

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i k) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09 3), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. rujna 2017. godine, donosi



**O D L U K U**  
**o uporabi nekretnine k.č. br. zgr. 412/1 zgr., k.o Pula –**  
**Politehnika Pula**

**I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu nekretnine oznake k.č. br. zgr. 412/1, k.o. Pula, ukupne površine 266,00 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

**II**

Nekretnina iz točke I ove Odluke daje se na uporabu ustanovi POLITEHNIKA PULA – Visoka tehničko-poslovna škola s pravom javnosti (OIB: 79550001298, MBS: 0401593229, sa sjedištem u Puli, Riva br. 6, zastupana po dekanu dr. sc. Mišković Davoru (u daljnjem tekstu: uporabovnik), za obavljanje registrirane djelatnosti.

**III**

Nekretnina iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja nekretnine iz točke I ove Odluke.

**IV**

Uporabovnik nekretnine iz točke I ove Odluke ne smije istu davati u zakup ili na uporabu drugome, a dužan je istu koristiti prema njenom namjeni.

Uporabovnik je dužan nekretninu iz točke I ove Odluke čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istoj obavljati registriranu djelatnost.

Uporabovnik je dužan izvršiti popravke oštećenja nekretnine iz točke I ove Odluke koje je sam uzrokovao u svezi djelatnosti koja se u njoj obavlja.

**V**

Nekretnina iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđena.

Za sva ulaganja uporabovnika u nekretninu, uporabovnik je dužan ishodovati posebnu suglasnost Grada Pule.

Adaptaciju je uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## VI

Ugovor o uporabi, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed nekretnine iz točke I ove Odluke danom potpisa ugovora o uporabi.

## VII

Ugovor o uporabi, osim protekom vremena, prestaje otkazom, u kojem se slučaju na ugovorni odnos primjenjuju opće odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi nekretninu iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodnu od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/17-01/40  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-17-3  
Pula, 14. rujna 2017.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**  
**Robert Cvek**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15-pročišćeni tekst), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu nekretnine oznake k.č. br. zgr. 412/1, k.o. Pula, ukupne površine 266,00 m<sup>2</sup>, ustanovi POLITEHNIKA PULA – Visoka tehničko-poslovna škola s pravom javnosti.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

U nadležnom upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev ustanove POLITEHNIKA PULA - Visoka tehničko-poslovna škola s pravom javnosti (OIB: 79550001298, MBS: 0401593229, sa sjedištem u Puli, Riva br. 6, zastupane po dekanu dr. sc. Mišković Davoru, za dodjeljivanjem na uporabu nekretnine oznake k.č. br. zgr. 412/1, k.o. Pula, ukupne površine 266,00 m<sup>2</sup>.

Osim toga, budući da je riječ o zgradi koja je u derutnom stanju te se nalazi na području koje je upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara, navedena ustanova planira predmetnu zgradu prijaviti na natječaj Ministarstva kulture Republike Hrvatske, odnosno u program zaštite i očuvanja, a sve kako bi istu mogli urediti, odnosno privesti namjeni za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti ustanove Politehnika Pula.

Nadalje, za napomenuti je da je ustanova Politehnika Pula, kako stoji u dostavljenom zahtjevu, upisana u jedinstveni registar poduzetničkih potpornih institucija, čime je postala prihvatljiv prijavitelj na buduće natječaje za podršku i opremanje poduzetničkih potpornih institucija.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da riječ o ustanovi koja obavlja djelatnost koja predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu na području visokog obrazovanja i znanosti te da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**