

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. rujna 2017. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**  
**(sa zaštićenom najamninom)**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa DERVIŠEVIĆ DAMIROM OIB 67883253881 –najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Glavinićev uspon 13/II kat, koji se sastoji dvije sobe, kuhinje i ½ dj. nužnika, ukupne površine 32,74 m<sup>2</sup>.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:  
DERVIŠEVIĆ IVANOM rođ. 15.08.1989. godine – supruga najmoprimca  
DERVIŠEVIĆ DAVIDOM rođ. 15.03.2012. godine – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/17-01/147  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-17-4  
Pula, 28. rujna 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanje Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Dervišević Damirom, sinom bivšeg zaštićenog najmoprimca Dervišević Kate.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula raspolaže stanom u stambenoj zgradi u Puli, Glavinićev uspon 13/II kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i ½ dj. nužnika, ukupne površine 32,74 m<sup>2</sup>.

Zaštićeni najmoprimac na navedenom stanu bila je Dervišević Kata temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) Klasa: 371-02/11-02/11, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-11-5 od 22.04.2011. godine.

Uvidom u navedeni ugovor utvrđeno je da su sa zaštićenim najmoprimcem stan koristili sin i snaha Dervišević Damir i Ivana.

Dana 18.09.2017. godine Dervišević Damir podnio je zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu sa zaštićenom najamnikom, budući je njegova majka Dervišević Kata preminula.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da je Dervišević Kata bila zaštićeni najmoprimac na stanu u zgradi u Puli, Glavinićev uspon 13/II kat, površine 32,74 m<sup>2</sup>, te da su kao članovi domaćinstva iste bili evidentirani sin i snaha;

- uvidom u Smrtni list od 29.07.2016. godine izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Dervišević Kata preminula dana 13.07.2016. godine ;

- uvidom u Uvjerenja o prebivalištu Policijske uprave Istarske od 18.09.2017. godine utvrđeno je da Dervišević Damir, Dervišević Ivana i njihov sin Dervišević David imaju evidentirano prebivalište na adresi Pula, Glavinićev uspon 13;

- uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja na predmetnom stanu utvrđeno je da su isti uredno podmireni.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca prelaze na osobe navedene u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana ( sa zaštićenom najamnikom ) sa Dervišević Damirom.

**IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**