

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2017. godine, donosi



## **ODLUKU o davanju stanova u najam**

### I

Grad Pule daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:

LETINIĆ ROBERTU OIB 69105252244 rođ. 13.07.1963. – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

LETINIĆ TOMISLAVOM rođ. 6.11.2004. – sin najmoprimca

LETINIĆ ANATOM rođ. 5.01.2002. – sin najmoprimca

### II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Karlovačka 29/II kat, ukupne površine 58,15 m<sup>2</sup>, te se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe.

### III

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/17-03/216  
URBROj:2168/01-03-06-00-0358-17-2  
Pula, 05. listopada 2017.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Letinić Robertu te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Letinić Robert nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 6. mjestu sa 233 boda, odnosno na prvom mjestu za tročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 60 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi Karlovačka 29/II kat, površine 58,15 m<sup>2</sup>.

Letinić Robert je suglasan da mu se dodjeli ponuđeni stan, te je izjavio da isti zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimec tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**

# ZAPISNIK O BODOVANJU

1. Općina, grad, ulica i broj	PULA, PULA, KARLOVAČKA 29
2. Položaj stana u zgradi	II KAT
3. Najmodavac: vlasnik stana	GRAD PULA
4. Najmoprimac	
5. Godina izgradnje	1958
6. Godina dogradnje	/
7. Amortizacijski rok	/
8. Stopa amortizacije	/

## BODOVI

Red. broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova	Red. broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova
1.-6.	Materijal i konstrukcija zgrade	50	38.	Zajedničko spremište	/
7.	Visina sobe	3	39.	Prostor za smeće	/
8.-11.	Prozori i balkonska vrata	8	40.	Kanal za smeće	/
12.	Vrata	1	41.	Položaj stana	/
13.	Zaštita prozora i stana	3	42.	Broj stanova	5
14.-	Vodovodne instalacije	6	43.	Pročelje zgrade-odradba	1
15.	Odvodna instalacija	3	44.	Stubište i ulaz-odradba	2
16.	Elektroinstalacija	6	45.	Podrum i slično	/
17.	Gromobranska instalacija	1			
18.	Plinska instalacija	/	<b>UKUPNO (red. br. 1 do 45)</b>		
19.	Telefonska instalacija	1			
20.	Zajednička antena	1			
21.	Govorni uređaj	1			
22.	Agregat	/	<b>UMANJENJE BROJA BODOVA</b>		
23.	Instalacije i uređ. za grijanje i prip. tople vode	/			
24.	Dizalo	/			
25.	Zidovi obloženi keramičkim pločicama	/			
26.	Zidovi obloženi lamperijom	/			
27.	Podovi u sobama	3	46.	Položaj stana	/
28.	Ostali podovi	2	47.	Vlažnost stana	/
29.	Kada	2	48.	Visina sobe	/
30.	WC	1	49.	Starost zgrade	/
31.	Bide	/	<b>UKUPNO (red. broj 46 do 49)</b>		
32.	Bojler	1			
33.	Peći za zagrijavanje	1	<b>UKUPAN BROJ BODOVA (red. broj 1 do 45 minus red. br. 46 do 49)</b>		
34.	Ugrađeni ormar	1			
35.	Praonica rublja	/			
36.	Sušionica rublja	/			
37.	Prostorija za rad	/			

## KORISNA POVRŠINA STANA

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obračun površine	Pobliza oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1.	I soba - DNEVNA SOBA	1,0		4,50	3,40	15,30
2.	II sobe	1,0		4,20	3,20	13,44
3.	III sobe - DNEVNA SOBA	1,0				
4.	IV sobe	1,0				
5.	V soba	1,0				
6.						
7.						
8.						
9.						
10.	Kuhinja	1,0	500x2,05) +	(1,4x0,8)		14,34
11.	Blagavaonica	1,0				
12.	Izba	1,0	0,1	0,80	0,90	0,72
13.	Kupaonica	1,0		1,60	1,90	3,04
14.	Nužnik - WC	1,0		1,60	0,80	1,28
15.	Predsooblje	1,0				
16.	Hodnik	1,0		1,14	2,60	4,42
17.	Predprostor - garderoba	1,0				
18.	Lođa	0,75x7,44				5,58
19.	Pokrivena terasa	0,50				
20.	Balkon, otvorena terasa, ravni prohodni krov i trijem	0,25				
<b>21. UKUPNA KORISNA POVRŠINA U M<sup>2</sup></b>						<b>58,15</b>

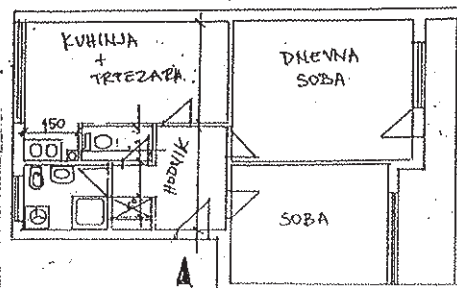
Skica stana mj. 1: 200

Podatke utvrdio:

Tanja Franje

Najmoprimac

\_\_\_\_\_



Datum:

03.09.2014.