

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), član o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građe  
novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novin  
broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. listopada  
donosi



**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja**  
**građevine infrastrukturne namjene,**  
**vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda,**  
**3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja**  
**Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izdao lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000156, Urbroj: 2163-1-18-06/8-17-0006 od 22. 02. 2017. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj;
- da trasa navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture zahvaća katastarske čestice u obuhvatu katastarskih općina Peroj, Fažana, Štinjan - Nova i Štinjan;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog infrastrukturnog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao:
  - k.č. br. 368/1 k.o. Štinjan, vlasništvo Grada Pule
  - k.č. br. 256/1 k.o. Štinjan - Nova, vlasništvo Grada Pule
  - k.č. br. 253/2 k.o. Štinjan - Nova, vlasništvo Grada Pule, u 1/2 dijela;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj, i to na 1/2 dijela k.č. br. 253/2 k.o. Štinjan - Nova te na k.č. br.

256/1 k.o. Štinjan - Nova i k.č. br. 368/1 k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

### IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu objekta kanalizacijske infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/17-01/28  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-17-3  
Pula, 06. listopada 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Milić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I istarske brigade 14.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 29. 08. 2017. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj. Trasa postavljanja navedene građevine infrastrukturne namjene prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule unutar katastarskih općina Štinjan i Štinjan - Nova. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**



