

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. studenog 2017. godine, donio je



ODLUKU
o stavljanju izvan snage dijela Odluke
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, ulice,
Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2,
od dana 21. rujna 2017. godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku Drakulić Nadi (JMBG: 2407964368015, OIB: 36668190056), iz Pule, Medulinska br. 65, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/309, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. studenog 2000. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-39/01, dana 25. siječnja 2001. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Cankarova br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1144, k.o. Pula, površine 36,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 55,55 kuna po m², odnosno 1.999,80 kuna mjesečno.

II

Utvrđuje se da javnobilježnički trošak pravne radnje predaje pismenog otkaza Ugovora o zakupu iznosi 760,00 kuna.

III

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 2. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 21. rujna 2017. godine, pod uvjetom da, danom stupanja na snagu ove Odluke, zakupnik podmiri nastali trošak otkazivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/17-01/296
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-17-17
Pula, 28. studenog 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju izvan snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 21. rujna 2017. godine, u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Cankarova br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1144, k.o. Pula, površine 36,00 m², i Drakulić Nadu, kao zakupniku tog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odlukom o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 21. rujna 2017. godine, zakupniku Drakulić Nadi (JMBG: 2407964368015, OIB: 36668190056), iz Pule, Medulinska br. 65, otkazan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/309, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. studenog 2000. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-39/01, dana 25. siječnja 2001. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Cankarova br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1144, k.o. Pula, korisne površine 36,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 55,55 kuna po m², odnosno 1.999,80 kuna mjesečno, a sve zbog dugovanja zakupnika po osnovi citiranog ugovora.

Naime, prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, u trenutku donošenja Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, odnosno na dan 14. rujna 2017. godine, Drakulić Nada dugovala je, na ime zakupnike i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, iznos od 40.636,30 kuna.

Navedena Odluka o otkazu zakupniku je dostavljena putem javnog bilježnika, o čemu je sastavljen Zapisnik o poduzimanju pravne radnje s otkazom, posl. br. OU-641/17, od dana 29. rujna 2017. godine.

Zakupniku je upućen i poziv za primopredaju poslovnog prostora u Puli, Cankarova br. 2, u posjed Gradu Puli, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-12, od dana 08. studenog 2017. godine (uredno zaprimljen dana 10. studenog 2017. godine, o čemu svjedoči i dostavnica koja se nalazi unutar spisa), a kojim pozivom je primopredaja predmetnog poslovnog prostora bila zakazana za dan 04. prosinac 2017. godine, međutim dana 23. studenog 2017. godine, ovo upravno tijelo zaprimilo je, putem elektroničke pošte, obavijest od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, da je Drakulić Nada, s danom 22. studenim 2017. godine, podmirila ukupno dugovanje za zakup poslovnog prostora.

S obzirom da je do otkazivanja Ugovora o zakupu došlo zbog nepoštivanja ugovornih odredbi od strane zakupnika, stavljanje izvan snage Odluke o otkazu u dijelu koji se odnosi na poslovni u Puli, Cankarova br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1144, k.o. Pula, površine 36,00 m², odnosno Drakulić Nadi, kao zakupnika tog poslovnog prostora, uvjetovano je podmirivanjem javnobilježničkog troška otkazivanja ugovora, odnosno pravne

radnje uručenja pismenog otkaza te će na taj način zakupnik snositi posljedice neurednog ispunjavanja preuzetih ugovornih obveza.

Sukladno, navedenom, a sve obzirom da je zakupnik dospjelo dugovanje podmirio unutar otkaznog roka, predlaže se stavljanje izvan snage st. 2. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 21. rujna 2017. godine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 NANSI KOPIĆ
 Pula, Anticova 9/I

Prijepis!

U Puli, 29.09.2017.g. (dvadesetdevetirujnadvijetisućesedamnaestegodine) -----
 Posl.br. OU-641/17

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic sa sjedištem u Puli, Anticova 9/I potvrđujem da sam dana, 29.09.2017.g. (dvadesetdevetirujnadvijetisućesedamnaestegodine) na osnovi odredbe čl.83. Zakona o javnom bilježništvu izašla na vanjsko uredovanje na lice mjesta: **Pula, Cankarova br. 2**, iz razloga što sam primila od strane REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za upravljanje imovinom, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-3, od dana 21.09.2017.g. (dvadesetprvirujnadvijetisućesedamnaestegodine) Zahtjev za dostavu - priopćavanje Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, putem kojeg podneska Grad Pula otkazuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora, potvrđen u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OU-39/01 dana 25.01.2001. (dvadesetpetogsiječnjadvijetisućeprve) godine, s potvrdom ovršnosti izdanom u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OU-689/10 dana 04.11.2010. (četvrtogstudenogdvijetisućedesete) godine zbog dugovanja zakupnika **DRAKULIĆ NADA (JMBG: 2407964368015, OIB: 36668190056) iz Pule, Medulinska br. 65 po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora**, putem koje Grad Pula zahtjeva osobnu dostavu - priopćavanje putem javnoga bilježnika Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, zakupniku **DRAKULIĆ NADA**, iz kojeg razloga sam sastavila slijedeći: -----

