

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. studenoga 2017. godine, donosi



ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoj„

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana) na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana.

II

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
 - ODREDBE ZA PROVEDBU
- GRAFIČKI DIO
- OBRAZLOŽENJE

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule da sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju ishodi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/17-01/50
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-17-48
Pula, 09. studenog 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu ZPU) utvrđeno je da:

- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji sa nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi,
- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana i konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni i grafički dio te obrazloženje,
- se Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja zajedno sa Izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje i konačni prijedlog prostornog plana.

Slijedom navedenoga u ovom postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja” se utvrđuje:

- da je Stručni izrađivač „Urbanistica “ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5, u suradnji s nositeljem izrade izradio te predao Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja” nakon što je provedena javna rasprava od 02.10.2017 - 10.10.2017. godine i nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi KLASA: 350-01/17-01/50 Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-17-44 od 23.10.2017.

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ radi provedbe daljnjih aktivnosti propisanih člankom 108. ZPU (ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja), a prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje.

Za ishodovanje prethodno navedenih mišljenja/suglasnosti Zaključkom se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.v.r.

Pripremila:

Gabrijela Lovrić Cukon

Savjetnik 1. za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

U privitku:

- Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“



II. IZMJENE I DOPUNE UPU "MAX STOJA" NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

III. PRILOZI - III-1 OBRAZLOŽENJE

**NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA, studeni 2017.**

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD PULA	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MAX STOJA"	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" 10/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" __/17
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 25.09.2017.g. Internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 25.09.2017.g. Internet stranice Grada Pule 25.09.2017.g.	Javni uvid održan od: 02.10. 2017.g. do: 10.10. 2017.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Giordano Škuflić,dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Nikola Adrović, mag.ing.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela
_____ (ime, prezime i potpis)	



III - 1 OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

- 1. POLAZIŠTA**
- 2. CILJEVI**
- 3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE**



UVOD

Izmjene i dopune UPU Max Stoja izrađuju se na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" (*"Službene novine Grada Pule" br. 10/17*), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena.

Izmjene i dopune UPU "Max Stoja" izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br. 153/13, 65/17*) te ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Izmjene i dopune UPU "Max Stoja" izrađene su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*"Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11*), u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama.

U nastavku su dana polazišta, ciljevi prostornog uređenja te plansko rješenje II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja".

1. POLAZIŠTA

Obuhvat UPU "Max Stoja" je u potpunosti smješten unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) - prostora ograničenja, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Obuhvat izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a "Max Stoja" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune) istovjetan je obuhvatu važećeg plana UPU "Max Stoja" („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst), površine cca 16,2 ha.

Tijekom izrade projektne dokumentacije za izgradnju budućeg trgovačkog centra unutar UPU "Max Stoja", a kao posljedica potrebe poštivanja posebnih propisa u dijelu projektiranja prometnica, ukazala se potreba za doradom određenih dijelova planskih rješenja vezanih uz položaj prometnih površina u prostoru.

Također, tijekom izrade projektne dokumentacije ukazala se i potreba preispitivanja mogućnosti dorade planskih rješenja u cilju omogućavanja realizacije specifičnih rješenja kao što je pristupni plato, pješačke komunikacije, dječja igrališta te ostala urbana oprema i drugi kompatibilni sadržaji u funkciji budućeg trgovačkog centra, sve na zelenim površinama uz planirani trgovački centar.

Pored navedenog, planska će se rješenja doraditi i u dijelu koji regulira: oblik i veličinu građevnih čestica, smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno granice građevnih dijelova, položaj građevnih pravaca te uvjete prometa u mirovanju prema uvjetima koje pruža prostorni plan šireg područja (GUP Grada Pule).

Na temelju polazišta i ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna, korigirat će se tekstualni i grafički dio elaborata UPU „Max Stoja“.

2. CILJEVI

Ciljevi izrade II. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" odnose se na potrebu prilagodbe planskih rješenja specifičnim potrebama građevine u odnosu na postojeći teren te ostale prilagodbe koje su proizišle tijekom izrade projektne dokumentacije.



3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

S obzirom na definirana polazišta i ciljeve izrade, Izmjene i dopune UPU "Max Stoja" odnose se na:

A) tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu

- utvrđivanje mogućnosti odstupanja od oblika i veličina građevne čestice prema uvjetima GUP Grada Pule,
- omogućavanje gradnje pratećih sadržaja trgovačkog centra na površini namjene zaštitne zelene površine - Z,
- izmjenu uvjeta uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže,
- utvrđivanje uvjeta zaštite prirode prilikom gradnje unutar obuhvata Plana te uvjeta provedbe zahvata u prostoru u zaštitnoj sigurnosnoj zoni odnosno zoni ograničene gradnje vojne luke Vargarola,
- usklađenje s važećim propisima iz segmenta gospodarenja otpadom,

B) grafički dio Plana - kartografski prikazi

- mijenjaju se svi kartografski prikazi s obzirom na novo prometno rješenje unutar obuhvata Plana.

U nastavku je dan prikaz izmjena i dopuna UPU "Max Stoja".

Napomena: dio teksta koji je označen

- plavom bojom je **(tekst)** koji se dodaje
- crvenom bojom je ~~(tekst)~~ koji se briše

A) TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

- **IZMJENA UVJETA FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE**

Izmjena uvjeta formiranja građevne čestice se odnosi na utvrđivanje iznimke prilikom formiranja oblika i veličine građevne čestice, odnosno na mogućnost odstupanja od onih definiranih u grafičkom dijelu Plana list br. 4. "Način i uvjeti gradnje" prema uvjetima koje dopušta GUP Grada Pule.

Izmjena se odnosi na tekstualni dio Plana, poglavlje 0. Opće odredbe, Oblik i veličina građevne čestice. Izmjenom se nadopunjuje članak 7., stavak 3 na sljedeći način:

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 7.

(3) *Radi očuvanja planskog koncepta oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje definirani su u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“. **Iznimno, oblik i veličina građevne čestice mogu odstupati od onih definiranih u grafičkom dijelu Plana list br. 4. "Način i uvjeti gradnje" u slučajevima ako se građevna čestica formira i od dijela površina koje se u Planu utvrđene kao površine namjene zelene površine. U navedenom slučaju, na dijelu građevne čestice namjene zelene površine ne može se graditi osnovna građevina već se mogu uređivati pješačke površine, graditi podesti za smještaj kioska ili terasa u funkciji građevine osnovne namjene kao i drugi zahvati koje je moguće realizirati unutar namjene zelene površine.***



- IZMJENA UVJETA GRADNJE NA POVRŠINI NAMJENE ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

Izmjena uvjeta gradnje se odnosi na utvrđivanje mogućnosti gradnje pratećih sadržaja trgovačkog centra na površini namjene zaštitne zelene površine - Z neposredno uz planiranu građevinu trgovačkog centra.

