





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:947-03/17-01/28
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-17-3
Pula, 13. listopada 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Trg Kralja Tomislava 9,10,11,12 i 13)
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Trg Kralja Tomislava 9,10,11,12 i 13), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. listopada 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Trg Kralja Tomislava 9,10,11,12 i 13).

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi
(Trg Kralja Tomislava 9, 10, 11, 12 i 13)

I

Utvrđuje se da dijelovi k.č. 5059/15 i k.č. 5535/1, obje k.o. Pula, označeni u priležećem grafičkom prikazu narančastom bojom, Prijavnim listom Državne geodetske uprave s Potvrdom tehničke ispravnosti Kl: 932-06/14-02/17 Urbr: 541-27-0/2-14-5 od 12. ožujka 2014. godine prikazani kao sastavni dio novoformirane građevne čestice stambene zgrade u Puli, Trg Kralja Tomislava 9, 10, 11, 12 i 13:

- ne čine sastavni dio javne ceste;
- ne čine sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služe niti su predviđeni za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, isključuju se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi dijelovi k.č. 5059/15 i k.č. 5535/1, obje k.o. Pula, označeni u priležećem grafičkom prikazu narančastom bojom.

III

Daje se suglasnost, bez daljnjih privola ili odobrenja, za prethodnu provedbu Prijavnog lista iz točke I. ove Odluke u zemljišnoj knjizi, te provedbu postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred Općinskim sudom u Puli i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj građevnoj čestici višestambene zgrade u Puli, Trg Kralja Tomislava 9, 10, 11, 12 i 13, oznake k.č.zgr. 4088 k.o. Pula, u korist izvanknjižnih nositelja prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade izgrađene na navedenoj nekretnini.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/28

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i l. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju dijela k.č. 5059/15 i k.č. 5535/1, obje k.o. Pula obilježenog u priležecem grafičkom prikazu narančastom bojom iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, radi prethodne provedbe parcelacijskog elaborata kojime se formira građevna čestica višestambene zgrade u Puli, Trg Kralja Tomislava 9, 10, 11, 12 i 13, u zemljišnoj knjizi, i uknjižbe prava vlasništva izvanknjižnih vlasnika posebnih dijelova zgrade u izvanparničnom postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

K.č. 5059/15 i k.č. 5535/1, obje k.o. Pula, upisane su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli kao javno dobro u općoj upotrebi. Navedene nekretnine djelomično predstavljaju dio građevne čestice izgrađene građevine s adresom Trg Kralja Tomislava 9, 10, 11, 12 i 13., područje MO Veruda, u kojoj se nalaze stanovi prodani sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Građevna čestica zgrade utvrđena je rješenjem Kl: UP/I 350-05/13-02/185 Urbr: 2168/01-03-04-0388-13-2 od 26. kolovoza 2013. godine, i tim su dokumentom prostornog uređenja upravo naznačeni dijelovi k.č. 5059/15 i k.č. 5535/1, obje k.o. Pula, utvrđeni kao sastavni dijelovi građevne čestice navedene zgrade. Za zgradu nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te posebni dijelovi zgrade nisu upisani u zemljišnoj knjizi, pa je slijedom navedenoga temeljem navedenih dokumenata prostornog uređenja izrađen parcelacijski elaborat kojim je predviđeno sjedinjenje predmetnih dijelova k.č. 5059/15 i k.č. 5535/1, obje k.o. Pula u novoformiranu građevnu česticu zgrade oznake k.č.zgr. 4088 k.o. Pula, radi čega je potrebno uz prateću tabularnu ispravu parcelacijski elaborat prethodno provesti u zemljišnim, a potom i katastarskim knjigama. Donošenjem predložene Odluke stvaraju se pretpostavke za provedbu navedenih postupaka, s posljedičnom uknjižbom prava vlasništva vlasnika posebnih dijelova zgrade na novoformiranoj građevnoj čestici zgrade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

