

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. listopada 2017. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o davanju skloništa br.82 u Puli,**  
**na lokaciji Sisplac 15 na uporabu u miru**



**I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, djela skloništa osnovne zaštite br. 82 u Puli, na lokaciji Sisplac 15 površine površine 20 m<sup>2</sup> od ukupne površine 378,86 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, (u daljnjem tekstu sklonište).

**II**

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Ugostiteljskom obrtu „Farabuto“ OIB 79436916508, iz Pule, Sisplac 15, (u daljnjem tekstu: Uporabovnik), u stanju u kojem je viđen, a za potrebe skladišnog prostora.

Uporabovnik će koristiti 20 m<sup>2</sup> prostora skloništa. Ostali prostor skloništa je zauzet opremom skloništa i Uporabovnik ga ne može koristiti.

**III**

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za prostor iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 7,40 kn po m<sup>2</sup> odnosno 1 EUR po m<sup>2</sup> površine. Na ukupni mjesečni iznos naknade uračunava se PDV. Plaćanje se vrši u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja dijela skloništa kojeg ima u uporabi.

**IV**

Uporabovnik je dužan dovesti dio skloništa u stanje potrebno za skladišni prostor ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje. U slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za skladišni prostor, Uporabovnik može vršiti adaptaciju ulaganjem vlastitih sredstava, bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

## V

U vrijeme korištenja dijela skloništa osnovne zaštite u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za skladišni prostor,
3. u slučaju neposredne opasnosti ili velike nesreće za stanovništvo sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,
4. omogućiti na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspekcijskog nadzora skloništa,
5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvom,
6. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama.

## VI

Ugovor o uporabi skloništa, te zapisnik o primopredaji dijela skloništa, sukladno ovoj Odluci pripremiti će nadležni Upravni odjel.

## VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:023-01/17-01/917  
URBROJ:2168/01-02-04-00-0362-17-3  
Pula, 20. listopada 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA**

Člankom 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15) propisano je da jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području. Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule - Pola upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pule.

### **II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Ugostiteljski obrt „Farabuto“ OIB 79436916508 sa sjedištem Sisplac 15 uputio je Gradu Puli putem ovog Upravnog odjela zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju dijela atomskog skloništa broj 82 na adresi Sisplac 15, a koji bi koristio površinu od 20 m<sup>2</sup>. Ostali prostor skloništa od ukupnih 378,86 m<sup>2</sup> nije upotrebljiv jer se radi o sanitarnim čvorovima, ventilacijskim sustavima, spremnicima vode i pijeska te ostaloj opremi koja se ne smije pomicati kako se ne bi smanjila zaštitna funkcija skloništa. Ovom Odlukom određeni su uvjeti korištenja skloništa, dužnosti i obveze Uporabovnika te vrijeme na koje se daje sklonište na uporabu. Uporabovnik je suglasan da naknadu za sklonište plaća po cijeni od 7,40 Kune po 1 m<sup>2</sup>, što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m<sup>2</sup> površine uvećanu za iznos PDV-a koji se zaračunava na ukupni iznos naknade. Plaćanje će se vršiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju HNB na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule. Uporabovnik plaća i komunalne naknade i ostale naknade određene zakonom.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje ove Odluke.

### **III PRIJEDLOG AKTA**

U prilogu dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju na uporabu djelatnosti skloništa br.82, na daljnje postupanje radi donošenja.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA**

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:  
Savjetnik 2 za zaštitu na radu  
mr. sig. Marijan Kaurić dipl. ing. sig.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Vesna Sajić mag. oec. v.r.**