





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO



Klasa: UP/I 342-01/17-01/10  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-17-5  
Pula, 22. rujna 2017.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama na lokaciji „Verudela“ u Puli  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama na lokaciji „Verudela“ u Puli, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. rujna 2017. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama na lokaciji „Verudela“ u Puli.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem članka 26 i. 27. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju koncesije na pomorskom dobru**  
**u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode**  
**za potrebe uzgoja riba i morskih organizama**  
**na lokaciji "Verudela" u Puli**

**I**

Na temelju provedenog postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama na lokaciji "Verudela" u Puli te prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola od 16. kolovoza 2017. godine, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se trgovačko društvo AQUARIUM PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Verudela bb, OIB: 00972615522.

Grad Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje najpovoljnijem ponuditelju trgovačkom društvu AQUARIUM PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Verudela bb, OIB: 00972615522 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama na lokaciji "Verudela" u Puli.

**II**

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju obuhvaća dio k.č. br. 4870/1 k.o. Pula, omeđeno lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	288872,65	4969608,37
2	288874,77	4969608,07
3	288883,14	4969602,06
4	288886,67	4969601,98
5	288886,37	4969597,18
6	288882,99	4969597,46
7	288872,14	4969598,36
8	288870,46	4969588,40
9	288868,45	4969588,47
10	288868,61	4969589,68
11	288869,41	4969599,60

Područje pomorskog dobra iz stavka 1. prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu u mjerilu 1:500, sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u “Službenim novinama” Grada Pule.

### III

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju ima ukupnu površinu od 140 m<sup>2</sup>.

Na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju Koncesionar ima pravo korištenja postojećeg objekta - crpne stanice s pripadajućim podvodnim cjevovodom.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju ne smije se od strane Koncesionara upotrebljavati za druge svrhe odnosno djelatnosti.

### IV

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II ove Odluke, koncesionar se obvezuje plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 2,00 kn/m<sup>2</sup> ukupne površine zauzeća pomorskog dobra, odnosno 280,00 kuna godišnje (slovima: dvijestoosamdesetkuna)
- promjenjivi dio koji iznosi 0,30 % kn/m<sup>3</sup> korištene morske vode crpljene na pomorskom dobru koji se daje u koncesiju.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrditi će se ugovorom o koncesiji.

### V

Koncesija se daje na razdoblje od 5 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### VI

Na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju, djelatnost korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama može obavljati isključivo koncesionar.

### VII

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro iz točke II ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih i podzakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenja.

## VIII

Koncesionar je dužan za svaku gradnju ili rekonstrukciju na postojećem objektu na pomorskom dobru iz točke II ove Odluke, zatražiti suglasnost davatelja koncesije te ishodovati potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

## IX

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Koncesionaru.

Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučajevima predviđenim zakonskim odredbama te uz izričito odobrenje davatelja koncesije.

## X

Koncesionar je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

## XI

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule da najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna, sklopi s Koncesionarom ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

Ako Koncesionar ne pristupi sklapanju ugovora o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## XII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

## OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je, dana 09. ožujka 2017. godine, Odluku o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama. Navedena obavijest je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH dana 04. svibnja 2017. godine pod brojem 2017/S01K-0008635.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola je dana 11. kolovoza 2017. godine izvršilo javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju navedene obavijesti. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva Aquarium Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Verudela bb. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena da sadrži svu

obveznu dokumentaciju navedenu u točki VII predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno odredbama članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je dana 16. kolovoza 2017. godine, pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije. Stručno povjerenstvo utvrdilo da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama od 09. ožujka 2017. godine te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponuđeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s odredbama točke IV predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije. Sukladno navedenom nalazu, Stručno povjerenstvo uputilo je prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva Aquarium Pula d.o.o. te da se donese Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Temeljem navedenoga, a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo Aquarium Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Verudela bb, OIB: 00972615522 pa je stoga odlučeno kao u izreci ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:UP/I 342-01/17-01/10

URBROJ:

Pula,

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

Dostaviti:

1. Aquarium Pula d.o.o., Verudela bb, 52100 Pula
2. Pismohrana, ovdje

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 26 i. 27. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama na lokaciji "Verudela" u Puli, ponuditelju trgovačkom društvu AQUARIUM PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Verudela bb.

### **3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je dana 09. ožujka 2017. godine Odluku o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama. Navedena obavijest je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH dana 04. svibnja 2017. godine pod brojem 2017/S01K-0008635.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola je dana 11. kolovoza 2017. godine izvršilo javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju navedene obavijesti. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva Aquarium Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Verudela bb. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena da sadrži svu obveznu dokumentaciju.

