

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam ( Službene novine Grada Pule, broj : 4/09 i 16/09 ) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ( Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 ) Gradonačelnik Grada Pule dana 14. studenog 2017. godine, donosi



## **ODLUKU o davanju stana u najam**

### I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam SUBOTIĆ RADMILI OIB 85695308124, rođ. 3.02.1952. godine – najmoprimac. Najmoprimac će koristiti stan sam.

### II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Divkovićeveva 3/V kat, ukupne površine 34,08 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, hodnika i lođe.

### III

Ugovor o najmu stana zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/17-02/12  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-17-2  
Pula, 14. studenog 2017.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09 ).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Subotić Radmili te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Subotić Radmila nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 2. mjestu sa 257 bodova, odnosno na prvom mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 35 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi Divkovićeve 3/V kat, površine 34,08 m<sup>2</sup>.

Subotić Radmila je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan, te je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**

# Z A P I S N I K

## O BODOVANJU STANA

IDENT 135070320

Stanar MAKSIMOLIĆ BRANKO

Davalac stana na korištenje "BRIS KIDRIĆ" PULA

Vlasnik stana

Općina	PULA
Mjesto	PULA
Mjesna zajednica	517ANA
Ulica i broj	VALTORSKA 79
Položaj stana u zgradi	V KAT
Godina izgradnje	1982
Godina dogradnje	
Amortizacijski vijek	
Stopa amortizacije	

### A. BODOVI

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
1-6	3.1 MATERIJALI I KONSTRUKCIJA ZGRADE	55
7	VISINA SOBE	
8-11	10.1 PROZORI I BALKONSKA VRATA	8
12	12.1 VRATA	4
13	13.1 ZASTITA PROZORA I STAKLA	3
14	14.1 VODOVODNA INSTALACIJA	6
15	15.1 ODVODNA INSTALACIJA	3
16	16.2 ELEKTROINSTALACIJA	4
17	17. GROMOBRANSKA INSTALACIJA	1
18	18. PLINSKA INSTALACIJA	1
19	19. TELEFONSKA INSTALACIJA	1
20	20. ZAJEDNIČKA ANTENA	1
21	21. INTERNI GOVORNI UREDAJ	1
22	AGREGAT	
23	INSTALACIJA I UREDAJI ZA GRIJANJE I PRIPREMU TOPLE VODE	
24	24. DIZALO	8
25	25. ZIDOV I OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA	1
26	ZIDOV I OBLOŽENI LAMPERIJOM	
27	27.2 PODOVI U SOBAMA	2
28	28.1 PODOVI OSTALI	2
29	29.1 KADA KUPAONSKA	2
30	30. WC SKOLJKA I VODOKOTLIC	1
31	BIDE	
32	32. BOJLER	1
33	PEĆI ZA ZAGRIJAVANJE	

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
34	UGRAĐENI ORMAR	
35	PRAONICA RUBLJA	
36	36. SUSIONICA RUBLJA	1
37	37. PROSTORIJA ZA RAD	2
38	38. ZAJEDNIČKO SPREMIŠTE	1
39	39. PROSTOR ZA SMEĆE	1
40	40. KANAL ZA SMEĆE	1
41	41.3 POLOŽAJ STANA	1
42	BROJ STANOVA	
43	PROČELJE ZGRADE -- OBRADA	
44	STUBIŠTE I ULAZ -- OBRADA	
45	GARAŽA	
46	46. PODRUM I SL.	1
UKUPNO OD RED. BROJA 1 DO .....		113

### B. UMANJENJE BROJA BODOVA

47	POLOŽAJ STANA	
48	VLAŽNOST STANA	
49	VISINA SOBA	
50	STAROST ZGRADE	
UKUPNO OD RED. BROJA ..... DO .....		

UKUPAN BROJ BODOVA A. MINUS B. 113

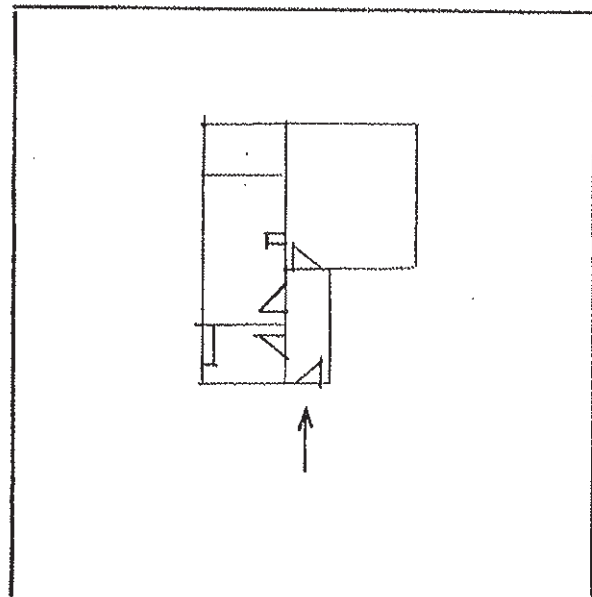
Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obr. pov.	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1	I SOBA	1,0		4,03	3,60	14,50
2	II SOBA	1,0				
3	III SOBA	1,0				
4	IV SOBA	1,0				
5	V SOBA	1,0				
6						
7						
8						
9						
10	KUHINJA	1,0		3,95	2,30	9,08
11	BLAGOVAONA	1,0				
12	IZBA	1,0				
13	KUPAONICA	1,0		1,94 x 2,30	1,32 x 0,40	4,01
14	NUŽNIK	1,0				
15	PREDOBLJE	1,0				
16	HODNIK	1,0		3,40	1,20	4,08
17	DEGAZMAN	1,0				
18	LODA	0,75		2,30	1,40	2,41
19	GARAŽA, PODRUM I SL.	0,75				
20	TERASA POKRIVENA	0,50				
21	DRVARNICA, OSTAVA I SL.	0,30				
22	BALKON I NEPOKII. TERASA	0,25				
23	UKUPNA KORISNA POVRŠ. U m <sup>2</sup>					34,08

SKICA STANA MJ. 1:200

SVEGA BODOVA ZA STAN

$\frac{113}{\text{Bodovi}} \times \frac{34,08}{\text{Kor povr. m}^2} = \boxed{3.851,04}$

Podatke utvrdilo: *[Signature]* Stanar: *[Signature]*  
 RUPIC BEMAL MAKSIMOVIC BRAHKA



**NAPOMENA:**

Podaci se ispunjavaju štampanim slovima kemijskom olovkom. Ispod linije za potpis upisuju se također štampanim slovima ime i prezime.

Pri vršenju prebrodovanja stanova odnosno korekcija nije dozvoljeno precrtavanjem podataka već se u tom slučaju izrađuje novi zapisnik, a razlog za prebrodovanje unosi se u mjesto za primjedbu.

Skica stana ucrtava se ne prostoručno već tehničkim pomagalicama s naznakom kako se vrata otvaraju.

PRIMJEDBA: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_