uprave u Istarskoj županiji, na temelju čl.342 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), a povodom zahtjeva Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu, odsjek za prostorno uređenje, iz Pule, Forum 2, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje,

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru – gradnje prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja MONVIDAL-KAŠTANJER-GREGOVICA ("MKG") unutar Grada Pule.

1. Zahvat u prostoru se dozvoljava prema idejnom rješenju izrađenom od Draga Čosića ing. grad. Ovlaštenog inženjera građevinarstva "Cardo & Decumanus" d.o.o. Pula i Davorina Cukona dipl. ing. el. Ovlašteni inženjer elektrotehnike "SPI" d.o.o. Medulin, br. pr. 034/2007 od studenog 2007. Katastarske čestice unutar kojih se grade prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta da te u grafičkom dijelu, kopiji katastarskog plana u mj 1:1250 i 1:1000-listovi od 3.1., 3.2., 3.3., i 3.4., koje su sastavni dio idejnog rješenja.

Dužina trase prometnice data je u tehničkom opisu idejnog rješenja, kao što je vidljiva i iz grafičkom dijela idejnog rješenja, u svemu prema situacijama prometnog rješenja, list 3.5., i 3.6., mj 1:1000.

Na osnovu predmetne lokacijske dozvole potrebno je izvršiti parcelaciju predmetne prometnice.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infarstrukture.

3. Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje građevinske parcele:

3.1. Sve druge značajne podatke za gradnje i uređenje predmetnih objekata potrebno je prihvatiti iz idejnog rješenja broj pr. 034/2007, izrađenom od Drage Čosića ing. grad. Ovlaštenog inženjera građevinarstva "Cardo & Decumanus" d.o.o. Pula i Davorina Cukona dipl. ing. el. Ovlašteni inženjer elektrotehnike "SPI" d.o.o. Medulin.

3.2. Uvjeti gradnja Hrvatske agencije za telekomunikacije, Klasa: 350-05/07-01/8473 od 12.10.2007.

3.3. Posebni uvjeti gradnja broj 13088 od 08.11.2007. utvrđeni od "HEP-Operator distribucijskog sustava" d.o.o., "Elektroistra" Pula.

- 3.5. Posebni uvjeti građenja "Vodovod Pula" d.o.o., broj 6495/07-100/RT-mv od 19.11.2007.
- 3.6. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/07-02/302 od 18.11.2007., utvrđeni od Službe za opću upravu i društvene djelatnosti.
- 3.7. Vodopravni uvjeti od "Hrvatske vode" "Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Klasa: UP/I-325-06/07-01/04010 od 17.10.2007.
- 3.8. Posebni uvjeti građenja Ministarstva unutarnjih poslova-PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite broj: 511-08-19/1-146/824-07 od 22.10.2007.
- 3.9. Posebni uvjeti "Pula Herculanea" d.o.o., broj K-2902/07 od 20.11.2007.
- 3.10. Posebni uvjeti "PLINARA" d.o.o. Pula, broj T/6550/07 od 14.11.2007.
- 3.11. Odgovor Županijske uprave za ceste Istarske županije Klasa: 340-01/07-04/326 od 25.10.2007.
- 3.12. Uvjeti građenja utvrđeni od "Hrvatskog telekoma" d.d.-Regija 3-zapad, broj 397410/07-03/5-2/AK od 17.10.2007.

4.0. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju građenje takve vrste objekata.

5. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica GUP-a grada Pule ("Službene novine ZOR-a broj 26/83," Službene novine općine Pula" broj 13/87, 9/89, 1/96), većim dijelom unutar zone stanovanja, a manjim dijelom unutar zone centri opskrba, zone zdravstva, odgoja i obrazovanja i fizičke kulture

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem odredbi za provođenje PPU grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 12/06).

6. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjom, već je za gradnju predmetne građevine potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Narodne novine" 76/07), potrebno ishoditi potvrdu na glavni projekat.

7. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta, odnosno građevinske dozvole ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

8. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejno rješenje izrađeno od "cardo & Decumanus" d.o.o. Pula, br. pr. 034/2007 od studenog 2007.,
- drugi značajni podaci iz točke 3.2.-3.11,
- izvod iz dokumenata prostornog uređenja-GUP grada Pule.

O b r a z l o ž e n j e

"Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu-odsjek za prostorno uređenje, iz Pule, Forum 2, podnio je dana 17.08.2007., zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine označene u izreci.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejno rješenje br. pr. 034/2007 izrađeno od "Cardo & Decumanus" d.o.o. Pula,
- kopija katastarskog plana

Ova Služba je zatražila posebne uvjete građenja dana 26.09.2007.

je idejno rješenje izrađeno u skladu s dokumentima prostornog uređenja-Odredbama za uređenje PPU grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 12/06)-čl.103.,107.,108.,109., i 111 prikupljene su i sve potrebne suglasnosti i uvjeti za namjeravani zahtjev u prostoru, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl.35 i 39 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94 , 68/98,61/00,32/02 i 100/04),u svezi sa čl.342 .Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07),te jje valjalo odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovom Županijskom uredu, a može se izjaviti i u zapisnik sa upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 Kuna, po Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96,95/97,131/97 i 68/98).

Upravnu pristojbu na temelju Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96,95/97,131/97 , 68/98 i 35/99) nije potrebno naplatiti.

Naknada za izdavanje lokacijske dozvole,temeljem Odluke o vlastitim prihodima od obavljanja osnovne djelatnosti Ureda državne uprave Klasa:400-01/02-01/1 od 01.03.2003.,u iznosu od 150,00 kuna uplaćena je na ž.r.br.2390001-11-00012151 Ured državne uprave u Istarskoj županiji.

DOSTAVITI:

1. Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje
zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu
-odsjek za prostorno uređenje
2. Arhiva-ovdje
3. Evidencija-ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstvo, Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
veza klasa:362-02/06-12/2240

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA

viši upravni referent za prostorno





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROMET NEKRETNIM
IMOVINOM
Obilježje za gradnju

REPUBLIKA HERCEGOVINA
REGIONE ISTARSKA

GRAD PULA

KANTON ZA PROMET NEKRETNIM
IMOVINOM



izvjetnost preslika
svega što iskazuje ovu
vlastitu ovjenu
obavijestiti za gradnju
Grada Pula

Klasa: UP/I-350-05/11-01/11
Urbroj: 2168-04-02-07-0175-12-3
Pula, 18.01.2012.

Grad Pula, Upravni odjel za prometno uređenje (Odjel) za gradnju, izdavao je po zahtjevu GRADA PULE putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, za odobrenje dopune lokacijske dozvole, na temelju članka 10⁶ Zakona o prostornom uređenju (Službeni glasnik NR, br. 76/07) - izdaje:

DOPUNE LOKACIJSKE DOZVOLE

za zahvat u prostoru, gradnju složene građevine
prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja MONVIDAL -
KAŠTANJER - GREGOVICA unutar Grada Pule

1. Pravomoćna Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/07-01/877 Urbroj: 2163-04-02-07-12 od dana 06. prosinca 2007. godine, koja je Rješenjem Klasa: UP/I-350-05-09-01/144 Urbroj: 2168-04-03-04-0373-09-2 od dana 18. rujna 2009. godine, produžena za još dvije godine, izdana po zahtjevu GRADA PULE za namjeravani zahvat u prostoru – gradnju prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja MONVIDAL - KAŠTANJER - GREGOVICA unutar Grada Pule, dopunjuje na način kako slijedi:

1.1. Usjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

1.1.1. Idejnim projektom koji je sastavni dio ove dopune lokacijske dozvole je predviđeno, a ovom lokacijskom dozvolom odobreno, fazno građenje opisane složene građevine, sa ukupno 87 faza, i to na način i pod uvjetima kako su one opisane u idejnom projektu, a odnose se na cjelokupnu predviđenu infrastrukturu.

