

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 1 - pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. listopada 2017.



## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu Tabularne isprave**

### I

Prihvća se Tabularna isprava izdana dana 17. listopada 2017. god. od strane Mikelea Leverića iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736, kojom Mikele Leverić dozvoljava da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, koja predstavlja sastavni dio prometnice – odvojak s Partizanskog puta, na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

KLASA:947-03/16-01/840  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-17-20  
Pula, 17. listopada 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se prihvat Tabularne isprave izdane dana 17.10.2017. god. od strane Mikelea Leverića iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736, kojom Mikele Leverić dozvoljava da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, koja predstavlja sastavni dio prometnice – odvojak s Partizanskog puta, na svoje ime i u svoju korist.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Ugovorom o kupoprodaji Klasa: 947-03/16-01/840 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-8 od 07.12.2016. god., ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 19.12.2016. god. pod brojem OV-19730/16, Leverić Mikele iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736 i Leverić Ermano iz Pule, Partizanski put 36, OIB 9514721269 kao prodavatelji prodali su svaki svoj suvlasnički dio od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, a Grad Pula kao kupac kupio navedene suvlasničke dijelove predmetne nekretnine, koja predstavlja sastavni dio prometnice u dijelu naselja Veli Vrh – odvojak s Partizanskog puta.

Po sklapanju navedenog Ugovora o kupoprodaji, nije bilo moguće ishodovati uknjižbu prava vlasništva na kupljenim suvlasničkim dijelovima nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup> u korist Grada Pule, budući da Parcelacijski elaborat br. 79/2015 od 25.09.2015. god. izrađen od strane društva AGG d.o.o. nije bio proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

U međuvremenu je navedeni Parcelacijski elaborat proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, no Leverić Ermano je preminuo, a temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Puli, posl.br.O-1053/17 UPP/OS-63/17 od 12.05.2017. god., u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela (Rbr. 10) nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup> sa imena Ermano Leverić u korist Leverić Mikelea iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736.

Stoga je, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, potrebno da Grad Pula prihvati Tabularnu ispravu kojom Mikele Leverić dozvoljava da Grad Pula ishoduje uknjižbu prava vlasništva na navedenom suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, upisanom pod Rbr. 10, na svoje ime i u svoju korist.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**

**MIKELE LEVERIĆ iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736, izdaje slijedeću**

**TABULARNU ISPRAVU**

**I**

Utvrdjuje se:

- da su Ugovorom o kupoprodaji Klasa: 947-03/16-01/840 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-8 od 07.12.2016. god., ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 19.12.2016. god. pod brojem OV-19730/16, Leverić Mikele iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736 i Leverić Ermano iz Pule, Partizanski put 36, OIB 9514721269 kao prodavatelji prodali svaki svoj suvlasnički dio od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, a Grad Pula kao kupac kupio navedene suvlasničke dijelove predmetne nekretnine, koja predstavlja sastavni dio prometnice u dijelu naselja Veli Vrh – odvojak s Partizanskog puta,
- da je u međuvremenu Leverić Ermano preminuo, a pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Puli, posl.br.O-1053/17 UPP/OS-63/17 od 12.05.2017. god. njegovim nasljednikom proglašen je Leverić Mikele iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736,
- da je temeljem navedenog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli posl.br.O-1053/17 UPP/OS-63/17 od 12.05.2017. god. u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela (Rbr. 10) nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup> sa imena Ermano Leverić u korist Leverić Mikelea iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736.

**II**

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Leverić Mikele iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, dozvoljava da Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela (Rbr. 10) nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, na svoje ime i u svoju korist.

**III**

Troškove ovjere potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.

U Puli, 17.10.2017. god.



**Mikele Leverić**

**GRAD PULA  
GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

LEVERIĆ MIKELE iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736 i LEVERIĆ ERMANO iz Pule, Partizanski put 36, OIB 95914721269, kao prodavatelji, s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelji) i GRAD PULA, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: kupac), temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/16-01/840 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-7 od 29. studenog 2016. god., sklapaju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/13-01/217 Urbroj: 2168/01-03-04-0434-15-11 od 20. ožujka 2015. god. za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnja prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Veli Vrh – odvojak s Partizanskog puta, izrađen od strane društva AGG d.o.o. dana 25. rujna 2015. god. Parcelacijski elaborat broj: 79/2015, koji ima Potvrdu o tehničkoj ispravnosti DGU Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/15-02/1209 Urbroj: 541-27/2-16-3 od 28.01.2016. god. i kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 1504/2 k.o. Pula površine 787 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Leverić Ermana u 6/18 dijela, Leverić Mikelea u 6/18 dijela, Valaco Esto u 1/9 dijela, Valaco Vande u 1/9 dijela, te Valaco Villie u 1/9 dijela, na način da k.č. br. 1504/2 k.o. Pula ima površinu od 374 m<sup>2</sup>, dok novonastala k.č. br. 1504/4 k.o. Pula ima površinu od 240 m<sup>2</sup>, a novonastala k.č. br. 1504/5 k.o. Pula ima površinu od 173 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

