

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pula br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. listopada 2017. godine, donio je



## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pule-Pola i društva Una nekretnine d.o.o. Pula, Japodska 14a, OIB: 18446872283, kojim se utvrđuje:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelovima k.č.br. 660/1 i k.č.br. 2453/17 obje k.o. Pula koja sukladno prostorno planskoj dokumentaciji čini pristupnu prometnicu građevnoj čestici k.č.br. 2453/5 i 2453/27, obje k.o. Pula na kojima se namjerava graditi poslovna zgrada (praonica rublja, restoran-pizzerija i uredski prostor),
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice u iznos komunalnih doprinosa za izgradnju poslovne zgrade na česticama k.č.br.2453/5 i 2453/27, obje k.o. Pula
- plaćanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelovima k.č.br. 660/1 i k.č.br. 2453/17 obje k.o. Pula.
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te izgradnju predmetne pristupne prometnice naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva Una nekretnine d.o.o. Pula, Japodska 14a, OIB: 18446872283.

### II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu s utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:361-01/17-01/145  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0500-17-2  
Pula, 06. listopada 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Pule br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. točke I Zaključka određeno je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelovima k.č.br. 660/1 i k.č.br. 2453/17 obje k.o. Pula u svrhu priključenja poslovne zgrade (praonica rublja, restoran-pizzerija i uredski prostor) koja se namjerava graditi na k.č.br. 2453/5 i 2453/27, obje k.o. Pula, u skladu s prostorno planskom dokumentacijom (UPU-om „Istočna poslovna zona“, Sl.novine Grada Pule br.12/12)

Alinejom 2. točke I utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju poslovne zgrade na česticama k.č.br. 2453/5 i 2453/27, obje k.o. Pula.

Alinejom 3. točke I utvrđeno je plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice.

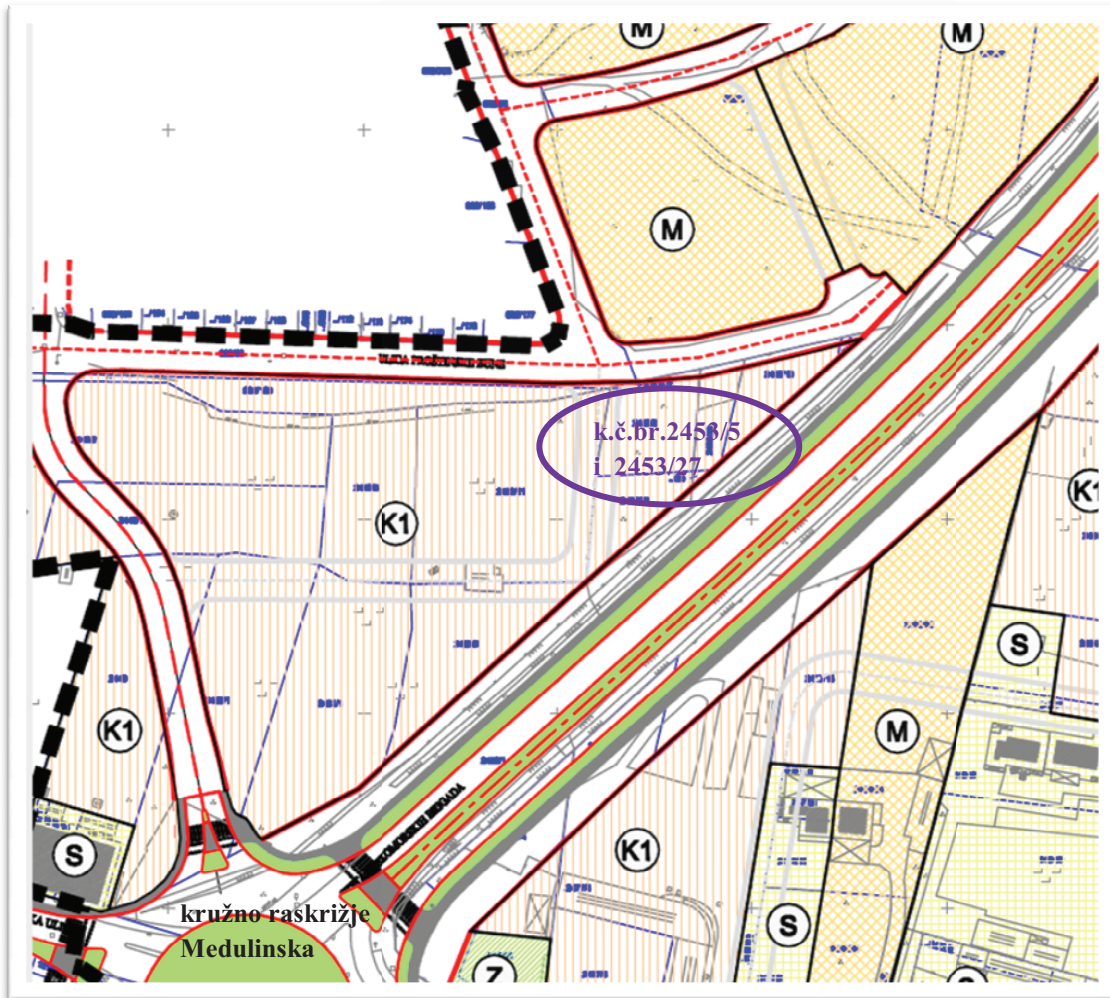
Alinejom 4. točke I utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule – Pola kao investitora za uređenje prometnice, vrste, opsega i rokova obavljanja usluga pripreme za izgradnju, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izgradnje, a prema dinamici plaćanja od strane investitora društva Una nekretnine d.o.o.Pula, Japodska 14a, OIB: 18446872283.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora i realizaciju obveza u skladu s utvrđenjima iz točke I ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.