2. Idejnim projektom broj 601/2010 iz listopada 2010. godine, izrađenim od CARDO&DECUMANUS d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu – ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čosić Drago,ing.grad., broj ovlaštenja G 1200, koji je sastavni dio ove dopune lokacijske dozvole, dopunjuje se idejno rješenje koje je sastavni dio Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/07-01/877 Urbroj: 2163-04-02-07-12 od dana 06. prosinca 2007. godine.

3. Sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt broj 601/2010 iz listopada 2010. godine, izrađenim od CARDO&DECUMANUS d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu – ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čosić Drago,ing.grad., broj ovlaštenja G 1200

4. Sve ostale odredbe Lokacijske dozvole: Klasa: UP/I-350-05/07-01/877 Urbroj: 2163-04-02-07-12 od dana 06. prosinca 2007. godine, ostaju neizmijenjene.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 24. ožujka 2011. godine, investitor GRAD PULA je podnio zahtjev za izdavanje dopune lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/07-01/877 Urbroj: 2163-04-02-07-12 od dana 06. prosinca 2007. godine, kojim su utvrđeni lokacijski uvjeti za namjeravani zahvat u prostoru opisan u izreci:

Uz zahtjev je priloženo i naknadno dostavljeno

- tri primjerka Idejnog projekta broj 601/2010 iz listopada 2010. godine, izrađenim od CARDO&DECUMANUS d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu – ovlaštenom inženjeru građevinarstva Čosić Drago,ing.grad., broj ovlaštenja G 1200.

Po službenoj dužnosti je pribavljen spis predmeta Klasa: UP/I-350-05/07-01/877 Uvidom u idejni projekt, te u izdanoj lokacijskoj dozvoli i idejnom rješenju koje čini njen sastavni dio, utvrđeno je da je građevina po svim prostorno planskim odrednicama ostala neizmijenjena. Izmjena se isključivo odnosi, obzirom da se radi o složenoj građevini, na planiranje realizacije namjeravanog zahvata u 87 faza, što znači da investitor planira ishoditi osamdeset i sedam potvrda glavnog projekta po fazama kako su one prikazane u idejnom projektu. Faznost gradnje se odnosi na cjelokupnu planiranu infrastrukturu – prometne površine, javna rasvjeta i oborinska odvodnja. Obzirom na opisanu dopunu, nije bilo potrebe za sazivanjem konferencije radi pribavljanja posebnih uvjeta gradnje, obzirom da se na iste ovom dopunom ne utječe.

Nadalje, kako se opisanom dopunom ne utječe na prava i pravne interese stranaka u postupku, isti nisu ponovno pozivani na uvid u dopunjeni idejni projekt.

Člankom 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je određeno da je investitor dužan ishoditi izmjeni i ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno gradnje namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tome ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana. U konkretnom slučaju, podnositelj zahtjeva nije započeo s



radovima, već se potreba za dopunom lokacijske dozvole pojavila tijekom izrade glavnog projekta. Lokacijska dozvola je izdana pozivom na Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pula br. 12/06). U postupku je utvrđeno da se dopunom projekta nije utjecalo na prostorno planske odrednice namjeravanog zahvata u prostoru. No, kako se lokacijskom dozvolom, sukladno članku 106 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, utvrđuju uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru, među koje se ubraja i fazno gradnje pojedinih cjelina u prostoru, valjalo je ishoditi dopunu lokacijske dozvole za planiranu faznost gradnje.

Shodno napisanom, kako je u postupku utvrđeno da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana, ocijenjeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove dopune lokacijske dozvole, te je valjalo temeljem članka 115 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješiti kao u izveće.

Podnositelj zahtjeva je temeljem članka 6 Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 36/00) Odluka Ustavnog suda, 118/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07), oslobođen plaćanja upravne pritojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Pravni lijek od dopune lokacijske dozvole može se izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku 15 dana od dana primjeka. Žalba se predaje u dva primjeka Gradu Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje – Odjel za gradnju, Pula, Stara rivača 1, neposredno ili putem pošte preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upr. na pritojba (u biljezini) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3 Zakona o upravnim pritojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 118/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07).

