

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pula-Pola 9, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. studenog 2017. godine, donosi



ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva k.č. 183/4 k.o. Štinjan u korist Pula Sport d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnine oznake k.č. 183/4 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 439 m²;
- da gore navedena nekretnina u naravi predstavlja zemljište prostornoplanske namjene R1 – Sport i rekreacija – Sport, na kojemu se nalaze izgrađeni dio objekta, dio nogometnog igrališta i javna rasvjeta, za koje građevine je ishodovano pravomoćno rješenje o izvedenom stanju;
- da gore navedena nekretnina čini dio cjeline sportske građevine - nogometnog igrališta NK Štinjan, koja se nalazi pod upravljanjem i u pretežitom vlasništvu Pula Sport d.o.o, a čija su cjelovitost, održavanje i ispravna funkcionalnost u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se pravna osoba Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pule kao njenog jedinog osnivača.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, prenosi se u korist Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697, pravo vlasništva na k.č. 183/4 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 439 m².

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/649
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-17-2
Pula, 28. studenog 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva k.č. 183/4 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 439 m², u korist Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, bez naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula vlasnik je nekretnine k.č. 183/4 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 439 m². U naravi isto predstavlja zemljište prostornoplanske namjene R1 – Sport i rekreacija – Sport, na kojemu se nalaze izgrađeni dio objekta, dio nogometnog igrališta i javna rasvjeta, za koje građevine je ishodovano pravomoćno rješenje o izvedenom stanju.

Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, Pula, Trg Kralja Tomislava 7, podnio je Gradu Puli zahtjev za prijenos prava vlasništva na navedenoj nekretnini, radi objedinjavanja iste s nekretninama u vlasništvu Pula Sport d.o.o, a koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu sportskog kompleksa - nogometnog igrališta s pratećim građevinama i javnom rasvjetom na području MO Štinjan u Puli, a s kojim upravlja upravo navedeno društvo, temeljem posebne Odluke Gradskog vijeća Grada Pule.

Obzirom da se radi o sportskom kompleksu čija su cjelovitost, održavanje i ispravna funkcionalnost u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, a pravna se osoba Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pule kao njenog jedinog osnivača, ispunjeni su uvjeti iz čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene prenositi pravo vlasništva na svojim nekretninama u korist pravnih osoba u njenom vlasništvu, pa se prijenos prava vlasništva na navedenim nekretninama predlaže bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.