Izmjena se odnosi na tekstualni dio Plana, poglavlje 1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, Zaštitne zelene površine*. Izmjenom se u članku 39. dodaje se stavak 3 na sljedeći način:

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 39.

(3) *Na površini zaštitne zelene površine numeričke oznake 9. iz grafičkog dijela Plana list br. 4. "Način i uvjeti gradnje", smještene između Ulice Stoja i građevine trgovačkog centra koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 5., dozvoljava se gradnja pješačko servisnih površina, dječjih igrališta, javnih i parkovnih površina te postavljanje urbane opreme i drugih kompatibilnih sadržaja u funkciji planiranog trgovačkog centra.*

- IZMJENA UVJETA GRADNJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA

Izmjena uvjeta gradnje se odnosi na utvrđivanje mogućnosti manjih odstupanja od položaja prometnica u prostoru s obzirom na položaj utvrđen u grafičkom dijelu važećeg Plana prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana. Dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija prometnih površina izvan koridora utvrđenih Planom na površinama svih namjena, a ne samo na površinama zaštitnih zelenih površina kako je u važećem Planu definirano. Uz navedeno predložena je izmjena uvjeta prometa u mirovanju koja predstavlja usklađenje s prostornim planom šireg područja - GUP Grada Pule.

Izmjena se odnosi na tekstualni dio Plana, poglavlje 1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, Javne prometne površine*. Izmjenom se u članku 40. mijenja stavak 6 na sljedeći način:

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 40.

~~(6) — Mikrolokacija raskrižja i pristupnih prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl. u kojim je slučajevima iste, iznimno moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih Planom, ali samo na površinama ovim Planom određenim kao zaštitne zelene površine.~~

(6) Mikrolokacija pristupnih prometnica i raskrižja određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana pri čemu su moguća manja odstupanja od položaja utvrđenog u grafičkom dijelu Plana zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja konfiguraciji terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl., u kojim je slučajevima iste moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovi Planom, što se odnosi na površine svih namjena, u kojem slučaju se crta razgraničenja zone namijenjene gradnji prometnih površina i zona drugih namjena prilagođava korigiranoj granici prometnice.



- IZMJENA NAČINA I UVJETA GRADNJE

Izmjena načina i uvjeta gradnje odnosi se na promjenu maksimalne površine izgrađenosti u tablicama iz članka 44. i 49. za zone 2.1, 2.2, 2a, 3.1, 4 i 5 s obzirom na novo prometno rješenje.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)

Članak 44.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)				
		Min.	Maks.			
2.1	G1	1000	2363 2536			
2.2	G1	1000	2491 2254			
2a						
3.1	G1	1000	1853 1923			
3.2	G1	1000	2200			
6	G1	2000	3500			
GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)		Najveći broj nadzemnih etaža	
2.1	0,5	1,1	2.1	12	2.1	2
2.2			2.2	12	2.2	2
2a			2a	41	2a	6
3.1	0,55	3	26		7	
3.2	0,55	3	26		7	
6	0,7	1,5	12		2	

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)

Članak 49.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)			
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Maks.
4	G1	200	895 880



5	G2	5000	13175 13214	
GRAĐEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
4	0,5	1,5	15	3
5	0,7	7,0	37	9

- IZMJENA UVJETA UREĐENJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE

Izmjena uvjeta uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže se odnosi na postupak izrade projektne dokumentacije za ishodenje građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana, uvjete prilikom projektiranja i građenja prometnih površina i prateće infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, vodoopskrba i odvodnja, elektroenergetska mreža, plinoopskrba).

Izmjena se odnosi na tekstualni dio Plana, dijelove poglavlja 5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama*, na sljedeći način:

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 68.

(11) *Osim u koridoru planiranih prometnica, infrastrukturni objekti mogu se graditi i unutar površina svih namjena.*

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 69.

~~(2) Mikrolokacija raskrižja i pristupnih prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl. u kojim je slučajevima iste, iznimno moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih Planom, ali samo na površinama ovim Planom određenim kao zaštitne zelene površine.~~

(2) Mikrolokacija pristupnih prometnica i raskrižja određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana pri čemu su moguća manja odstupanja od položaja utvrđenog u grafičkom dijelu Plana zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja konfiguraciji terena, imovinsko-pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl., u kojim je slučajevima iste moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovi Planom, što se odnosi na površine svih namjena, u kojem slučaju se crta razgraničenja zone namijenjene gradnji prometnih površina i zona drugih namjena prilagođava korigiranoj granici prometnice.

**Članak 81.**

(1) *Potreban broj parkirnih mjesta utvrđuje se primjenom normativa kako slijedi:*

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 60 55m ² netto površine	1,51
za stan od 61 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m ² netto uslužnog prostora	1

(2) *U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).*

(3) *Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima*

(4) *Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).*

(5) *Ovim UPU-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S. 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom*

- **IZMJENA UVJETA ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Izmjena se odnosi na utvrđivanje mjera zaštite okoliša prilikom gradnje građevina temeljem uvjeta nadležnog Ministarstva te na dodavanje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru u zaštitnoj sigurnosnoj zoni odnosno zoni ograničene gradnje vojne luke Vargarola.

Izmjena se odnosi na tekstualni dio Plana, poglavlje 7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.* Izmjenom se korigira članak 108. i dodaje članak 108.a. na sljedeći način:

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 108.

(1) *Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).*

(2) *Obuhvat Plana ne zadire u područje Ekološke mreže Republike Hrvatske, proglašene Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/15) koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.*



- (3) *Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:*
- *koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,*
 - *nove sadržaje u prostoru planirati na način da se što bolje uklope u okolni prostor,*
 - *očuvati postojeću vegetaciju, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste,*
 - *osigurati pročišćavanje otpadnih voda.*

Članak 108.a.