DOSTAVITI:


1. GRAD PULA,
- Upravni odjel za komunalni
sustav i imovinu
2. Arhiva – ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.grad.




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Sezione per l'edilizia

Il sottoscritto, ingegner
Igor Banović, in qualità di
Progettista, ha redatto
il presente progetto di
urbanistica.

Klasa: UP/I 350-05/13-01/179
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-5
Pula, 31.7.2014

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, tješavajući u postupku pokrenutom po **GRADA PULE**, podnesenom putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju i održavanje iz Pule, Forum 2. za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/1, 90/11, 50/12), a u svezi sa člankom 195. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), i z d a j e

IZMJENU LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Pravomoćna Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/07-01/877 Urbroj: 2163-04-02-07-12 od dana 06. 12. 2007. godine, koja je Rješenjem Klasa: UP/I-350-05/09-01/144 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2 od dana 18. 09. 2009. godine, produžena za još dvije godine i dopuna lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/41 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-3 od dana 18. 01. 2012. godine, izdana po zahtjevu Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, za zahvat u prostoru –gradnja složene građevine, prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja **MONVIDAL – KAŠTANJER – GREGOVICA** unutar Grada Pule, mijenja se kako slijedi:

1.1. Obuhvat zahvata u prostoru

Planirana izgradnja prometnice, oborinske odvodnje, javne rasvjete i elektroničke kabelaške kanalizacije prikazani su u idejnim projektima zajedničke oznake PD 07-2014 od 03/2014., izrađenom od **PONTIFEX d.o.o.** Pula, po glavnom projektantu ovlaštenu inženjer građevinarstva **Banović Igor dipl.ing.grad.**, broj ovlaštenja G 3011, knjiga A – građevinski



projekt broj projekta PFX/P-30/2014-ID-0, izraden po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Banović Igor dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 3011, knjiga B – javna rasvjeta i EKI, broj projekta 131/14-E, izraden po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Tomljenović Željko, broj ovlaštenja E 927.

Predmetna izmjena lokacijske dozvole odnosi se na DIO FAZE 47 iz lokacijske dozvole navedene u točki 1. izreke

Planirana izgradnja prometnice, oborinske odvodnje, javne rasvjete i EKI se namjerava graditi preko k.č.br. 660/9, 660/14, 660/21 i 663/1 sve u k.o. Pula, ista je prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi - situacijama u mj 1:500, koje su sastavni dio idejnog projekta. Ukupna projektirana dužina prometnice iznosi 400,00 m.

1.2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastrukture - prometna površina, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i elektronička kabelaška kanalizacija.

1.3. Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje:

1.3.1. Prometnica

Projektirana ukupna dužina prometnice po postavljenoj uzdužnoj osi prometnice planirana je u dužini od ukupno 400,00 m, koja će se izgraditi umjesto predviđene pješačke staze.

Prometnica će se izgraditi od križanja Kirčeve i Valvazorove ulice do križanja Kraške i Županske ulice.

Prometni profil ukupne širine 9,20m, sastoji se od kolnika širine 6,00 m sa dva vozno prometna traka širine po 3,00 m i obostranog nogostupa širine 1,60m.

U sklopu izgradnje prometnice MKG-F47 izvesti će se rekonstrukcija postojećeg raskrižja Valvazorove i Kirčeve ulice, kao i **rekonstrukcija raskrižja s Županskom i Kraškom ulicom** koji će se izvesti u sljedećim fazama izgradnje:

- I faza - križanje će se izvesti kao T-križanje
- II faza – prilikom izgradnje faze MKG-F45 u nastavku Kraške ulice izvesti će se Priključkom prometnice MKG-F45 na prometnicu MKG-F47 (raskrižje R3-krak K4).

Osovina prometnica definirana je pravcima i horizontalnim krivinama koje se izvode kombinacijom kružnih krivina s polumjerima R1_90,00m i R2_100m i prijelaznica.