Sukladno odredbama članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je dana 16. kolovoza 2017. godine, pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije. Stručno povjerenstvo utvrdilo da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponudeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s početnim iznosima godišnje koncesijske naknade određenim u predmetnoj Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Prema Studiji gospodarske opravdanosti davanja koncesije koju je izradio ponuditelj, predmetnom koncesijom se rješava pitanje održavanja javnog akvarija te se omogućava njegov daljnji razvoj u smjeru poboljšanja turističke ponude neovisno o turističkoj sezoni, s ciljem da se postane glavni akvarij u regiji.

Stručno povjerenstvo je uputilo prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva Aquarium Pula d.o.o. te da se donese Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

#### 4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing.aedif.**



**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21  
52100 Pula

E-adresa: [info@geogrupa.hr](mailto:info@geogrupa.hr)

Tel. 052/350-898

Faks 052/350-899

[www.geogrupa.hr](http://www.geogrupa.hr)

Datum i mjesto izradbe: Pula, 8. rujna 2016.

Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.  
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.  
Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.  
Željko ROJNIĆ, geod.tehn.  
Filip-Josip TURK, geod.tehn.

Naručitelj: Grad Pula, Forum 1, Pula

**GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT br. 159/2016**

(PODRUČJE GRANICE KONCESIJE)

Lokacija: VERUDELA (havajska plaža)



Direktor

Daniel Vuković  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEOGRUPA d.o.o.  
Pula



Geo 724

Ovlašteni inženjer geodezije





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UPI/1930-03/07-02/443  
UR.BROJ: 541-01/1-08-2  
Zagreb, 29.02.2008.

Na temelju članka 103. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( „Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ( „Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 ), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Džavne geodetske uprave donosi:

### **RJEŠENJE**

#### **1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Ēpulonova 21**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskoljenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina ( praćenje mogućih pomaka )
9. Izradbu situacijskih nacrtu za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevine
11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticeana područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina .

2. Suglasnost iz točke. 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

### **Obrazloženje**

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Ēpulonova 21 ( u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.12.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ( u daljnjem tekstu: Pravilnik ) zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( u daljnjem tekstu: Zakon ) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. 1. 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Bcej 787783.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da isia odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2. st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Katić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računaru i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznjetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. 1. 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ( „Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 177/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife ), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.



Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21
2. dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
3. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

## TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeļjem zahtjeva naručitelja elaborata ( **Grad Pula, Forum 1, Pula** ) izrađen je geodetski situacijski nacrt stavnog stanja za određivanje područja koncesije.

Ovom tehničkom izvješću priložen je i popis koordinata u referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata dat je u prilogu.

Površina pod koncesijom ukupne je površine: **140m<sup>2</sup>**.

Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom Geo8, a grafička obrada podataka CAD softverom AutoCad LT 2013. Za tisak elaborata korišten je štampač HP Officejet 7500A.

Pula, 8. rujna 2016.

Sastavio: Daniel Vuković, dipl.ing.geod.





GEOGRUPA d.o.o.

MBR:324256

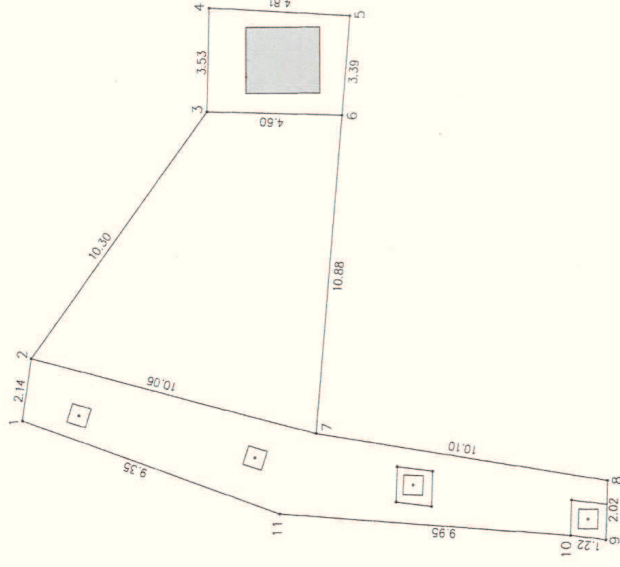
# SKICA IZMJERE

Mjerilo ~ 1:500

K.O. PULA



4870/1



Daniel Vuković  
dipl.ing.geod.  
Oblasni inspektor građevine  
GEOGRUPA d.o.o.  
Pula  
Geo 724

Pula, 8.9.2016.

Izradio: Daniel Vuković, dipl.ing.geod.



Daniel Vuković  
dipl.ing-geod.  
Ovlaštenimljeni geodet  
GEOGRUPA d.o.o.  
Pula  
Bco 724



# PODRUČJE KONCESIJE

Mjerilo ~ 1:500

GEOGRUPA d.o.o.