(1) *Obuhvat Plana u manjem, zapadnom rubnom dijelu, unutar namjene zaštitne zelene površine (Z) i sportsko rekreacijske namjene - sport (R1) zadire u zaštitnu sigurnosnu zonu na lokaciji vojne luke Vargarola i to zonu ograničene gradnje.*

(2) *Za provedbu svih zahvata u prostoru u zonama iz prethodnog stavka potrebno je pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.*

- IZMJENA PROPISA VEZANIH UZ SUSTAV GOSPODARENJA OTPADOM

Izmjena se odnosi na usklađenje važećih propisa vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s obzirom na one koji su bili važeći prilikom izrade osnovnog Plana i I. Izmjena i dopuna Plana.

Izmjena se odnosi na tekstualni dio Plana, poglavlje 8. *Postupanje s otpadom*. Izmjenom se korigiraju članak 109. i 110. na sljedeći način:

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 109.

(1) *Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17). Grad Pula, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. ("Službene novine Grada Pule" br. 13/10) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje ~~2007-2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11)~~, 2017. - 2022. godine (NN br.3/17). ~~Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.14/08).~~*

Članak 110.

(1) *Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:*

- *Zakon o zaštiti okoliša (NN br.80/13, 153/13, 78/15),*
- *Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17)*
- *Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br. 130/05)*
- *Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje ~~2007. – 2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11)~~ 2017. - 2022. godine (NN br.3/17)*
- ~~*Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)*~~
- *Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10)*
- *Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12)*

- OSTALE IZMJENE

Ostale izmjene se odnose na tekstualni dio Izmjena i dopuna, i to:

- *usklađenje s određenim zakonskim propisima te s nazivima akata kojima se odobrava provedba zahvata u prostoru,*
- *ostale izmjene vezane na predmet izrade Izmjena i dopuna plana.*



B) GRAFIČKI DIO PLANA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Kao posljedica korekcije položaja koridora određenih prometnih površina unutar obuhvata UPU "Max Stojig", na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* došlo je do promjene oblika granica pojedinih kontaktnih namjena. Iz donjih kartografskih prikaza vidljiv je prikaz izmjena s obzirom na važeći Plan. Radi lakšeg razumijevanja, na prikazu izmjena i dopuna planu brojevima su označene površine namjena kod kojih dolazi do promjena oblika njihovih granica i površina, i to kako slijedi: 1. Zaštitne zelene površine - Z, 2. Javne zelene površine - Z, 3. Pješačke površine - Z, 4. Sportske rekreacijske namjena - R1 - sport, 5. Mješovita namjena - pretežito poslovna - M2, 6. Gospodarsko - poslovna namjena - pretežito trgovačke - K2 i 7. Stambena namjena.



Izvod iz kartografskog prikaza br. 1: "Korištenje i namjena površina" - Važeći plan



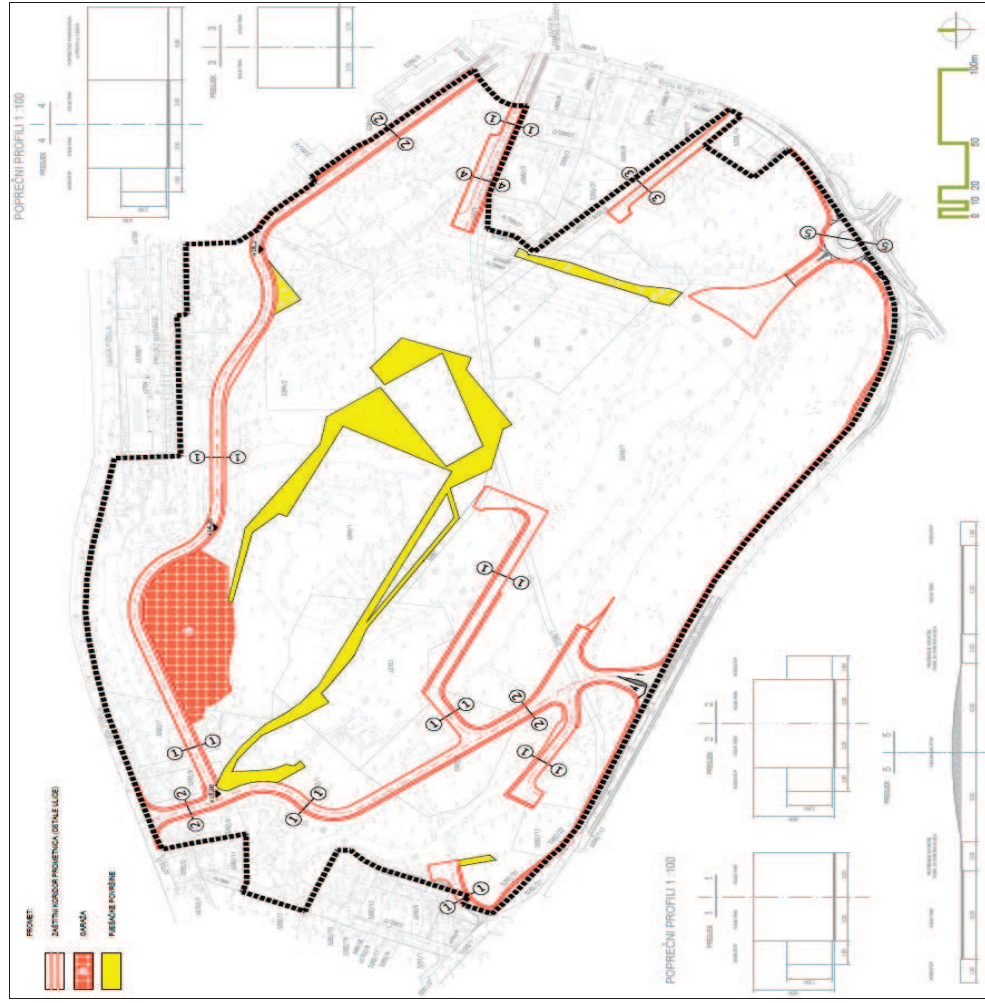
Izvod iz kartografskog prikaza br. 1: "Korištenje i namjena površina" - Izmjene i dopune



