

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), članka 519-549. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj: 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. rujna 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o sklapanju sporazuma o privremenom korištenju k.č. 2004/4 k.o. Pula – Dario Rajko**

#### **I**

Utvrđuje se da je lokaciji situiranoj na nekretnini oznake k.č. 2002/1 k.o. Pula, osiguranoj za potrebe odlaganja biomase, iz Ulice Valmade vozilima neophodno pristupati putem nekretnine oznake k.č. 2004/4 k.o. Pula, vlasništvo Daria Rajka, Pula, Braće Čeh 25, radi čega postoji interes Grada Pule za sklapanjem odgovarajućeg sporazuma s vlasnikom nekretnine.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, između Daria Rajka, Pula, Braće Čeh 25, kao vlasnika, i Grada Pule, kao korisnika, sklopit će se sporazum o korištenju k.č. 2004/4 k.o. Pula za potrebe provoza vozila radi odlaganja biomase na k.č. 2002/1 k.o. Pula, na određeno vrijeme od godinu dana, počev od kolovoza 2017. godine.

#### **III**

Kao protučinidbu za korištenje nekretnine iz prethodne točke ove Odluke, Grad Pula preuzet će obvezu snošenja troškova praznjenja septičke jame obiteljske kuće u vlasništvu Daria Čeha koja se nalazi u Puli, na adresi Braće Čeh 25, jednom mjesečno za svo vrijeme trajanja sporazuma, te obvezu održavanja prolaznosti i primjerene urednosti predmetne nekretnine za svo vrijeme trajanja sporazuma, u cilju nesmetanog prolaza vozila i pješaka.

#### **IV**

Odnosi uređeni sporazumom sklopljenim sukladno odredbama ove Odluke neće se ni u kojem obliku upisivati u zemljišnoj knjizi.

#### **V**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.



## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:351-01/17-01/140

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-17-4

Pula, 22. rujna 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članak 519-549. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj: 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju sporazuma o korištenju k.č. 2004/4 k.o. Pula između Daria Rajka iz Pule, Braće Čeh 25, kao vlasnika, i Grada Pule, kao korisnika, prema uvjetima sadržanima u prijedlogu Odluke.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Radi osiguranja lokacije za odlaganje biomase određena je lokacija na području MO Busoler, naselje Monte Serpo, k.č. 2002/1 k.o. Pula. Radi pristupa vozila lokaciji iz smjera Ulice Valmade, neophodno je korištenje prolaza putem k.č. 2004/4 k.o. Pula, u vlasništvu Daria Rajka iz Pule, Braće Čeh 25. Nakon poziva vlasniku da se izjasni o davanju suglasnosti za isto, s vlasnikom nekretnine usuglašeni su uvjeti korištenja zapisnikom Kl: 351-01/17-01/140 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-17-3 od 23. kolovoza 2017. godine, a koji su u cijelosti sadržani u prijedlogu Odluke. Obzirom na neznatnu vrijednost protučinidbe za korištenje nekretnine, radi ekonomičnosti i svrsishodnosti provedbe postupka nije izrađivana procjena umanjenja vrijednosti nekretnine uslijed opisanog načina korištenja.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta potrebno je osigurati financijska sredstva za obavljanje usluge iz točke III prijedloga Odluke.

Pripremio:

Željko Pavletić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**