**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21  
52100 PulaTel. 052/350-898  
Faks. 052/350-899E-adresa: [info@geogrupa.hr](mailto:info@geogrupa.hr)[www.geogrupa.hr](http://www.geogrupa.hr)

## POPIS KOORDINATA (HTRS)

Točka	E	N
1	288872.65	4969608.37
2	288874.77	4969608.07
3	288883.14	4969602.06
4	288886.67	4969601.98
5	288886.37	4969597.18
6	288882.99	4969597.46
7	288872.14	4969598.36
8	288870.46	4969588.40
9	288868.45	4969588.47
10	288868.61	4969589.68
11	288869.41	4969599.60

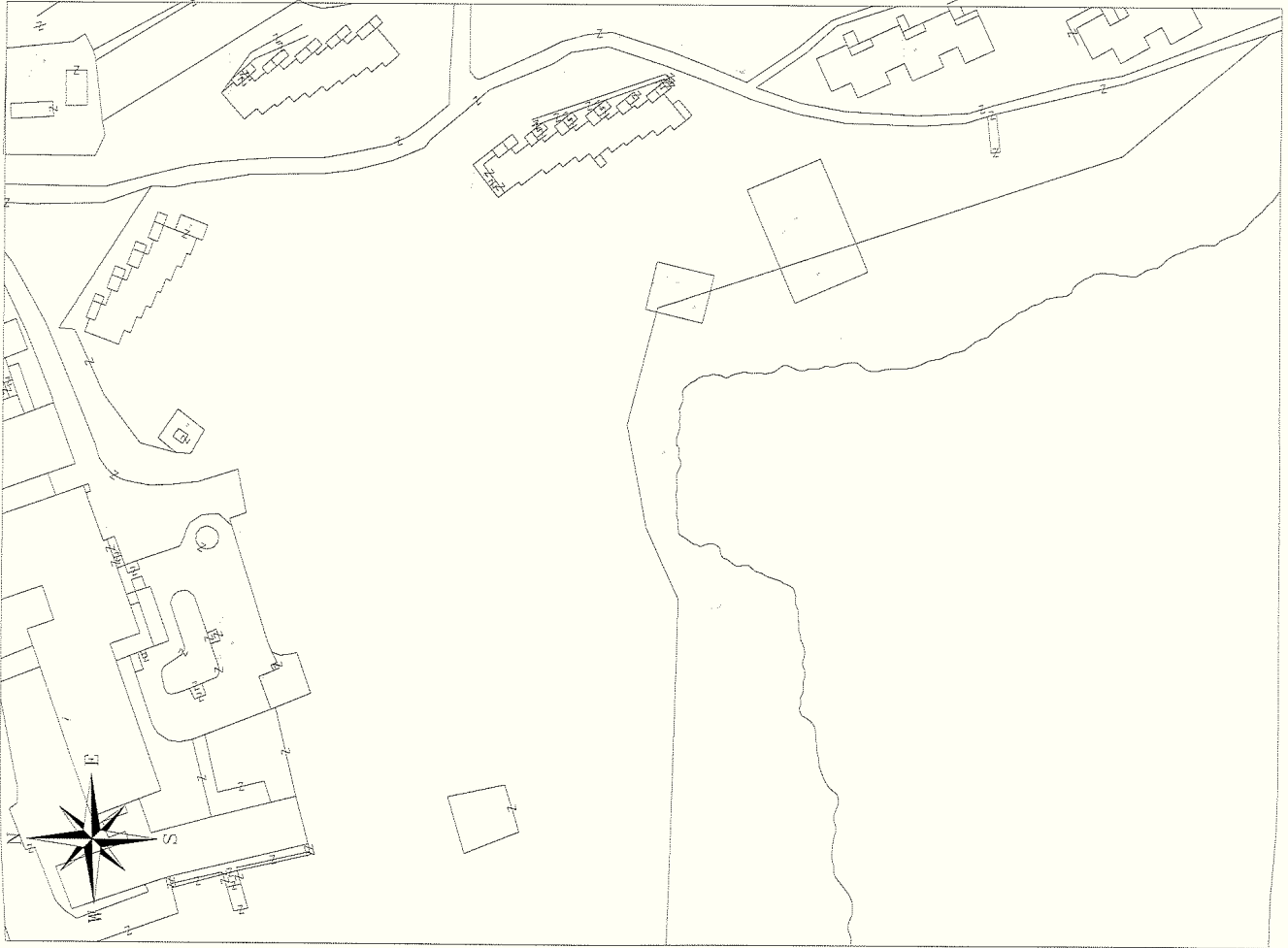


KOPIJA KATASTRASKOG PLANA

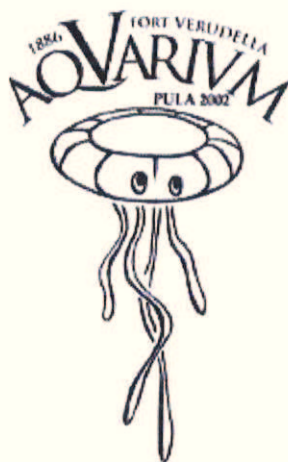
Mjerilo 1:1000

MBR: 324256

k.o. PULA



Aquarium Pula d.o.o.



