

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2017. godine, donosi

## O D L U K U o davanju stanova u najam



I

Grad Pule daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:  
PENKO SILVANO OIB 94702555318 rođ. 28.08. 1957. – najmoprimac.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Dubrovačke bratovštine 8/razizemlje, ukupne površine 30,25 m<sup>2</sup>, te se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone i hodnika.

III

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/17-03/215  
URBROj:2168/01-03-06-00-0358-17-2  
Pula, 05. listopada 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09 ).

### II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Penko Silvanu te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

### III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Penko Silvano nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 5. mjestu sa 241 boda, odnosno na prvom mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 35 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi Dubrovačke bratovštine 8, površine 30,25 m<sup>2</sup>.

Penko Silvano je suglasan da mu se dodjeli ponuđeni stan, te je izjavio da isti zadovoljava njegove stambene potrebe.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamminom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

### IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**

# ZAPISNIK

## O BODOVANJU STANA

IDENT	L111111111001
Stanar	NADENIC FOŠKA
Davalac stana na koristenje	
Vlasnik stana	

Općina	PUJA
Mjesto	PUJA
Mjesno značajnico	X ARENA 1
Ulica i broj	BEOGRADSKA 18
Potoljok stana u zemlji	RAZIZREMJE
Godina izgradnje	
Godina dogradnje	
Amortizacijski vijek	
Stopa amortizacije	

## A. BODOVI

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
1-6	2. MATERIJAL I KONSTRUKCIJA ZGRADE	40
7	2. VISINA SOBE	4
8-11	11.2 PROZORI I BALKONSKA VRATA	3
12	2. VRATA	3
13	1. ZASTITA PROZORA I STAKLA	3
14	1. VODOVODNA INSTALACIJA	6
15	1. ODVOĐENJA INSTALACIJA	3
16	2. ELEKTROINSTALACIJA	4
17	CHOMOBRANSKA INSTALACIJA	
18	PLINSKA INSTALACIJA	
19	TELEFONSKA INSTALACIJA	
20	ZAJEDNIČKA ANTENA	
21	INTERNI ODGOVORNI UREDAJ	
22	AGREGAT	
23	INSTALACIJA IUREDAJI ZA GRIJANJE I PREDPREGRIJANJE TOPLIH VODE	
24	DIZALO	
25	ZIDOVI OBLOZENI KERAMIČKIM PLOČICAMA	1
26	ZIDOVI OBLOZENI LAMPERTIJOM	
27	2. PODOCI U KOBAMA	2
28	2. PODOCI OSTALI	2
29	KADA KUPAONSKA	1
30	WC, ŠKOLJKI I VODOKOTLIC	1
31	BIDE	
32	BOILER	
33	PECI ZA ZAGRIJAVANJE	2

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
36	UGRADBENI ORMAN	
35	PRAGNICA RUBLJA	
36	SUSIONICA RUBLJA	
37	PROSTORIJA ZA RAD	
38	ZAJEDNIČKO SPRIEMISTE	
39	PROSTOR ZA SMCICE	
40	KAVAL ZA SMCICE	
41	POLOŽAJ STANA	
42	BRDO STANOVA	
43	PROČELJE ZGRADE — OBRADA	
44	STUBIŠTE I ULAZ — OBRADA	
45	GARAZA	
46	PODRUM I SL.	
UKUPNO OD RED. BROJA 1 DO 46		75

## B. UMAMJENJE BROJA BODOVA

47	POLOŽAJ STANA	
48	2. VLAZNOST STANA	2
49	VISINA SOBE	3
50	STAROST ZGRADE	10
UKUPNO OD RED. BROJA 47 DO 50		15
UKUPAN BROJ BODOVA A. MINUS B.		60

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obr. pov.	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1.	I SOBA	1,0		4'58	3'67	16'80
2.	II SOBA	1,0				
3.	III SOBA	1,0				
4.	IV SOBA	1,0				
5.	V SOBA	1,0				
6.						
7.						
8.						
9.						
10.	KUHINJA	1,0		4'20	2'10	8'82
11.	BLAGOVONA	1,0				
12.	IZBA	1,0				
13.	KUPAONICA	1,0		2'67	1'40	2'67
14.	NUČNIC	1,0				
15.	PREDSOBLJE	1,0				
16.	HODNIK	1,0		1'40	1'40	1'96
17.	DEGAZMAN	1,0				
18.	LODA	0,75				
19.	GARAŽA, PODRUM I SL.	0,75				
20.	TEBASA, POKRIVENA	0,50				
21.	DRVARNICA, OSTAVA I SL.	0,30				
22.	BALKON I NEPOKR. TERASA.	0,25				
23.	UKUPNA KORISNA POVRS. U m <sup>2</sup>					30'25

SKICA STANA MJ. 1:200

SVEGA BODOVA ZA STAN	
Bodovi	X _____ Kor. povr. m <sup>2</sup> _____
Pedatke utvrdio:	Stanar:
<i>Ivan Matošević M. A. N. O. N.</i>	
NAPOMENA:	
Podaci se ispunjavaju štampanim slovima kemijskom olovkom. Ispod linije za potpis upisuju se također štampanim slovima ime i prezime.	
Pri vršenju prebodovanja stanova odnosno korekcija nije dozvoljeno precrtavanjem podatka već se u tom slučaju izrađuje novi zapisnik, a razlog za prebodovanje unosi se u mjesto za primjedbu.	
Skica stana ucrtava se ne prostoručno već tehničkim pomagalima s naznakom kako se vrata otvaraju.	
PRIMJEDBA:	
Datum: 17.06.88	