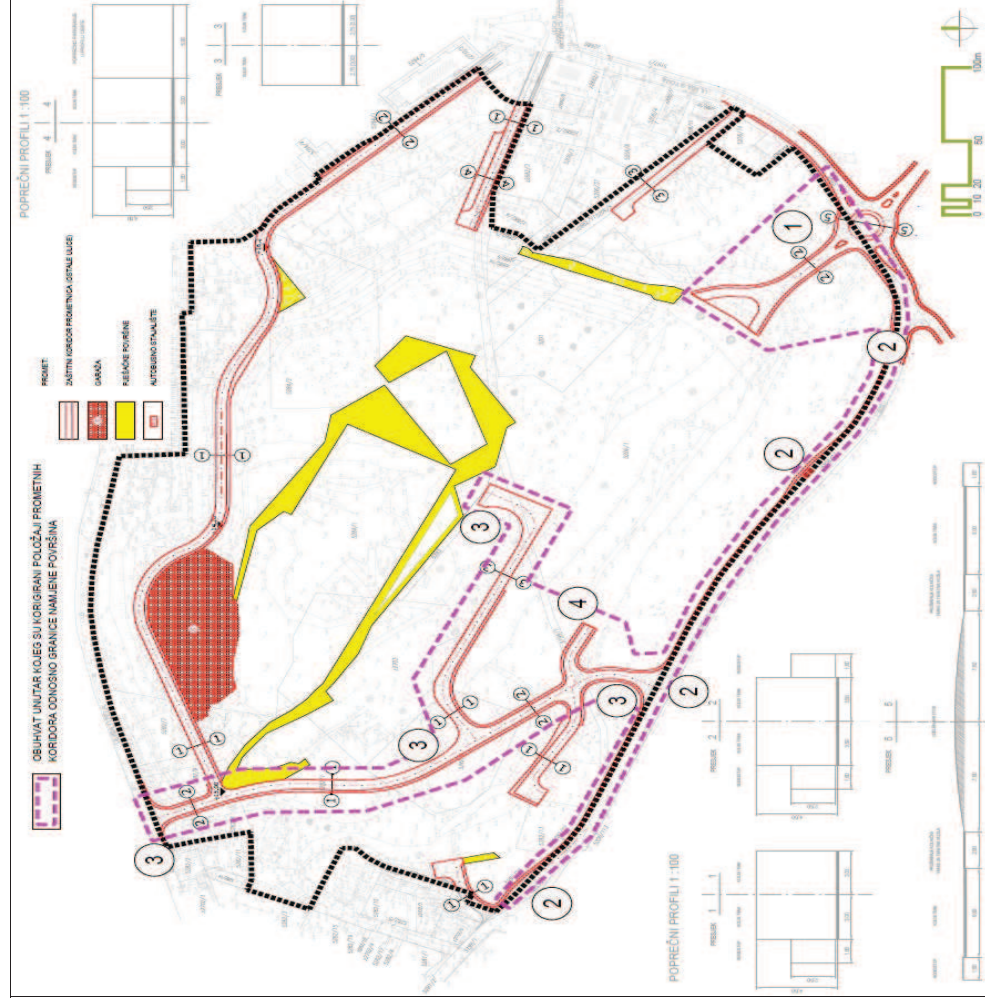
2. PROMET

Izmjene prometnog rješenja odnose se na izmjene (unutar područja obuhvata plana), te na načelan prijedlog u kontaktnom području (izvan obuhvata). Izmjene se odnose na sljedeće:

- 1 **korrigirane su granice planiranog rotora** na jugoistočnom ulazu u promatrani obuhvat - prometna komunikacija do budućeg trgovačkog centra (djelomično unutar obuhvata, a djelomično izvan);
- 2 **rekonstrukcija prometnog rješenja na ulazu sa južne strane obuhvata iz ulice Stoja** (unutar obuhvata) te je promijenjen položaj autobusnog stajališta unutar obuhvata Plana.
- 3 **korekcija tehničkih elemenata prometnice** koja povezuje Ulicu Stoja s južne strane te Ulicu Fižela sa sjeverne strane te prometnice sa sljepim završetkom s koje je predviđen ulaz u podzemnu garažu trgovačkog centra.
- 4 **ukidanje** nelogično definirane prometne površine.



Izvod iz kartografskog prikaza br.2.1: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - promet" - Važeći plan



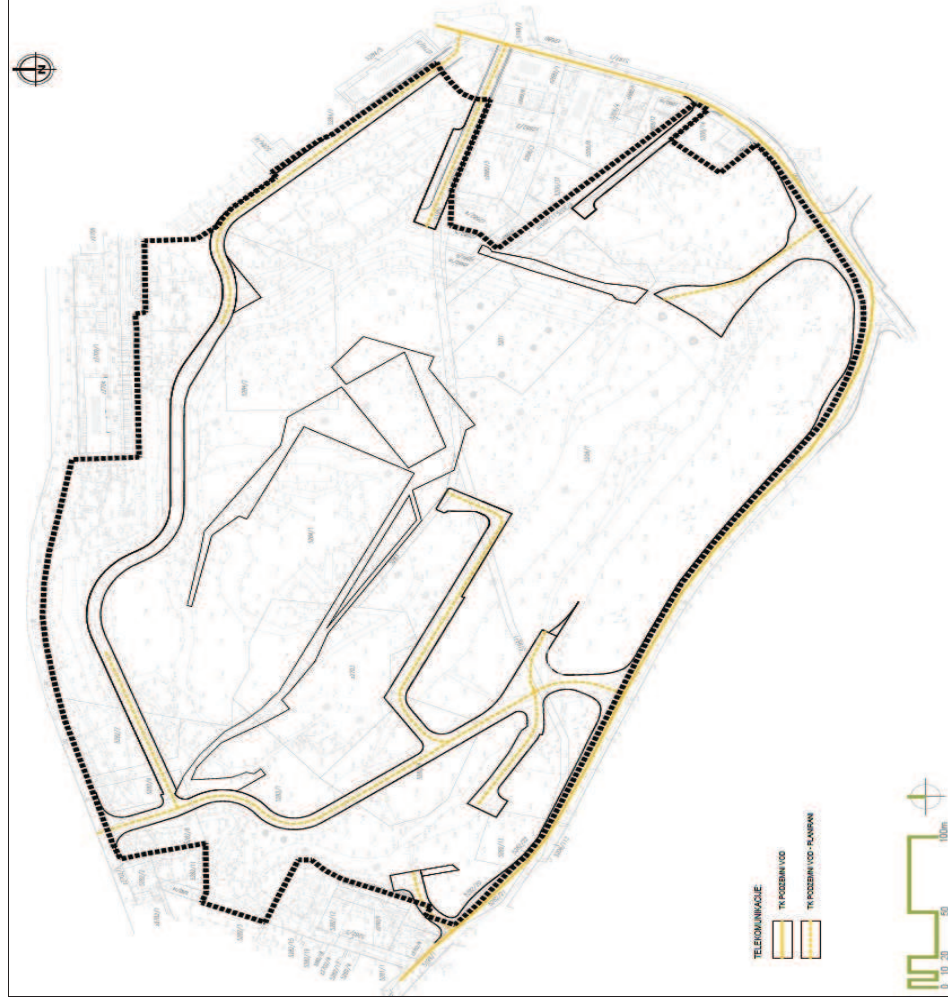
Izvod iz kartografskog prikaza br.2.1: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - promet" - Izmjene i dopune