ZAPISNIK

Na licu mjesta u 14:10 (četnaestsatiidesetminuta) osobnom dostavom Nadi Drakulić, OIB: 36668190056, rođena 24.07.1964.g., s prebivalištem: Pula, Veronska 10, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, državljanin Republike Hrvatske, obavila sam osobnu dostavu ODLUKE o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, a ista je potpisala dostavnicu.-----

Ovime konstatiram da je dostava ODLUKE o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, zakupniku NADI DRAKULIĆ uredno izvršena sa danom 29.09.2017.g. (dvadesetdevetirujnadvijetisućesedamnaestegodine).-----

NADA DRAKULIĆ, v.r.

Izvornik ovog javnobilježničkog akta pohranjen je u ovom javnobilježničkom uredu dok se za potrebe provedbe izdaju tri prijepisa. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.8/5 u sv.1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kuna -----
 Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 23. PPJT u iznosu od 400,00 kn kao i iznos PDV-a od 25% u iznosu od 100,00 kn a po čl.38/1 PPJT u iznosu od 160,00 kn te PDV od 25% u iznosu od 40,00 kn-----

U Puli, 29.09.2017.g. (dvadesetdevetirujnadvijetisućesedamnaestegodine)-----

Javni bilježnik
 Nansi Kopic, v.r.

POTVRDA

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, potvrđujem da sam ovaj prijepis javnobilježničkog akta:

ZAPISNIK

usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Stranke su na izvorniku ovog javnobilježničkog akta vlastoručno potpisale svaku stranicu.

Ovaj je prijepis ovjeren i potpun.

Ovaj prijepis u pravnom prometu u cijelosti zamijenjuje izvornik.

Ovaj je otpravak sastavljen za: **GRAD PULA**

Posl.br. OU-641/17

U Puli, 29.09.2017.g.



Javni bilježnik:
Nansi Kopic

DRAKULIĆ NADA

Loredana Krajcer in Orijeta Babić

23.11.2017 12:33

Prejeto: Loredana Krajcer/GradPula

Prejeto: Orijeta Babić/GradPula@gradpula

DRAKULIĆ NADA PODMIRILA JE UKUPNO DUGOVANJE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
DANA 22.11.2017.

Lp

Loredana Krajcer
Upravni odjel za financije i opću upravu
tel:052 371-970; fax:052 223015



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

Anticova 9/I, Pula
Tel.052/217-808, Fax.052/216-965
OIB: 41419871295
VAT ID: HR41419871295

OKUPETA
2018/17
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-02 UPRAVNI ODJEL
ZA FINANCJE I OPĆU UPRAVU

Primljeno:	16-10-2017		
Klasifikacijska oznaka:	401-03/17-01/18		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-17-33	Pril.	Vrij.

GRAD PULA Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu,
Forum 2
52100 Pula

U Puli, 06.10.2017 10:30

08-11-2017

RAČUN Br. 1548/VP/1

OIB: 79517841355

st	Naziv usluge	Spis	Na osnovi	Datum	Kol	Iznos
1	Dostava otkaza za Drakučić Nada - Pula, Cankarova 2	OU-641/17	8/5 u sv. 1/4 ZJP, 23.37, 38/1 PPJT	29.09.17 6.10.17	1 1	576,00
	POREZNA OSNOVICA (javnobilježnička nagrada i trošak)					576,00
	Porez na dodanu vrijednost (Stopa PDV-a 25,00%)					144,00
	Javnobilježnička pristojba (oslobođeno pdv-a prema Zakonu o pdv-u čl.39, 40)					40,00
UKUPNO					Kn	760,00

Način plaćanja - transakcijski račun, IBAN: HR7423900011100608457

Model: 00 Poziv na broj: 1548-2017

Dospijeće plaćanja: 06.10.2017

Datum isporuke: 06.10.2017

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

operator: Nansi Kopic

Izdao i odobrio javni bilježnik:
Nansi Kopic

