

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. rujna 2017. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju poziva za prikupljanje
pismenih ponuda radi kupnje stanova na
području Grada Pule



I

Grad Pula raspisat će Javni poziv za kupnju rabljenih ili novih stanova, te će pozvati sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da Gradu Puli, kao potencijalnom kupcu, dostave ponude za prodaju stanova na području Grada Pule, i to:

- 1 trosobni stan

a prema pozivu koji je u prilogu ove Odluke, koji će biti objavljen u dnevnom tisku – Glas Istre, na WEB stranici Grada Pula i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula.

II

Stan koji zainteresirana fizička ili pravna osoba ponudi na prodaju mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- mora biti smješten na području Grada Pule, biti uredan i pogodan za stanovanje odnosno ispunjavati tehničke uvjete za redovno stanovanje;
- stan mora biti izgrađen u skladu s važećim propisima te se nalaziti u zgradi koja se smatra postojećom građevinom u smislu Zakona o gradnji;
- za zgradu odnosno stan mora biti priložena uporabna dozvola (izvornik ili preslik) odnosno drugi odgovarajući akt;
- vlasništvo stana u zemljišnoj knjizi mora biti uknjiženo u korist ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine isti mora imati dokaz o ovlaštenju uknjiženog vlasnika nekretnine za obavljanje kupoprodajnih radnji;
- mora imati važeći energetska certifikat.

III

Pismenu ponudu s pripadajućom dokumentacijom ponuditelj je dužan dostaviti za vrijeme trajanja javnog poziva, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za prodaju stana – ne otvaraj“, neposredno u pisarnicu Grada Pule, Stara tržnica 1 ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2/I.

Rok za podnošenje ponuda počinje teći od dana objave javnog poziva i traje 10 dana. Zakašnjele ili nepotpune ponude neće biti uzete u razmatranje.

IV

Pismena ponuda fizičke ili pravne osobe mora sadržavati:

- podatke o podnosiocu: ime i prezime (za pravne osobe – tvrtku), OIB, te kontakt broj telefona/mobitel
- preslik rješenja o upisu u odgovarajući registarski upisnik za pravne osobe,

- preslik osobne iskaznice za fizičke osobe i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine
- podatke o stanu: adresa, kat, ukupnu korisnu površinu stana i opis prostorija od kojih se stan sastoji, e-izvadak iz zemljišne knjige, a može se priložiti i druga dokumentacija o stanu (tlocrt, fotografije i sl.)
- ako su u ukupnu korisnu površinu stana uključene i pomoćne prostorije kao pripadci stanu (primjerice parkirna mjesta u okolišu zgrade, garažno mjesto/ili spremište u zgradi sl.), ponuda treba sadržavati poseban iskaz netto korisne površine stana, odnosno stambenog prostora, bez navedenih pripadaka, te ukupnu korisnu površinu stana sa pripacima, te grafički prikaz stana i pripadaka sa iskazanim korisnim površinama svake prostorije
- cijenu stana po m² korisne površine stana i ukupna cijena stana iskazana u kunama te uvjeti i način plaćanja u kunama.

V

U trenutku davanja ponude predmetni stan ne može biti opterećen nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima i pravima trećih osoba.

VI

Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova u sljedećem sastavu:

1. Mirna Radolović Predsjednik Povjerenstva
2. Đurđica Jelovac Član Povjerenstva
3. Ermano Skomeršić - Član Povjerenstva
4. Marina Burić - Gržinić Član Povjerenstva

u roku od 3 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, o čemu će biti sačinjen zapisnik.

Ponude će biti otvorene na zatvorenoj sjednici.

Po okončanju i razmatranju ponuda Povjerenstvo će utvrditi koje ponude udovoljavaju uvjetima natječaja te za koje će se obaviti očevid uz sudjelovanje ponuditelja ili njegova punomoćenika.

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovim javnim pozivom neće se razmatrati.

Grad Pula zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu.

VII

Najpovoljnija ponuda odabrat će se prema kriteriju cijene stana s obzirom na godinu izgradnje i kvalitetu stambenog prostora.

VIII

Zapisnik o analizi i odabiru ponuda s prijedlogom o prihvatu ponuda ili poništenju natječaja, Povjerenstvo će dostaviti Gradonačelniku Grada Pule u roku 20 dana od dana otvaranja ponuda.

IX

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Pule, a obavijest o prihvatu ponude bit će dostavljena ponuditeljima u roku 8 od dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule.

X

Ponuditelji koji budu izabrani kao najpovoljniji dužni su u roku 30 dana od dana izvršenog odabira, sklopiti s Gradom Pula ugovor o kupoprodaji stana.