3. PRATEĆA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Izmjene prateće infrastrukturne mreže se u najvećem dijelu odnose na izmjene grafičkog dijela Plana iz razloga prilagodavanja planiranoj namjeni površina i prometnom rješenju. U nastavku su prikazane izmjene, i to:

TELEKOMUNIKACIJE



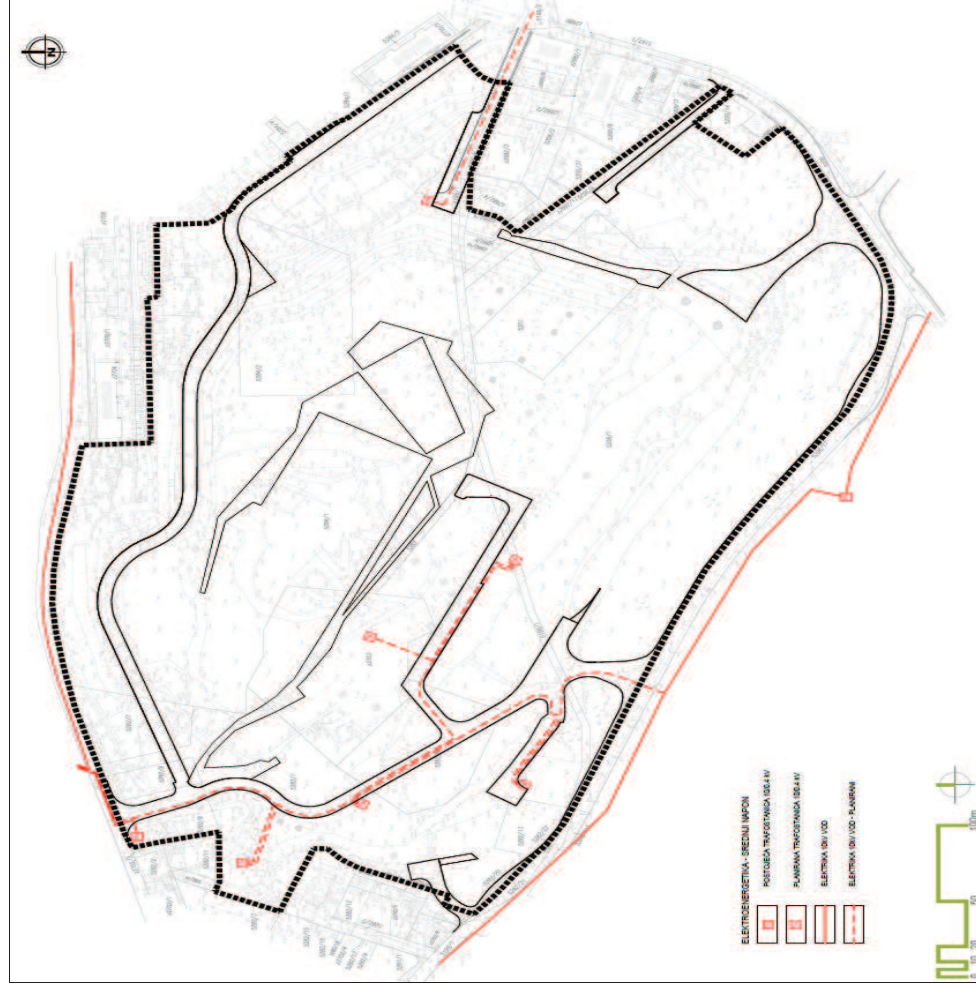
Izvod iz kartografskog prikaza br.2.2: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža
- Telekomunikacije" - Važeći plan



Izvod iz kartografskog prikaza br.2.2: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža
- Telekomunikacije" - Izmjene i dopune



ELEKTROENERGETIKA - SREDNJI NAPON



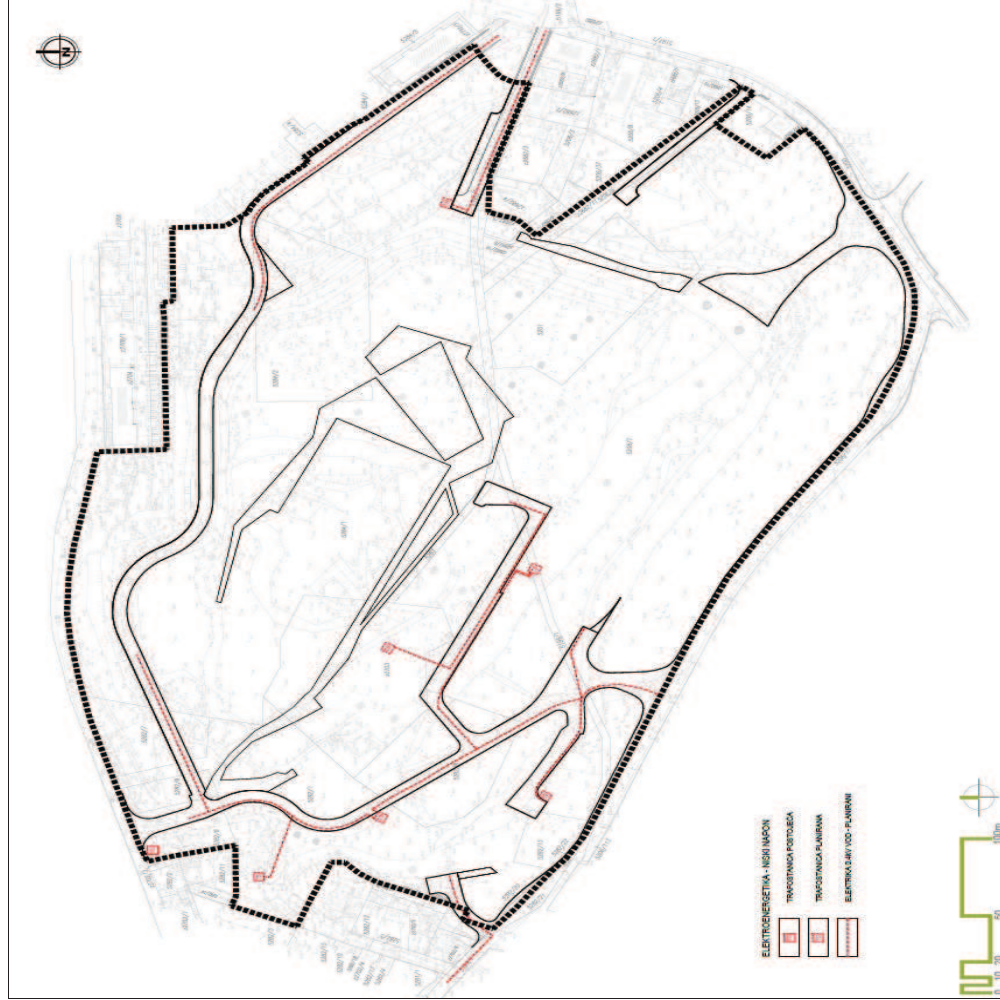
Izvod iz kartografskog prikaza br.2.3: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Srednji napon" - Važeći plan