Uzdužni nagib prometnice maksimalno se prilagodava niveleti terena, dok je od profila 1 do 6 profila potrebno niveletu prilagoditi niveleti Valvazorove ulice, te od 36 do 41 profila prometnice niveleti raskrižja Kraške i Županske ulice te nadalje Županskoj ulici.

Kolnička konstrukcija

Kolnička konstrukcija je ukupne debljine 39,00 cm, i sastoji se od sljedećih slojeva:

- | | |
|---|--------|
| - habajući sloj AC 11 surf M4E/M4F; 50/70 | 4cm, |
| - nosivi sloj AC 16 base M2E/M2F; 50/70 | 5 cm |
| - nosivi sloj od nevezanog granuliranog kamenog materijala 0/63mm | 30 cm. |

1.3.2. Oborinska odvodnja

Oborinska odvodnja će na dijelovima trase između 17 i 23 profila prometnice biti izvedeno direktnim upuštanjem vode u okolni teren, kombinacijom cijevnog sistema i bočnih vodolovnih grla.

Na dijelu trase or 1 – 15 profila i od 29 – 35 profila prometnice, oborinska voda biti će prikupljena slivnicima koji su postavljeni uz rub kolnika i odvedena u kolektor oborinske odvodnje (DN200) smješten u osi prometnice. U profilima 11 i 36 upušta se u teren preko sistema infiltracijskih jaraka.

1.3.3. Javna rasvjeta

Za kompletnu buduću javnu rasvjetu predmetne prometnice potrebno je osigurati 1,35 kW angažirane snage (16 svjetiljke po 84 W – žarulja 70 W NaVT).

Stupovi – Nosači svjetiljki, su rasvjetni stupovi visine 6 m, koje je potrebno montirati na temelje manjih dimenzija, na razmaku od 23 -25m između stupova.

Stupovi trebaju biti čelična, pocinčana sa temeljnom pločom i sidrenim vijcima za montažu na betonski temelj.

Temelji su širine 0,7x0,7m i dubine 0,80m.

3.1.2.Svjetiljke – Potrebno je montirati svjetiljke opremljene sa jednom žaruljom NaVT od 70 W.

Napajanje priključnih kutija rasvjetnih stupova izvesti će se kabelima FG70R 4x16 mm² ili PP00 4x16 mm². Napajanje stupova javne rasvjete predviđeno je po sistemu ulaz – izlaz.

1.3.4 EKI kanalizacija

Priključak EKI kanalizacije potrebno je izvesti na postojećoj prometnici na postojeći zdenac na trasi postojeće EKI kanalizacije.

Od priključnih zdenaca na rubu zone zahvata treba izgraditi odgovarajuću višecjevnu kanalizaciju sa cijevima profila 2x110mm i 2x50mm.

Cijevi je potrebno polagati u zemlju i izvesti od dvoslojnih PVC cijevi promjera 110 i 50mm. Duljina trase iznosi cca 150m.

1.4. Posebni uvjeti gradnja

1.4.1. Posebni uvjeti gradnja "Vodovod Pula" d.o.o., broj: 2272/14-100/RT-mv od 24.04.2014. godine

1.4.2. Rješenje od "Hrvatske vode "Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Klasa:UP/I-325-01/14-07/2319 od 17.04.2014 godine

1.4.3. Posebni uvjeti gradnja utvrđeni od "PRAGRANDE" d.o.o., broj 497 od 08.05.2014.godine.

1.4.4. Položaj instalacija i posebni uvjeti gradnja «PLINARA» d.o.o.Pula, broj T/10901/14 od 17.04.2014.godine.

1.4.5. Prethodna elektro energetska suglasnost od „HEP ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, broj 401100 - 140589-0011 od 25.04.2014 godine.