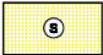

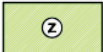
Sukladno navedenom, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Senka Zarubica, dipl.ing.građ.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



### LEGENDA:

- 
GRANICA OBUHVATA PLANA
  
- 
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA  
K - opća poslovna; K1 - trgovačko-uslužna
  
- 
GOSPODARSKA NAMJENA -  
POSLOVNO PROIZVODNA
  
- 
STAMBENA NAMJENA
  
- 
MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO,  
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
M - opća mješovita; M5 - mješovita; M6 - mješovita  
M7 - mješovita i M8 - mješovita
  
- 
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

UPU "Istočna poslovna zona" (Sl. novine Grada Pule br. 12/12)





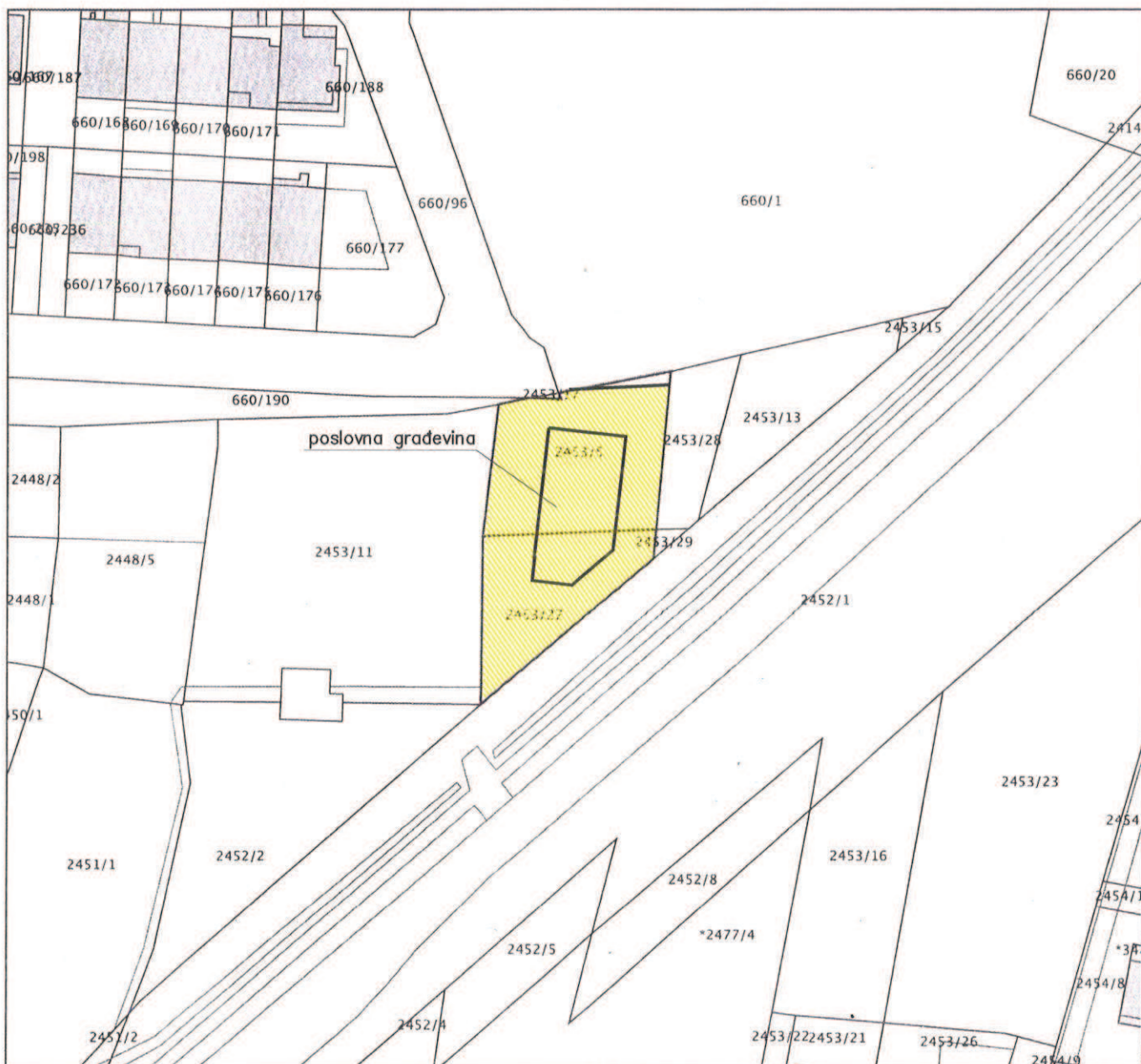
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
PULA-POLA

K.o. PULA  
k.č.br.: 2453/27, 2453/5

KLASA: 935-06/17-01/1013  
URBROJ: 541-27-02/10-17-2  
PULA, 08.05.2017.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1250



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.



Službena osoba: Mirjana Peruško  
Glavni referent za katastarske poslove