Izvod iz kartografskog prikaza br.2.3: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Srednji napon" - Izmjene i dopune



ELEKTROENERGETIKA - NISKI NAPON



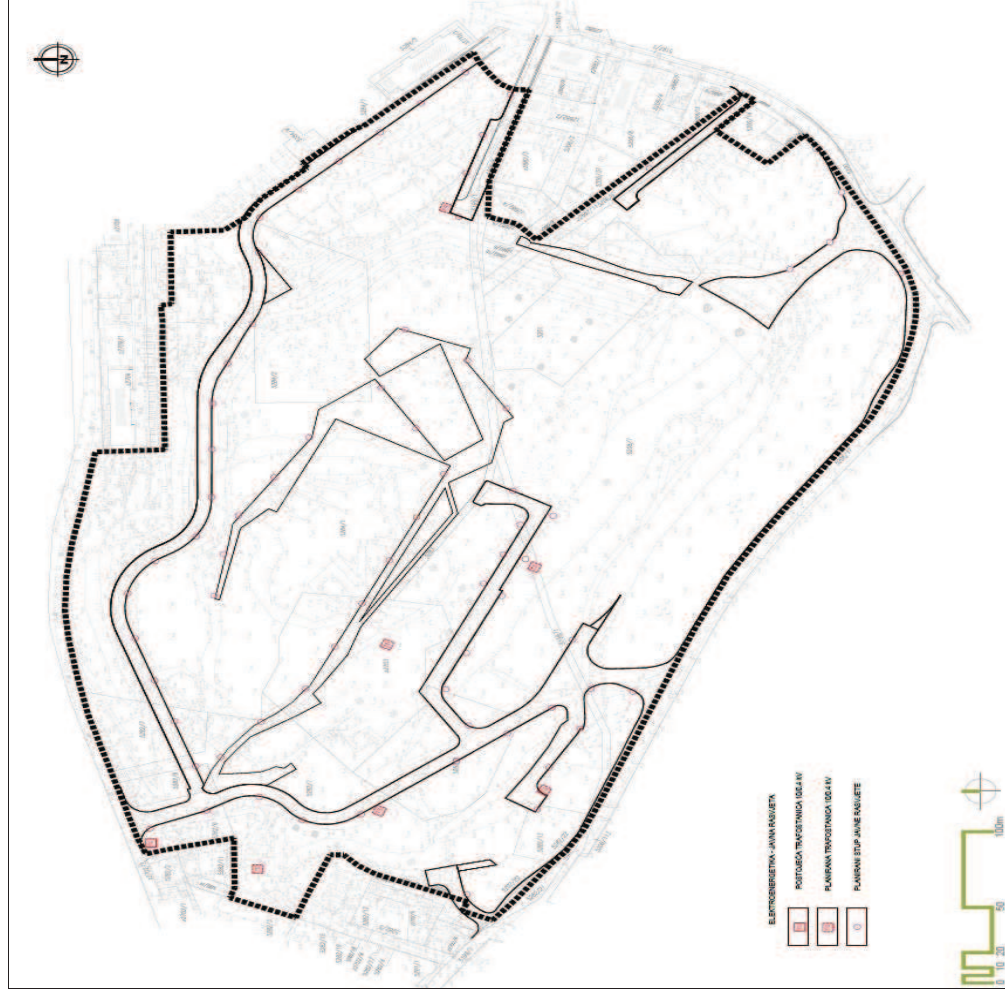
Izvod iz kartografskog prikaza br. 2.4: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Niski napon" - Važeci plan



Izvod iz kartografskog prikaza br. 2.4: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Niski napon" - Izmjene i dopune



