

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2017. godine, donosi



**ODLUKU**  
**o davanju stanova u najam**

I

Grad Pule daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:  
PENKO SILVANO OIB 94702555318 rođ. 28.08. 1957. – najmoprimac.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Dubrovačke bratovštine 8/razizemlje, ukupne površine 30,25 m<sup>2</sup>, te se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone i hodnika.

III

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/17-03/215  
URBROj:2168/01-03-06-00-0358-17-2  
Pula, 05. listopada 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09 ).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Penko Silvanu te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Penko Silvano nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 5. mjestu sa 241 boda, odnosno na prvom mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 35 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi Dubrovačke bratovštine 8, površine 30,25 m<sup>2</sup>.

Penko Silvano je suglasan da mu se dodjeli ponuđeni stan, te je izjavio da isti zadovoljava njegove stambene potrebe.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obr. pov.	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1	I SOBA	1,0		4'58	3'67	16'80
2	II SOBA	1,0				
3	III SOBA	1,0				
4	IV SOBA	1,0				
5	V SOBA	1,0				
6						
7						
8						
9						
10	KUHINJA	1,0		4'20	2'10	8'82
11	BLAGOVAONA	1,0				
12	IZBA	1,0				
13	KUPAONICA	1,0		2'67	1'40	2'67
14	NUŽNIK	1,0				
15	PREDSOBLJE	1,0				
16	HODNIK	1,0		1'40	1'40	1'96
17	DEGAZMAN	1,0				
18	LODA	0,75				
19	GABAŽA, PODRUM I SL.	0,75				
20	TERASA, POKRIVENA	0,50				
21	DRVARNICA, OSTAVA I SL.	0,30				
22	BALKON I NEPOKR. TERASA	0,25				
23	UKUPNA KORISNA POVRŠ. U m <sup>2</sup>					30'25

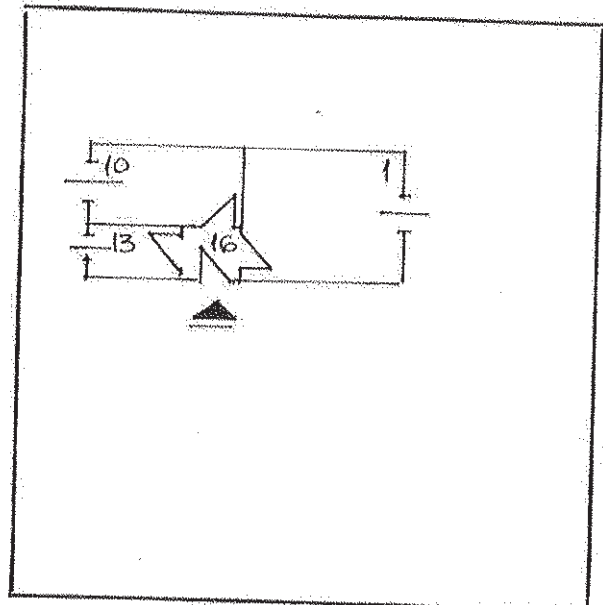
SKICA STANA MJ. 1:200

SVEGA BODOVA ZA STAN

----- X -----  
 Bodovi Kor. povr. m<sup>2</sup>

Podatke utvrdio: Stanar:

*MANJČIĆ N.* *MARKENIĆ G.*



**NAPOMENA:**

Podaci se ispunjavaju štampanim slovima kemijskom olovkom. Ispod linije za potpis upisuju se također štampanim slovima ime i prezime.

Pri vršenju prebrodavanja stanova odnosno korekcija nije dozvoljeno precrtavanjem podataka već se u tom slučaju izrađuje novi zapisnik, a razlog za prebrodavanje unosi se u mjesto za primjedbu.

Skica stana ucrtava se ne prostoručno već tehničkim pomagalicama s naznakom kako se vrata otvaraju.

**PRIMJEDBA:**

Datum:

17.06.88