STUDIJA GOSPODARSKE  
OPRAVDANOSTI DAVANJA  
KONCESIJE za potrebe uzgoja riba i  
morskih organizama u Aquariumu Pula  
d.o.o., Verudela

---

Aquarium Pula d.o.o., Verudela bb, 52100 Pula, OIB: 00972615522

Članovi uprave: Milena Mičić, Zoran Mičić

Kontakt: 052/381402; micicmilena1@gmail.com

Pula, srpanj 2017. godina



## 1. Uvod

2. NAZIV PROJEKTA: **Održavanje javnog akvarija tvrtke Aquarium Pula doo**
3. LOKACIJA PROJEKTA: **Istarska županija, Pula, Verudela (havajska plaža)**
4. POVRŠINA ZA KONCESIJU: **140 m<sup>2</sup>**
5. KAPACITET: **Usis morske vode, 4745 m<sup>3</sup> / godišnje**
6. CILJ ISHODOVANJA KONCESIJE:  
**Potrebe skrbi i uzgoja hrane za održavanje životinja akvarijskog postava**
7. PREDVIĐENI EKONOMSKI VIJEK TRAJANJA PROJEKTA: **Trajno, dok je propisani vijek trajanja koncesije 5 godina.**

## 2. Sažetak

Aquarium Pula d.o.o. je javni akvarij smješten u austrougarskoj utvrdi Verudela, registrirano kulturno dobro (Z-4023) iz 1886. g. Za provedbu djelatnosti javnog akvarija, Uprava veterinarstva Ministarstva poljoprivrede RH je 2012. godine odobrila upis u Upisnik zooloških vrtova pod rednim brojem HR-002 Z/A-T.

Iako su javni akvariji u Europi poznati i često posjećeni, integriran prikaz povijesti regije kroz austrougarsku utvrdnu iz 19. stoljeća te naših prirodnih morskih bogatstva i potrebe njihovog očuvanja kroz akvarijski postav jedinstvenost je Aquariuma Pula.

Za održavanje kvalitete takvog akvarija (preko 2000 organizama tj. 200 različitih životinjskih vrsta s različitim biološkim potrebama) nužno je svakodnevno izmijeniti vodu u iznosu od 10% totalne vodene mase bazena što je cca 13 m<sup>3</sup> (4745 m<sup>3</sup>/godišnje). Voda u sistemu se filtrira kroz pješčane filtere, čisti od organskih štetnih produkata preko odstranjivača bjelančevina, prolazi kroz UV sterilizator i izmjenjivač topline; tj. kruži u poluzatvorenom sustavu. Višak vode preljevom odlazi u slivne vode na koje je Aquarium Pula povezan 2011. godine.

Predmet koncesije je zahvat morske vode za potrebe održavanja morskog akvarija. Dodatno, morska voda se koristi i za uzgoj beskralješnjaka (prvenstveno rakova, bodljikaša i mekušaca) i kralješnjaka (riba) potrebnih za hranjenje životinjskih vrsta u akvariju. Akvarij se nalazi u središtu poluotoka Verudela dok se područje koncesije nalazi na havajskoj plaži 300 m zapadno od utvrde (Slika 1). Crpna stanica nalazi se uz obalu, u betonskom i ključem zatvorenom prostoru; podvodni cjevovod (35 m) je postavljen na dubini od 25 m, dok je onaj koji spaja crpnu stanicu i utvrdnu ukopan u zemlju.



Slika 1. Pogled na havajsku plažu i crpnu stanicu (označeno strelicom)

Površina područja je 140 m<sup>2</sup>. Tvrtnka GEOGRUPA d.o.o., izradila je Geodetski situacijski nacrt (159/2016) stvarnog stanja za određivanje područja koncesije za potrebe koncesijskog odobrenja.

**Rizici i mjere za njihovo smanjivanje:**

<b>RIZICI</b>	<b>MJERE ZA NJIHOVO SMANJENJE</b>
1. Abiotički	
Valovi izazvani orkanskim vjetrom mogu uništiti crpnu stanicu	Akvarijski sustav ima mogućnost zatvaranja sistema cirkulacije morske vode na više dana što je dovoljno za popravak crpne stanice
Kolebanja u parametrima vode	Dnevna provjera morskih parametara i sukladno tome balansiranje dotoka nove morske vode
Turbiditet koji može oštetiti životinje	Postavljeni su mehanički filteri za filtraciju čestica većih od 150 mikrometara
Promjene temperature mora	Temperatura je regulirana dizalicom topline voda-zrak
2. Biotički	
Unos stranih vrsta	Biološki filter i UV filter zadržavaju neželjene vrste
Utjecaj otpadnih voda na more	Morska voda u akvariju nije kemijski tretirana te je odvodna voda ista kao i dolazna. Moguća su samo kolebanja temperature što je neznatno obzirom na mali dnevni protok vode.