ELEKTROENERGETIKA - JAVNA RASVJETA



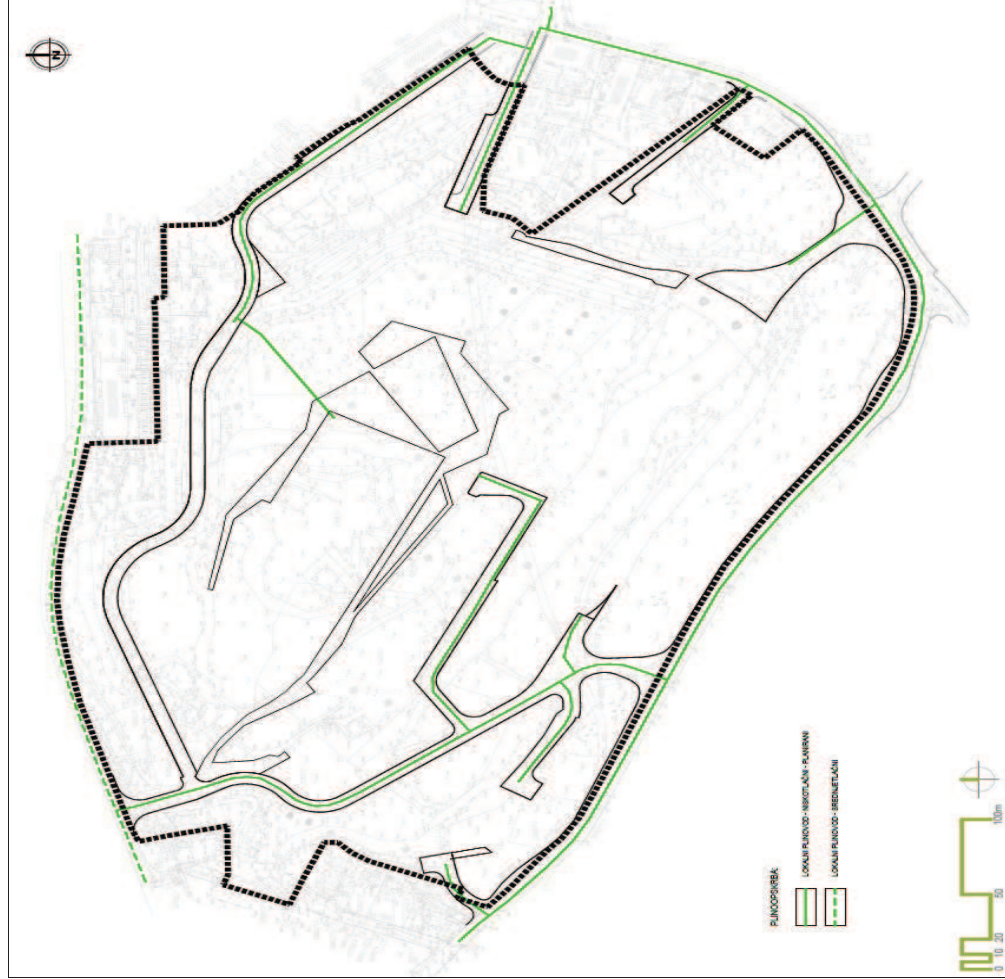
Izvod iz kartografskog prikaza br.2.5: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Javna rasvjeta" - Važeći plan



Izvod iz kartografskog prikaza br.2.5: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Javna rasvjeta" - Izmjene i dopune



PLINOOPSKRBA



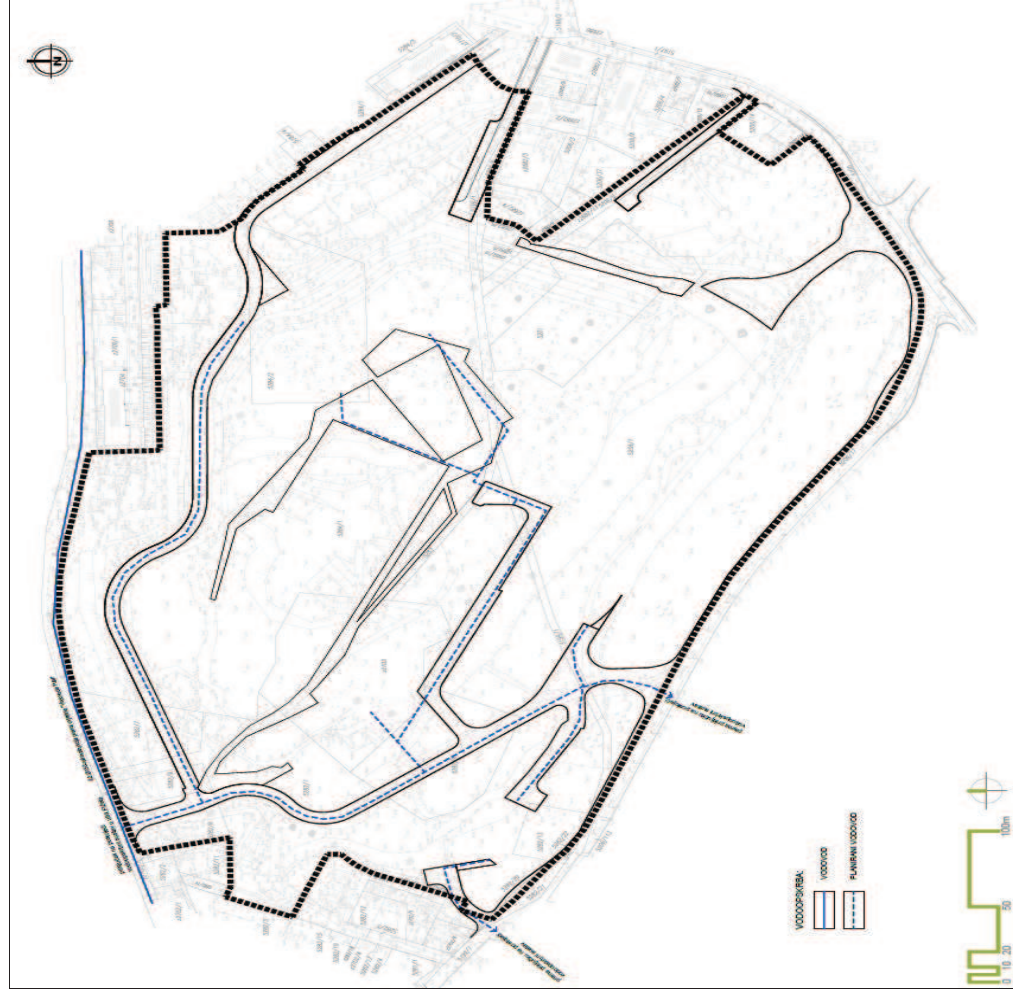
Izvod iz kartografskog prikaza br.2.6: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Plinoopskrba" - Važeći plan