### II

Prodavatelji prodaju svaki svoj suvlasnički udio od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, a kupac kupuje navedene suvlasničke dijelove nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>.

### III

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za suvlasnički udio svakog prodavatelja od 6/18 dijela nekretnine iz točke II ovog Ugovora iznosi 33.085,00 kn, sukladno Procjembenom elaboratu sudskog vještaka Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 24. rujna 2016. god. i Procjembenom elaboratu sudskog vještaka Tatjane Mandić Bulić, dipl.ing.polj. od 18. studeni 2016. god.

Kupac je dužan isplatiti svakom prodavatelju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 33.085,00 kn, i to prodavatelju Leverić Mikeleu na račun broj HR4324070003202685818 otvoren kod OTP Banke d.d., a prodavatelju Ermanu Leverić na račun broj HR2024070003212012103 otvoren kod OTP Banke d.d., i to u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## IV

Prodavatelji dopuštaju kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, ishoduje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim udjelima prodavatelja na nekretnini iz točke II. ovog Ugovora, sve na ime i korist kupca.

Ukoliko po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I ovog Ugovora dođe do promjene okolnosti zbog kojih kupac ne bi mogao temeljem ovog Ugovora izvršiti uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim udjelima prodavatelja na nekretnini iz toč. II. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist ili bi isti bili opterećeni teretima, prodavatelji se obvezuju izdati kupcu Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva kupca na navedenim suvlasničkim udjelima prodavatelja na predmetnoj nekretnini odnosno obvezuju se ishodovati brisanje eventualnih tereta koji bi bili upisani u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini.

## V

Kupac se obvezuje prilikom izvođenja radova na izgradnji prometnice iz toč. I ovog Ugovora u naselju Veli vrh - Odvojak s Partizanskog puta, o vlastitom trošku ukloniti postojeću žičanu ogradu i portun na novonastaloj nekretnini k.č. br. 1504/5 k.o. Pula koja predstavlja sastavni dio prometnice, te se obvezuje o vlastitom trošku na novouspostavljenim međama novonastalih nekretnina k.č. br. 1504/2 i k.č. br. 1504/4 obje k.o. Pula postaviti novu žičanu ogradu sa betonskom podlogom, kao i postaviti portun na međi svake novonastale nekretnine k.č. br. 1504/2 i k.č. br. 1504/4 obje k.o. Pula prema prometnici u ulici Partizanski put u Puli.

## VI

Kupac će stupiti u posjed nekretnine iz točke II. ovog Ugovora sa danom isplate kupoprodajne cijene iz toč. III ovog Ugovora prodavateljima.

## VII

Porez na promet nekretnina iz točke II ovog Ugovora snosi kupac.

## VIII

Ugovorne strane suglasne su da sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja sporova, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Puli.

## IX

Troškove ovjere potpisa te troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi kupac.

X

Ovaj Ugovor o kupoprodaji sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava kupac, a jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik.  
Za potrebe prodavatelja i kupca sačiniti se četiri (4) ovjerenih preslika ovog Ugovora, koje se prodavatelji obvezuju dostaviti kupcu u roku od tri (3) dana od dana ovjere potpisa na istom.

XI

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 947-03/16-01/840  
Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-8  
Pula, 07.12.2016

**PRODAVATELJI:**

Leverić  
**Mikele Leverić**

Ermano Leverić  
**Ermano Leverić**

**KUPAC:**

Miletić  
**GRAD PULA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

ERMANO LEVERIĆ, OIB 95914721269, Pula, Pula, Partizanski put 36, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112302940 izdanu od  
PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19,38/1 PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn. Zaračunat PDV  
u iznosu od 47,50 kn.