### 3. Informacije o poduzetniku

#### 3.1. Podaci i informacije o poduzetniku

<b>Naziv pravne osobe</b>	Aquarium Pula d.o.o.
<b>Oblik registracije</b>	Trgovačko društvo
<b>OIB pravne osobe</b>	00972615522
<b>Datum registracije pri Trgovačkom sudu u Pazinu</b>	20/12/2013
<b>Registracijski broj</b>	040317288
<b>Adresa sjedišta</b>	Verudela bb, 52100 Pula
<b>Pravni zastupnik</b>	dr.sc. Milena Mičić
<b>Kontakt telefon</b>	00385 52 381402
<b>Kontakt mobilni telefon</b>	00385 091 5682986
<b>E-mail adresa pravne osobe</b>	micicmilena1@gmail.com

Aquarium Pula d.o.o. smješten je u utvrdi Verudela sukladno Ugovoru o uporabi zaključenim s vlasnikom utvrde, Gradom Pula. Najam utvrde glasi na udrugu Morski obrazovni centar Pula, no u točkama ugovora omogućen je i rad Aquariumu Pula.

#### 3.2. Vizija poduzetničkog pothvata

Glavna djelatnost Aquariuma Pula je širenje općeg znanja o potrebi zaštite prvenstveno prirodne, ali i kulturne baštine, kako prikazivanjem vodenog živog svijeta u njihovom čim prirodnijem okolišu tako i oživljavanjem stare utvrde. Dodatne djelatnosti su i programi educiranja javnosti, pogotovo školskih grupa o morskom okolišu i njegovoj zaštiti. Rezultat konstantnog usavršavanja i proširenja je i značajni uspjeh u držanju stranih vrsta tropskih morskih i slatkovodnih staništa. Tako akvarij u stalnoj zbirci jedinki (oko 200 vrsta) u svojem postavu drži tropske morske ribe i beskralješnjake te manje gmazove i vodozemce.

Akvarijski postav tvrtka održava isključivo vlastitim sredstvima i osobljem. Iskustvo održavanja životinjskih vrsta u adekvatnim životnim uvjetima stječe se kontinuirano još od 2000. godine kada je Aquarium Pula kao obrt započeo djelatnost. Provedba akvarijske djelatnosti usko je vezana za održavanje idealnih uvjeta organizama koje sačinjavaju postave, stoga je potrebna izvrsnost u svim područjima nužnim za pravilno održavanje (hranjenje, čistoća akvarija, kvaliteta vode). Stoga, Aquarium Pula zapošljava brojne biologe s dugogodišnjim radnim iskustvom u akvarijskoj djelatnosti i stvaranju novih postava, akvariste koji su usavršili struku dugogodišnjim radom u samom akvariju te farmaceute i stručnjake u marikulturi koji paze na tehnologiju održavanja

života i hranjenje. Svi djelatnici koordinirani su ravnateljicom Milenom Mičić koja je član Udruge akvarijskih kuratora još od 2006. godine.

#### 4. Postojeće stanje lokacije koncesije

Aquarium Pula smješten je u obalnoj blindiranoj poligonalnoj utvrdi Verudela (Verudella) na Punti dell'Ovo, na istoimenom poluotoku, na 31 m n/v (Slika 2).



Slika 2. Prikaz utvrde Verudela iz zraka

Detaljan prikaz lokacije koncesije nalazi se u Geodetskom situacijskom nacrtu br. 159/2016 u prilogu dokumentaciji. Havajska plaža na lokaciji koncesije je uređena, većinom šljunčana plaža, sa stjenovitim rubnim dijelovima. Okolna vegetacija je pretežito drveće hrasta crnike i unešenog alepskog bora. Radi se o uvučenoj uvali s umjerenim nagibom i kopnenog i morskog dijela plaže (15°- 25°). Plaža je dužine 120 m i širine 20 m. Koncesijsko područje nalazi se na gornjem, sjeverozapadnom stjenovitom dijelu plaže.

Plaža je dostupna pješačkim putem, a okolne građevine su apartmanske zgrade i Hotel Park Plaza Arena. Koncesionar plaže je tvrtka Arenaturist d.d. tj. Arena Hospitality Group. Objekti koji se nalaze u blizini plaže su: morska barijera, restoran, kabina, dječje igralište, kante za otpad i klupe. S morske strane plaža je zaštićena psihološkom barijerom (plutače). Prosječna temperatura mora za vrijeme sezone je 22,15°C dok je slanost 39 promila. Prevladavajući vjetar je sjeverni, a amplitude plime i oseke su u prosjeku 46 cm. Od 2009. godine ocjena kakvoće mora po EU direktivi 2006/7/EZ i po Hrvatskoj uredbi je „izvršno“.