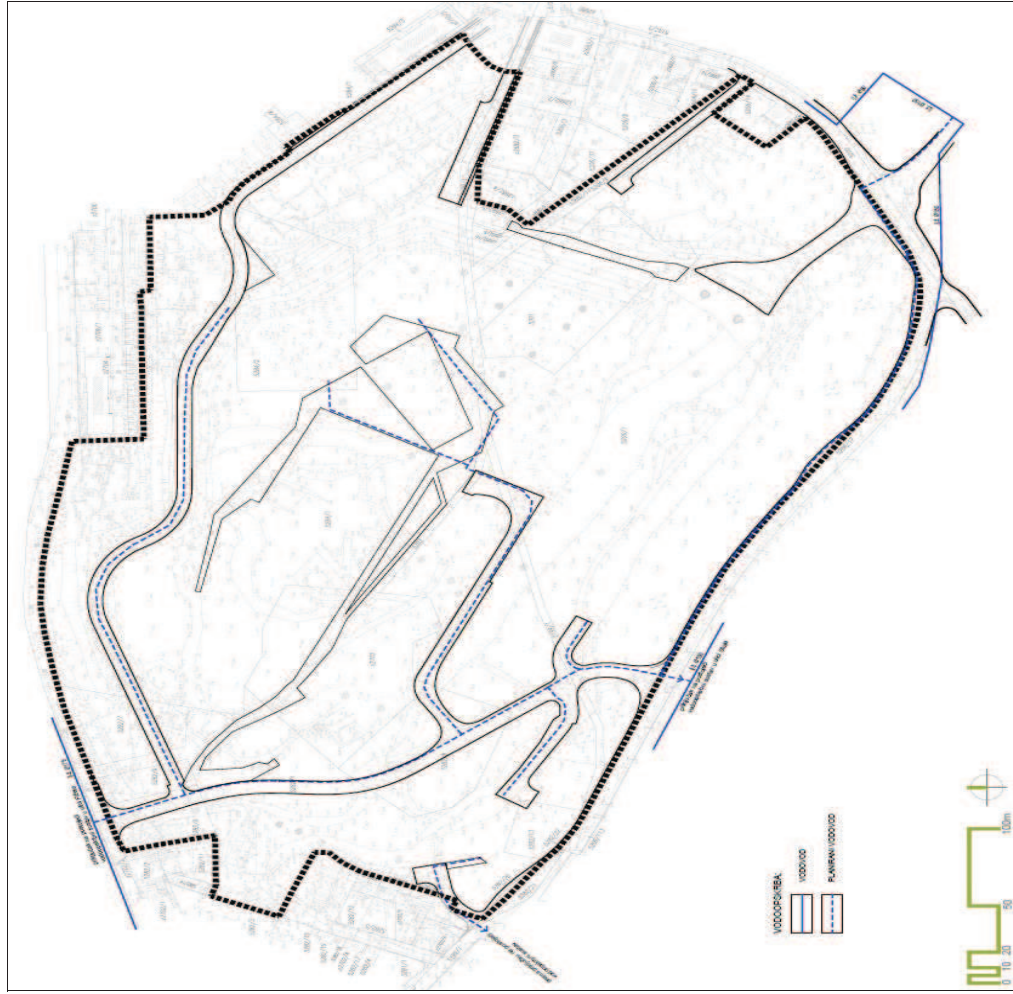
Izvod iz kartografskog prikaza br.2.6: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Plinoopskrba" - Izmjene i dopune



VODOOPSKRBA



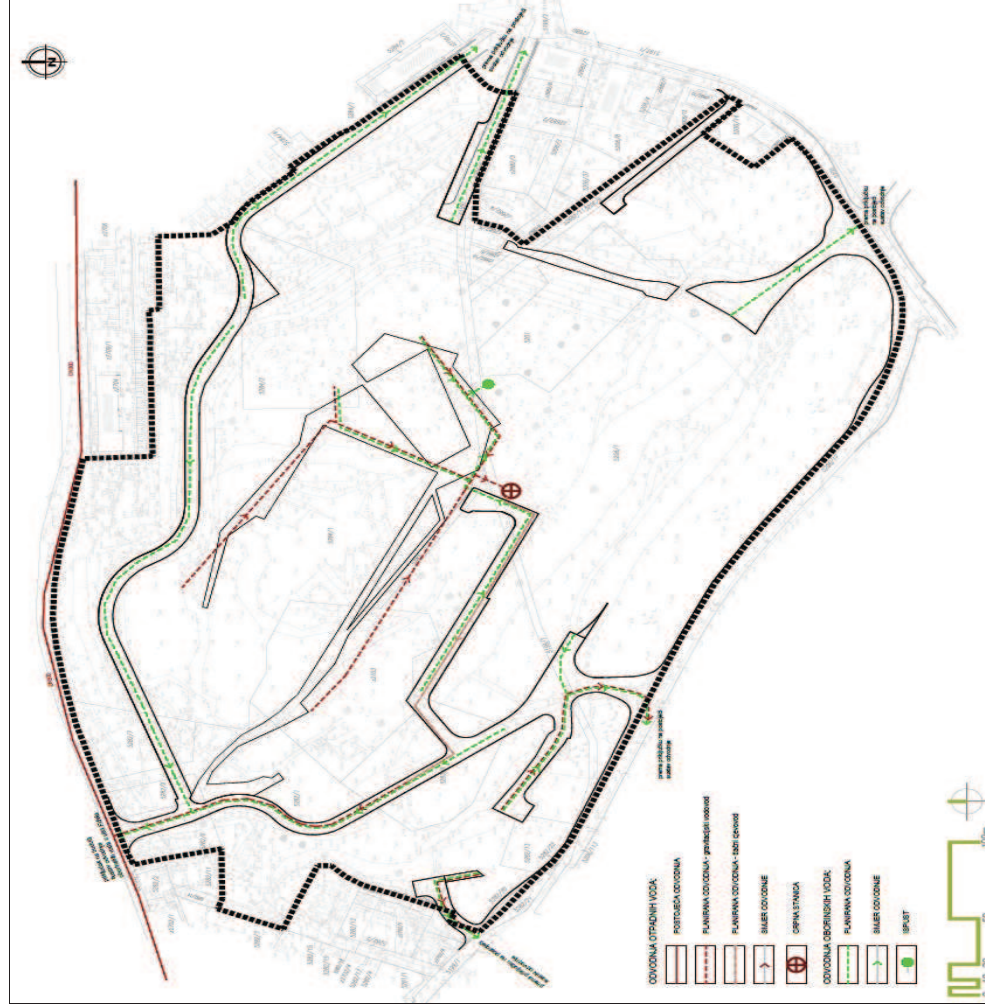
Izvod iz kartografskog prikaza br.2.7: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža
- Vodoopskrba" - Vazeci plan



Izvod iz kartografskog prikaza br.2.7: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža
- Vodoopskrba" - Izmjene i dopune



ODVODNJA OTPADNIH VODA



Izvod iz kartografskog prikaza br.2.7: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Odvodnja otpadnih voda" - Vazdači plan



Izvod iz kartografskog prikaza br.2.7: "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Odvodnja otpadnih voda" - Izmjene i dopune