BROJ: OV-19730/16  
U Puli, 19.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
Tena Kopic

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

MIKELE LEVERIĆ, OIB 16239877736, Rovinj, S.Radića 9, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104051700 izdanu od PP  
Rovinj,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-19751/16  
U Puli, 20.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
Tena Kopic





## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se prihvat Tabularne isprave izdane dana 17.10.2017. god. od strane Mikelea Leverića iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736, kojom Mikele Leverić dozvoljava da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, koja predstavlja sastavni dio prometnice – odvojak s Partizanskog puta, na svoje ime i u svoju korist.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Ugovorom o kupoprodaji Klasa: 947-03/16-01/840 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-8 od 07.12.2016. god., ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 19.12.2016. god. pod brojem OV-19730/16, Leverić Mikele iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736 i Leverić Ermano iz Pule, Partizanski put 36, OIB 9514721269 kao prodavatelji prodali su svaki svoj suvlasnički dio od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, a Grad Pula kao kupac kupio navedene suvlasničke dijelove predmetne nekretnine, koja predstavlja sastavni dio prometnice u dijelu naselja Veli Vrh – odvojak s Partizanskog puta.

Po sklapanju navedenog Ugovora o kupoprodaji, nije bilo moguće ishodovati uknjižbu prava vlasništva na kupljenim suvlasničkim dijelovima nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup> u korist Grada Pule, budući da Parcelacijski elaborat br. 79/2015 od 25.09.2015. god. izrađen od strane društva AGG d.o.o. nije bio proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

U međuvremenu je navedeni Parcelacijski elaborat proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, no Leverić Ermano je preminuo, a temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Puli, posl.br.O-1053/17 UPP/OS-63/17 od 12.05.2017. god., u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela (Rbr. 10) nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup> sa imena Ermano Leverić u korist Leverić Mikelea iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736.

Stoga je, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, potrebno da Grad Pula prihvati Tabularnu ispravu kojom Mikele Leverić dozvoljava da Grad Pula ishoduje uknjižbu prava vlasništva na navedenom suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, upisanom pod Rbr. 10, na svoje ime i u svoju korist.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**

**MIKELE LEVERIĆ iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736, izdaje slijedeću**

**TABULARNU ISPRAVU**

**I**

Utvrdjuje se:

- da su Ugovorom o kupoprodaji Klasa: 947-03/16-01/840 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-8 od 07.12.2016. god., ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 19.12.2016. god. pod brojem OV-19730/16, Leverić Mikele iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736 i Leverić Ermano iz Pule, Partizanski put 36, OIB 9514721269 kao prodavatelji prodali svaki svoj suvlasnički dio od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, a Grad Pula kao kupac kupio navedene suvlasničke dijelove predmetne nekretnine, koja predstavlja sastavni dio prometnice u dijelu naselja Veli Vrh – odvojak s Partizanskog puta,
- da je u međuvremenu Leverić Ermano preminuo, a pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Puli, posl.br.O-1053/17 UPP/OS-63/17 od 12.05.2017. god. njegovim nasljednikom proglašen je Leverić Mikele iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736,
- da je temeljem navedenog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli posl.br.O-1053/17 UPP/OS-63/17 od 12.05.2017. god. u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela (Rbr. 10) nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup> sa imena Ermano Leverić u korist Leverić Mikelea iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736.

**II**

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Leverić Mikele iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, dozvoljava da Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 6/18 dijela (Rbr. 10) nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, na svoje ime i u svoju korist.

**III**

Troškove ovjere potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.

U Puli, 17.10.2017. god.



**Mikele Leverić**

**GRAD PULA  
GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**



LEVERIĆ MIKELE iz Rovinja, S. Radića 9, OIB 16239877736 i LEVERIĆ ERMANO iz Pule, Partizanski put 36, OIB 95914721269, kao prodavatelji, s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelji) i GRAD PULA, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: kupac), temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/16-01/840 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-7 od 29. studenog 2016. god., sklapaju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/13-01/217 Urbroj: 2168/01-03-04-0434-15-11 od 20. ožujka 2015. god. za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnja prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Veli Vrh – odvojak s Partizanskog puta, izrađen od strane društva AGG d.o.o. dana 25. rujna 2015. god. Parcelacijski elaborat broj: 79/2015, koji ima Potvrdu o tehničkoj ispravnosti DGU Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/15-02/1209 Urbroj: 541-27/2-16-3 od 28.01.2016. god. i kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 1504/2 k.o. Pula površine 787 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Leverić Ermana u 6/18 dijela, Leverić Mikelea u 6/18 dijela, Valaco Esto u 1/9 dijela, Valaco Vande u 1/9 dijela, te Valaco Villie u 1/9 dijela, na način da k.č. br. 1504/2 k.o. Pula ima površinu od 374 m<sup>2</sup>, dok novonastala k.č. br. 1504/4 k.o. Pula ima površinu od 240 m<sup>2</sup>, a novonastala k.č. br. 1504/5 k.o. Pula ima površinu od 173 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

### II

Prodavatelji prodaju svaki svoj suvlasnički udio od 6/18 dijela nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>, a kupac kupuje navedene suvlasničke dijelove nekretnine k.č. br. 1504/5 k.o. Pula površine 173 m<sup>2</sup>.