Potrebna morska voda se usisava u sustav i slivnim vodama vraća natrag u more. Tijekom prolaska kroz akvarijski sustav koristi se tzv. polu-otvoreni sustav filtracije. Sustav filtracije uključuje pročišćavanje već korištene vode uz stalnu dobavu nove. Sastoji se od proteinskog *skimera*, pješčanog, UV i biološkog filtera. Proteinski *skimer* uklanja organske molekule iz vode stvarajući pjenu tj. ubrizgavanjem sićušnih mjehurića zraka na koje se „lijepo“ organske molekule. Pješčani filter odstranjuje plutajuće čestice veće od 0,15 mm propuštanjem vode pod pritiskom kroz pijesak sitnije granulacije. UV filter sastoji se od jakih UV-lampi čija svjetlost uništava većinu bakterija i jednostaničnih algi. Biološki filter, u kojem se nalaze denitrificirajuće bakterije, razgrađuje višak spojeva (nitrata i nitrita), nastao metabolizmom organizama u bazenima. Morski tropski postavi, zbog posebnih uvjeta života, imaju zatvoreni sustav filtracije, a po potrebi se dodaje svježja voda. Dnevna potreba sustava je oko 10% od sveukupnog volumena vode (130 m<sup>3</sup>), što je oko 13 m<sup>3</sup>.

Hranjenje životinja teče u skladu s potrebama vrste. Sve jedinke hrane se po postupcima i protokolima koji se koriste svakodnevno pri skrbi i održavanju akvarijskih životinja te su određeni od strane stručnog akvarijskog kadra u suradnji s veterinarima i drugim ustanovama iste namjene u Europi. Protokoli su odobreni od strane uprave Veterinarstva pri registraciji zoološkog vrta. Iako odobreni, protokoli se od strane struke konstantno usavršavaju kako bi standardi hranjenja bili što sličniji prirodnom okolišu. Za potrebe hranjenja uzgajaju se planktonske biljne i životinjske vrste ili ribe manjih dimenzija porijeklom iz mora, geografskog područja najviše 20 km udaljenom od Pule (lokalno porijeklo). Za potrebe uzgoja hrane koristi se voda iz gore navedenog akvarijskog sustava.

## 6. Rashodi poslovanja

Aquarium Pula je tvrtka koja posluje bez gubitaka od samog početka djelovanja. Glavna primanja ostvaruju se od prodaje ulaznica, dok se rashodi poslovanja dijele na plaće radnika, marketing, tehničku podršku i održavanje te režije. Trenutno akvarij zapošljava 16 radnika od kojih je 14 na neodređeno i 2 na određeno. Svi troškovi radnika pokrivaju se od tekućeg poslovanja. Tvrtka stalno ulaže u poslovanje tako da se sva godišnja dobit reinvestira u očuvanje i sanaciju utvrde Verudela te proširenje ponude akvarijske djelatnosti.

Za potrebe ishodovanja koncesije Aquarium Pula neće dodatno ulagati u opremu i infrastrukturu obzirom da je zahvat vode predviđen za održavanje tekućeg postrojenja i uzgojnog programa u svrhu održavanja životinja u akvariju.

Dugotrajna imovina društva stečena tijekom petnaestogodišnjeg rada tvrtke sastoji se uglavnom od akvarija koji su prilagođeni pojedinoj životinjskoj vrsti. Akvariji su opremljeni s akvarijsko filtracijskom opremom (pročistači, aeracijski sustavi, pumpe, izmjenjivači topline, rashladni uređaji, polu-otvoreni sustav protoka vode) koji također u cjelini čine opremu nužnu za funkcioniranje akvarija. Najveću stavku dugotrajne imovine čine prava temeljem ulaganja u tuđu imovinu, koja su konstantna, jer se odnose na radove u samoj tvrđavi.

## 7. Zaključak i procjena vrijednosti koncesije

Ova studija pokazuje da je ishodovanje koncesije opravdano budući da je u skladu s potrebnim uvjetima opisanim u dokumentaciji namjere davanja koncesije izdane od Grada Pule.

Prednosti održavanja javnog akvarija, Aquariuma Pula, na prostoru Verudele su višestruke, kako za samu tvrtku tako i za građanstvo te lokalne i regionalne uprave. U nastavku su priložene neke od poslovnih unapređenja koje Aquarium Pula ostvaruje ili planira ostvariti:

- 1) Aquarium Pula u regiji pridonosi razvoju kulturno - edukativnog turizma kao protuteža sve većem rastu rekreacijskog i plažnog turizma. Samim time diversificiraju se interesne skupine te se povećava posjećenost obrazovnih skupina i/ili individualnih turista u želji za novim iskustvima.
- 2) Jedan od ciljeva Aquariuma Pula u planu gospodarskog razvoja je stvoriti djelatnost koja će pozitivan rast ostvariti neovisno o turističkoj sezoni. Povećanje posjećenosti tijekom proljeća i jeseni pridonosi produljenju turističke sezone.
- 3) Aquarium Pula s već postojećim izložbama Jadranskog mora, slatkovodnih riba Europe, tropskim morskim i slatkovodnim staništima te izložbom gmazova uz novo izgrađene izložbe s morskim psima i velikim ražovkama te koraljnim grebenom, neizbježno postaje glavni akvarij u regiji i prednjači u konkurentnom tržištu regije.

