

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pula, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. rujna 2017. godine. donosi



ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa PETROVIĆ MANUELOM OIB 55897627332 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Trg Kralja Tomislava 9/I kat, ukupne površine 28,57 m².

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:

VIVODA GIANLUCOM rođ. 6. 07.1995. godine – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/17-02/9
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-17-6
Pula, 06. rujna 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom sa Petrović Manuelom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula raspolaže stanom u Puli, Trg Kralja Tomislava 9/I kat, površine 28,57 m².

Dana 27.06.2017. godine Odsjeku za upravljanje imovinom obratila se Petrović Manuela sa zamolbom za prijenos ugovora o najmu stana na njezino ime, budući je njezin brak sa Vivodom Đanijem razveden, a isti je suglasan da se ugovor o najmu prenese na njezino ime.

Postupajući po podnijetom zahtjevu izvršen je uvid u arhivu Grada Pule pri čemu je utvrđeno da u dosjeu stambene zgrade u Puli, Trg Kralja Tomislava 9, nije pronađen dosje stana na navedenoj adresi površine 28,57 m² kojega koristi Petrović Manuela.

Uvidom u komunalni informacijski sustav utvrđeno je da je kao korisnik navedenog stana evidentiran Vivoda Đani, suprug Petrović Manuele, kao zaštićeni najmoprimac.

Tijekom postupka podnositeljica zahtjeva je izjavila da je njezin brak sa Vivoda Đanijem razveden, te da je nakon razvoda braka stan nastavila koristiti ona i dijete, te da ne posjeduje dokumentaciju vezanu uz korištenje stana.

Obzirom da je dosje stana izgubljen, a podnositeljica zahtjeva ne raspolaže relevantnom dokumentacijom, te da je nespornim utvrđeno da je bivši suprug bio evidentiran kao zaštićeni najmoprimac (izvadak iz komunalno informacijskog sustava) po mišljenju ovog odjela podnositeljčin zahtjev za zaključivanje novog ugovora o najmu je osnovan.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- brak sklopljen između Vivoda Đanija i Vivoda Manuele razveden je presudom Općinskog suda u Puli broj: P – 3042/04 od 16.02.2005. godine, nakon čega je Vivoda Manuela promijenila prezime u Petrović;

- suglasnošću ovjerenom kod Javnog bilježnika Nansi Kopic dana 17.06.2017. godine, broj OV- 9725/17 zaštićeni najmoprimac Vivoda Đani je izjavio da je suglasan da se ugovor o najmu stana u zgradi u Puli, Trg Kralja Tomislava 9/I kat prenese na ime njegove bivše supruge Petrović Manuele i sina Vivoda Gianluce;

- uvidom u elektronički zapis o prebivalištu utvrđeno je da Petrović Manuela ima evidentirano prebivalište na predmetnom stanu od 1.07.1986. godine, a njezin sin Vivoda Gianluca od 12.08.1995. godine.

Prema općim odredbama članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova u slučaju smrti najmoprimca ili kada najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o

najmu stana prelaze na njegova bračnog druga. Ukoliko bračnog druga nema, prava i obveze prelaze na dijete, pastorka ili usvojenika koji je naveden u ugovoru.

Kako su Petrović Manuela i sin Vivoda Gianluca nastavili najamni odnos u kome su sudjelovali od njegova početka nije bilo zapreke da se ne udovolji njezinom zahtjevu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.