Ponuđeni stan mora biti slobodan od pokretnih stvari i osoba odmah po potpisivanju kupoprodajnog ugovora, odnosno prije isplate ugovorene cijene, a koju cijenu Grad Pula se obvezuje isplatiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

XI

Sve obavijesti glede natječaja zainteresirane strane mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2/II kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na telefonskom broju 371-856.

XII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/17-01/564
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-17-2
Pula, 05. rujna 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom se uređuje postupak raspisivanja poziva radi prikupljanja ponuda za kupnju stanova na području Grada Pule za potrebe stambenog zbrinjavanja.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Na osnovu članka 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94 i 58/95) sredstva ostvarena prodajom stanova na kojima postoji stanarsko pravo u visini 45% zadržava prodavatelj i koristi za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih osoba zadržava prodavatelj i koristi za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih osoba, isplatu vlasnicima stanova i osiguravanje stanova nositeljima stanarskog prava u stanovima na koje se odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Proračunom Grada Pule za 2017. godinu na poziciji R0452 421190 – Ostali stambeni objekti osigurana su potrebna sredstva za kupnju stana.

Slijedom navedenog, sačinjena je predmetna Odluka kojom se predlaže raspisivanje natječaja za prikupljanje ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule, a sve u svrhu stambenog zbrinjavanja osoba sa Liste i prema utvrđenim i preuzetim obvezama.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurana su financijska sredstva na poziciji Kontnog plana za 2017. godinu na poziciju R0452 421190 – Ostali stambeni objekti.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ godine, raspisuje

P O Z I V
za prikupljanje pismenih ponuda
radi kupnje stanova na području Grada Pula

I

Grad Pula poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da Gradu Puli, kao potencijalnom kupcu dostavi ponude za prodaju stanova na području Grada Pule, i to:

- 1 trosobni stan

II

Stan koji zainteresirana fizička ili pravna osoba ponudi na prodaju mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- mora biti smješten na području grada Pule, biti uredan i pogodan za stanovanje odnosno ispunjavati tehničke uvjete za redovno stanovanje
- stan mora biti izgrađen u skladu s važećim propisima te se nalaziti u zgradi koja se smatra postojećom građevinom u smislu Zakona o gradnji
- za zgradu odnosno stan mora biti priložena uporabna dozvola (izvornik ili preslik) odnosno drugi odgovarajući akt
- vlasništvo stana u zemljišnoj knjizi mora biti uknjiženo u korist ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine isti mora imati dokaz o ovlaštenju uknjiženog vlasnika nekretnine za obavljanje kupoprodajnih radnji
- mora imati važeći energetska certifikat.

III

Pismene ponude sa pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „ PONUDA ZA PRODAJU STANA – NE OTVARAJ „,

Ponude se podnose neposredno u pisarnici Grada Pula, Stara tržnica 1 ili preporučeno poštom na adresu Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2/I, zaključno s danom ____2017. godine.

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom neće se uzeti u razmatranje.

IV

Pismena ponuda treba sadržavati:

- podatke o podnositelju: ime i prezime (za pravne osobe – tvrtku), OIB te kontakt broj telefona/mobitela
- preslik rješenja o upisu u odgovarajući registarski upisnik za pravne osobe,

odnosno preslik osobne iskaznice za fizičke osobe i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine

- podatke o stanu: adresa, kat, ukupnu površinu stana i opis prostorija od kojih se sastoji stan, e- izvadak iz zemljišne knjige, a može se priložiti i druga dokumentacija o stanu (tlocrt, fotografije i sl.)

- ako su u ukupnu korisnu površinu stana uključene i pomoćne prostorije kao pripadci stanu (primjerice parkirna mjesta u okolišu zgrade, garažno mjesto/ili spremište u zgradi i sl.) ponuda treba sadržavati poseban iskaz korisne površine stana, odnosno stambenog prostora, bez navedenih pripadaka, te ukupnu korisnu površinu stana sa pripacima, te grafički prikaz stana i pripadaka sa iskazanim korisnim površinama svake prostorije

- cijenu stana po m² korisne površine stana i ukupna cijena stana iskazana u kunama, te uvjeti i način plaćanja u kunama

- izjava ponuditelja o omogućivanju uvida u stan prije odabira.

V

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Pule, a obavijest o prihvatu ponude bit će dostavljena ponuditeljima u roku 8 od dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule.

VI

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužni je u roku 30 dana od dana izvršenog odabira, sklopiti s Gradom Pula ugovor o kupoprodaji stana.

Ponuđeni stan mora biti slobodan od pokretnih stvari i osoba odmah po potpisivanju kupoprodajnog ugovora, odnosno prije isplate ugovorene cijene, a koju cijenu Grad Pula se obvezuje isplatiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

VII

Grad Pula pridržava pravo neodabira ili poništenja javnog poziva.

VIII

Sve obavijesti glede natječaja zainteresirane strane mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Pula, Forum 2/II kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na telefonskom broju 371-856.

GRAD PULA