Ukoliko se koristi početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 2,00 kn/m<sup>2</sup> i visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade u godišnjem iznosu 0,30 kn/m<sup>3</sup> zahvaćene morske vode, procjena vrijednosti koncesije je sljedeća:

	Količina	Jedinica	Jedinična cijena	Godišnji iznos
Stalni iznos	140	m <sup>2</sup>	2,00 kn	280,00 kn
Promjenjivi iznos	4743	m <sup>3</sup> /godišnje	0,30 kn	1.422,90 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>1.702,90 kn</b>

Svi radovi na crpnoj stanici i dovodu vode u akvarij izvršeni su 2002. godine te stoga ova studija nema procjenu vrijednosti investicije jer je ista obavljena pri izgradnji Aquariuma Pula.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:947-03/16-01/93

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-17-9

Pula, 16.08.2017

Sukladno članku 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), vodi se sljedeći

### ZAPISNIK o pregledu i ocjeni ponuda

Davatelj koncesije: Grad Pula - Pola, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355

Mjesto pregleda i ocjene ponuda: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, u Puli, I kat, soba 44

Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama

Broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH: 2017/S01K-0008635

Početak pregleda i ocjene ponuda: 16. 08. 2017. godine u 12:00 sati

Utvrđuje se da su pri pregledu i ocjeni ponuda prisutni sljedeći članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola:

1. Mirna Radolović - predsjednik
2. Željko Pavletić - član



3. Nenad Žufić - član

4. Orijeta Babić - član.

Utvrđuje se da je dana 11. 08. 2017. godine u 14:00 sati, izvršeno javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama od 09. 03. 2017. godine. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva Aquarium Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Verudela bb, koja je zaprimljena u pisarnici Grada Pule 03. 08. 2017. godine u 13:25 sati pod urudžbenim brojem 383-17-4. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena te da sadrži svu obveznu dokumentaciju navedenu u točki VII predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno članku 24. stavak 1. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije.

Utvrđuje se da je pristigla ponuda:

- dostavljena u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju (crpljenje morske vode) - ne otvarati", a na omotnici je naveden naziv i adresa ponuditelja
- napisana na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom
- potpisana od ovlaštene osobe ponuditelja.

Pristupa se analizi sadržaja pristigle ponude. Ponuda sadrži:

- obrazac ponude za koncesiju od 02. 08. 2017. godine
  - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, izdan od javnog bilježnika Marina Paić Čerin iz Pule, Olge Ban 8, Broj: OV-6181/17 od 18. 07. 2017. godine
  - potvrdu Trgovačkog suda u Pazinu da za ponuditelja nije zaprimljen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe te da nije pokrenut predstečajni, stečajni niti likvidacijski postupak, Broj: 49 Su-17/17-25 od 25. srpnja 2017. godine
  - izjavu ponuditelja kojom se dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti od 31. 07. 2017. godine
  - informaciju o bonitetu (BON 1) od 31. 07. 2017. godine izdan od Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula
  - podatke o solventnosti (obrazac SOL-2) od 31. 07. 2017. godine izdan od Zagrebačke banke d.d.
  - potvrdu nadležne Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Pula - Pola, Klasa: 034-04/2017-001/00253, Urbroj: 513-007-18-01-2017-01 od 18. 07. 2017. godine, kojom se potvrđuje da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja
  - izjavu ponuditelja da je ispunio sve obveze iz drugih koncesija od 31. 07. 2017. godine
  - izjavu ponuditelja da mu do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama od 31. 07. 2017. godine
  - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala od 31. 07. 2017. godine
  - studiju gospodarske opravdanosti davanja koncesije za potrebe uzgoja riba i morskih organizama u Aquariumu Pula d.o.o., Verudela od srpnja 2017. godine
  - garanciju Zagrebačke banke d.d. za ozbiljnost ponude br. 1704005263 od 02. 08. 2017. godine, u izvorniku, u visini od 1% od ponuđene vrijednosti koncesije
  - popunjeni rekapitulacijski list od 31. 07. 2017. godine, s ponuđenim iznosima:
- a) stalnog dijela koncesijske naknade: 2,00 kn/m<sup>2</sup> ukupne površine zauzeća pomorskog dobra



b) promjenjivog dijela koncesijske naknade: 0,30 kn/m<sup>3</sup> korištene morske vode crpljene na pomorskom dobru koji se daje u koncesiju.

### NALAZ STRUČNOG POVJERENSTVA

Utvrđuje se da zaprimljena ponuda sadrži svu obveznu dokumentaciju navedenu u točki VII Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama od 09. 03. 2017. godine. Dokumentacija dostavljena u izvorniku i nije starija od 30 dana.