1.4.6. Uvjeti gradnja Hrvatske agencije za telekomunikacije Klasa:361-03/14-01/1939 od 11.04.2014.godine.

1.4.7. Uvjeti gradnja Hrvatskog telekoma d.d. broj: T45-1181876/14/KL od 2.05.2014.godine.

1.4.8. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti, Klasa:540-02/14-03/3571 od 17. 04.2014. godine, utvrđeni od Ministarstva zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije – Odjel za Istru i Primorje.

1.4.9. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju gradnje takve vrste objekata.

2. Sve ostale odredbe Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/07-01/877 Urbroj: 2163-04-02-07-12 od dana 16. 12. 2007. godine, Rješenja Klasa: UP/I-350-05/09-01/144 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2 od dana 19. 07. 2010. godine i dopune lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/41 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-3 od dana 18. 07. 2010. godine, ostaju neizmijenjene.

O b r a z l o ž e n j e

GRAD PULA putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, iz Pule, Forum 2, podnio je dana 27. 12. 2013., zahtjev za izdavanje izmjene lokacijske dozvole za gradnju građevine, sve opisano izrekom ove lokacijske dozvole.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejni projekt zajedničke oznake PD 07-2014 od 03/2014 izraden od PONTIFEX d.o.o. Pula, po glavnom projektantu ovlašten inženjer građevinarstva Banović Igor dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 3011, **knjiga A – građevinski projekt** broj projekta PFX/P-30/2014-ID-0, izraden po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Banović Igor dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 3011, **knjiga B – javna rasvjeta i EKI**, broj projekta I31/14-E, izraden po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Tomljenović Željko, broj ovlaštenja E 927

- posebni uvjeti gradnja
- vlasnički list

Po službenoj dužnosti je pribavljen spis predmeta Klasa: UP/I-350-05/11-01/41. Uvidom u idejni projekt te u izdanu lokacijsku dozvolu utvrđeno je da se investitor odlučio za izmjene dijela idejnog projekta, te je stoga predao zahtjev za izmjenu lokacijske dozvole. Imajući u vidu opisane izmjene, bilo je potrebno pribaviti nove posebne uvjete gradnja građevine na objekte komunalne infrastrukture što je investitor sam ishodovao.

Nadalje od strane upravnog tijela **pozvan je** Grad Pula i Opća bolnica Pula, kao vlasnici građevnih čestica, da se izjasni o namjeravanom zahvatu u prostoru, odnosno o njegovoj usklađenosti s dokumentima prostornog uređenja, te im je uz poziv dostavljen preslik idejnog projekta, i sa napomenom da ćemo, ako u datom roku ne dostave svoje izjašnjenje, smatrati da su suglasni sa navedenim zahvatom u prostoru. Predstavnik Službe za zastupanje grada Pule Šime Vidulin dao je izjavu u zapisnik da se ne protive izdavanju lokacijske dozvole sukladno predloženom idejnom projektu. Punomoćnik Opće bolnice Pula Stanko Drandić je izjavio da se ne protive izgradnji ali žele da se prije izrade glavnog projekta riješe imovinsko pravni poslovi na način da Grad Pula isplati oduzeto zemljište Opće bolnice Pula.

Člankom 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je određeno da je podnositelj zahtjeva dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno gradnja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tome ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

U konkretnom slučaju, podnositelj zahtjeva nije započeo s radovima, već se potreba za izmjenom lokacijske dozvole pojavila tijekom izrade glavnog projekta.



U svrhu utvrđivanja usklađenosti idejnog projekta koji je sastavni dio ove izmjene lokacijske dozvole s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana Generalnog urbanističkog plana grada Pula («Službene novine grada Pule» broj 5a/08) i Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 5a/08), utvrđeno je da je idejni projekt u skladu s istima.

Shodno napisanom, kako je u postupku utvrđeno da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana, ocijenjeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove izmjene lokacijske dozvole, te je valjalo temeljem članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i članka 188. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br.153/13), riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

DOSTAVITI:

1. Grad Pula Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2
2. Grad Pula, Služba za zastupanje Grada
3. Opća bolnica Pula
Pula, Zagrebačka 30
4. Arhiva – ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić mag.ing.aedif.