### III

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za suvlasnički udio svakog prodavatelja od 6/18 dijela nekretnine iz točke II ovog Ugovora iznosi 33.085,00 kn, sukladno Procjembenom elaboratu sudskog vještaka Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 24. rujna 2016. god. i Procjembenom elaboratu sudskog vještaka Tatjane Mandić Bulić, dipl.ing.polj. od 18. studeni 2016. god.

Kupac je dužan isplatiti svakom prodavatelju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 33.085,00 kn, i to prodavatelju Leverić Mikeleu na račun broj HR4324070003202685818 otvoren kod OTP Banke d.d., a prodavatelju Ermanu Leverić na račun broj HR2024070003212012103 otvoren kod OTP Banke d.d., i to u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## IV

Prodavatelji dopuštaju kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, ishoduje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim udjelima prodavatelja na nekretnini iz točke II. ovog Ugovora, sve na ime i korist kupca.

Ukoliko po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I ovog Ugovora dođe do promjene okolnosti zbog kojih kupac ne bi mogao temeljem ovog Ugovora izvršiti uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim udjelima prodavatelja na nekretnini iz toč. II. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist ili bi isti bili opterećeni teretima, prodavatelji se obvezuju izdati kupcu Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva kupca na navedenim suvlasničkim udjelima prodavatelja na predmetnoj nekretnini odnosno obvezuju se ishodovati brisanje eventualnih tereta koji bi bili upisani u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini.

## V

Kupac se obvezuje prilikom izvođenja radova na izgradnji prometnice iz toč. I ovog Ugovora u naselju Veli vrh - Odvojak s Partizanskog puta, o vlastitom trošku ukloniti postojeću žičanu ogradu i portun na novonastaloj nekretnini k.č. br. 1504/5 k.o. Pula koja predstavlja sastavni dio prometnice, te se obvezuje o vlastitom trošku na novouspostavljenim međama novonastalih nekretnina k.č. br. 1504/2 i k.č. br. 1504/4 obje k.o. Pula postaviti novu žičanu ogradu sa betonskom podlogom, kao i postaviti portun na međi svake novonastale nekretnine k.č. br. 1504/2 i k.č. br. 1504/4 obje k.o. Pula prema prometnici u ulici Partizanski put u Puli.

## VI

Kupac će stupiti u posjed nekretnine iz točke II. ovog Ugovora sa danom isplate kupoprodajne cijene iz toč. III ovog Ugovora prodavateljima.

## VII

Porez na promet nekretnina iz točke II ovog Ugovora snosi kupac.

## VIII

Ugovorne strane suglasne su da sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja sporova, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Puli.

## IX

Troškove ovjere potpisa te troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi kupac.

X

Ovaj Ugovor o kupoprodaji sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava kupac, a jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik.  
Za potrebe prodavatelja i kupca sačiniti se četiri (4) ovjerenih preslika ovog Ugovora, koje se prodavatelji obvezuju dostaviti kupcu u roku od tri (3) dana od dana ovjere potpisa na istom.

XI

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 947-03/16-01/840  
Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-8  
Pula, 07.12.2016

**PRODAVATELJI:**

Leverić  
**Mikele Leverić**

Ermano Leverić  
**Ermano Leverić**

**KUPAC:**

Miletić  
**GRAD PULA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

*[Handwritten signatures and initials]*

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

ERMANO LEVERIĆ, OIB 95914721269, Pula, Pula, Partizanski put 36, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112302940 izdanu od  
PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19,38/1 PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn. Zaračunat PDV  
u iznosu od 47,50 kn.

BROJ: OV-19730/16  
U Puli, 19.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
Tena Kopic

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

MIKELE LEVERIĆ, OIB 16239877736, Rovinj, S.Radića 9, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104051700 izdanu od PP  
Rovinj,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-19751/16  
U Puli, 20.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
Tena Kopic