Ponuditelj se smatra sposobnim, jer ne postoje razlozi za isključenje njegove ponude. Prema dokumentaciji sadržanoj u ponudi, ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja te na SOL-2 obrascu nema evidentiranu blokadu glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Budući da je pristigla samo jedna ponuda, neće se izvršiti ocjenjivanje ponude prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

### MIŠLJENJE STRUČNOG POVJERENSTVA


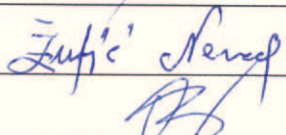
Stručno povjerenstvo utvrđuje da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama od 09. 03. 2017. godine te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponudeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s odredbama točke IV predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Temeljem navedenog predlaže se da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva Aquarium Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Verudela bb, OIB: 00972615522 te se upućuje prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da donese Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Ovaj zapisnik proslijediti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, kako bi se utvrdio Prijedlog Odluke o davanju koncesije i uputio Gradskom vijeću Grada Pule radi donošenja odluke.

Završetak pregleda i ocjene ponuda: 16. 08. 2017. godine u 13,00 sati.

Potpisi nazočnih članova Stručnog povjerenstva:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



ISO 9001



ISO 27001



IQNet 5R-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:947-03/16-01/93

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-17-8

Pula, 11.08.2017

## ZAPISNIK

### o javnom otvaranju ponuda

Davatelj koncesije: Grad Pula - Pola, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355

Mjesto otvaranja ponuda: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,  
Forum 2, u Puli, I kat, soba 44

Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja -  
crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama

Broj objave u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«: 2017/S01K-  
0008635

Datum objave u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«: 04. 05. 2017.  
godine

Početak javnog otvaranja ponuda: 11. 08. 2017. godine u 14:00 sati

Utvrđuje se da su na javnom otvaranju ponuda prisutni slijedeći članovi Stručnog  
povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet 5R-10



Cro Cert

1. Mirna Radolović - predsjednik
2. Željko Pavletić - član
3. Nenad Žufić - član
4. Orijeta Babić član..

Utvrđuje se da na otvaranju ponuda nema ovlaštenih ili opunomoćenih predstavnika ponuditelja koji je podnio ponudu za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama na lokaciji "Verudela" u Puli.

Utvrđuje se da je rok za dostavu ponuda istekao 03. 08. 2017. godine u 16:00 sati.

Utvrđuje se da je u navedenom roku zaprimljena jedna ponuda i to ponuditelja Aquarium Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Verudela bb, koja je zaprimljena u pisarnici Grada Pule 03. 08. 2017. godine u 13:25 sati pod urudžbenim brojem 383-17-4.

Utvrđuje se da je ponuda predana u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju (crpljenje morske vode) - ne otvarati", a na omotnici su navedeni naziv i adresa ponuditelja, sve sukladno odredbama Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama od 09. 03. 2017. godine.

Pristupa se usporedbi sadržaja pristigle ponude s propisanom dokumentacijom za nadmetanje. Pristigla ponuda sadrži:

- obrazac ponude za koncesiju
- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija
- potvrdu Trgovačkog suda u Pazinu da za ponuditelja nije zaprimljen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe niti da je pokrenut predstečajni, stečajni ili likvidacijski postupak
- izjavu ponuditelja kojom se dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
- informaciju o bonitetu (BON 1)
- podatke o solventnosti (obrazac SOL 2)
- potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja
- izjavu ponuditelja da je ispunio sve obveze iz drugih koncesija
- izjavu ponuditelja da mu do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala
- studiju gospodarske opravdanosti davanja koncesije za potrebe uzgoja riba i morskih organizama u Aquariumu Pula d.o.o., Verudela
- garanciju Zagrebačke banke za ozbiljnost ponude
- popunjeni rekapitulacijski list s ponuđenim iznosima:
  - a) stalnog dijela koncesijske naknade: 2,00 kn/m<sup>2</sup> ukupne površine zauzeća pomorskog dobra
  - b) promjenjivog dijela koncesijske naknade: 0,30 kn/m<sup>3</sup> korištene morske vode crpljene na pomorskom dobru koji se daje u koncesiju.

Utvrđuje se da je zaprimljena ponuda pravovremena te da sadrži svu propisanu dokumentaciju za nadmetanje sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama od 09. 03. 2017. godine.



ISO 9001



ISO 27001



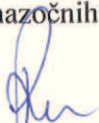

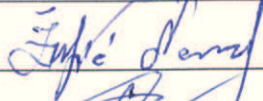
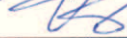
IQNet SR-10



Cro Cert

Završetak javnog otvaranja ponuda: 11. 08. 2017. godine u 14:15 sati.

Potpisi nazočnih članova Stručnog povjerenstva:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_