

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugom stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. studenog 2017. godine, donosi



ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Ugovora o uspostavi vlasništva
posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva)

I

Prihvaća se Ugovor o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva) od dana 08. studenog 2017. godine, kojim se uređuju međusobni imovinskopravni odnosi u pogledu nekretnina na k.č.br. 1111/zgr. kolektivna stambena zgrada koja se nalaze u Puli, Veronska ulica 2 i Zagrebačka ulica 8, a koji je sačinjen temeljem Plana posebnih dijelova zgrade Ev.broj: 74-2017-5 izrađenom od strane društva GEODETI PALIN d.o.o., te Potvrde o posebnim dijelovima zgrade, Klasa: 361-01/17-03/56, Urbroj: 2168/01-03-05-0125-17-2 od dana 16.10.2017. godine, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/798
URBROJ:2168/01-03-01-0387-17-3
Pula, 27. studenog 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Milić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 212. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se uređuju međusobni imovinskopravni odnosi u pogledu nekretnina na k.č.br. 1111/zgr. kolektivna stambena zgrada koja se nalaze u Puli, Veronska ulica 2 i Zagrebačka ulica 8, a koji je sačinjen temeljem Plana posebnih dijelova zgrade Ev.broj: 74-2017-5 izrađenom od strane društva GEODETI PALIN d.o.o te Potvrde o posebnim dijelovima zgrade, Klasa: 361-01/17-03/56, Urbroj: 2168/01-03-05-0125-17-2 od dana 16.10.2017. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 08. studenog 2017. godine u ovom Upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev suvlasnika zgrade u Puli, Veronska ulica 2 i Zagrebačka ulica 8, za pristupanje potpisivanju Ugovora o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva) od dana 08. Studenog 2017. godine između suvlasnika Grada Pule, te svih suvlasnika zgrade na naprijed navedenoj adresi.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je za stambenu zgradu u Puli, Veronska ulica 2 i Zagrebačka ulica 8, sačinjen Plan posebnih dijelova zgrade Ev.broj: 74-2017-5 izrađenom od strane društva GEODETI PALIN d.o.o.

Na naprijed navedeni Plan posebnih dijelova ishodovana je Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Klasa: 361-01/17-03/56, Urbroj: 2168/01-03-05-0125-17-2 od dana 16.10.2017. godine, kojom je potvrđeno da su posebni dijelovi nekretnine na građevnoj čestici k.č.br. 1111/zgr. samostalne uporabne cjeline. Nadalje, uvidom u naprijed navedeni Plan posebnih dijelova te Potvrdu o posebnim dijelovima zgrade, utvrđeno je da je poslovni prostor Grada Pule, koji su u Planu posebnih dijelova prikazan kao „E-1“ i stan Grada Pule u Planu posebnih dijelova prikazana kao „E-5“ prikazani sukladno podacima u evidencijama Grada Pule.

Sukladno Planu posebnih dijelova sačinjen je Ugovor o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva) od dana 08. Studenog 2017. godine, te ovjeren od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV- 18644/17 od dana 08. studenog 2017. godine.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing. aedif.

GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355

i

BULIĆ MIRKO, OIB: 70854706682, Barban, Šajini, Šajini 73

i

PELOZA PATRIZIA, OIB: 81053348820, Pula, Veronska Ulica 2

i

STOJŠIĆ ATILIO, OIB: 07115174255, Pula, Veronska Ulica 2

i

LUČIĆ-VOJAK SMILJANA, OIB: 62733945637, Pula, Veronska Ulica 2

i

VIQENC DOMNIKU, OIB: 87831308276, Pula, Matije Gubca 7

i

BELOBRAJDIĆ VLADO, OIB: 41828036914, Vrsarski Prilaz 2, Pula

i

GRGIĆ IVAN, OIB: 41009266383, Pula, Veronska Ulica 2

sklapaju slijedeći:

**UGOVOR O USPOSTAVI
VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE
(etažnog vlasništva)**

Članak 1.

Sve ugovorne strane izjavljuju da su vlasnici, odnosno suvlasnici slijedećih nekretnina, i to:

-k.č.br. 1111/ZGR. kolektivna stambena zgrada, Pula, Veronska ulica 2 i Zagrebačka ulica 8 površine 273 m², Katastarska općina: 324256, Pula, Broj ZK uložka: 4063

i to :

1. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru u prizemlju koji se sastoji od pet poslovnih prostorija, ukupne površine 120,40 m² u vlasništvu GRAD PULA-POLA,

2. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 39,45 m² u vlasništvu BULIĆ MIRKO,

3. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, degažmana, balkona i nepokrivene terase, ukupne površine 62,20 m² u vlasništvu PELOZA PATRIZIA,

4. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 82,20 m² u vlasništvu STOJŠIĆ ATILIO

5. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, ukupne površine 97,15 m² u vlasništvu GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355

6. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 82,20 m² u vlasništvu LUČIĆ-VOJAK SMILJANA,

7. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i predsoblja, ukupne površine 63,28 m² u vlasništvu VIQENC DOMNIKU

8. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na mansardi zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaonice, kuhinje i nužnika, ukupne površine 39,13 m² u vlasništvu BELOBRAJDIĆ VLADO

9. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 60,49 m² u vlasništvu GRGIĆ IVAN.

Članak 2.

Uspostava etažnog vlasništva obavlja se na način kako je utvrđeno i prikazano u Planu posebnih dijelova zgrade broj elaborata 74-2017-15 od rujna 2017. godine kojeg je izradila tvrtka GEODETI PALIN d.o.o. a koji je odobren:

Potvrdom izdanom od strane RH, Istarska Županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-01/17-03/56, Urbroj: 2168/01-03-05/0125-17-2, Pula, 16.10.2017. godine

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da se trenutno upisano etažno vlasništvo, odnosno trenutno upisano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine briše, te da se uspostavlja novo etažno vlasništvo odnosno vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to sve sukladno ovoj Izjavi i novom elaboratu o uspostavi etažnog vlasništva.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da se bez ikakva njihova daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši upis brisanja trenutno upisanog vlasništva posebnih dijelova nekretnine, upisanog u članku 1. (prvom)

Članak 4.

Podjela na suvlasničke dijelove

Pravo suvlasništva nekretnina iz članka 1. (prvog) ovog ugovora, voljom suvlasnika, a sukladno Etažnoj diobi građevine iz članka 2. (drugog) ovog ugovora dijeli se na:

1.) posebni dio nekretnine „A”- u vlasništvu: VIQENC DOMNIKU koji razlomkom izražen iznosi 927/10000

- 2.) posebni dio nekretnine „B”- u vlasništvu: **GRAD PULA-POLA**, koji razlomkom izražen iznosi **1684/10000**
- 3.) posebni dio nekretnine „C”- u vlasništvu: **PELOZA PATRIZIA**, koji razlomkom izražen iznosi **995/10000**.
- 4.) posebni dio nekretnine „D”- u vlasništvu **BULIĆ MIRKO** koji razlomkom izražen iznosi **566/10000**
- 5.) posebni dio nekretnine „E”- u vlasništvu: **STOJŠIĆ ATILIO** koji razlomkom izražen iznosi **1340/10000**,
- 6.) posebni dio nekretnine „F”- u vlasništvu: **GRAD PULA-POLA**, koji razlomkom izražen iznosi **1496/10000**.
- 7.) posebni dio nekretnine „G”- u vlasništvu: **LUČIĆ-VOJAK SMILJANA** koji razlomkom izražen iznosi **1324/10000**.
- 8.) posebni dio nekretnine „H”- u vlasništvu: **BELOBRAJDIĆ VLADO**, koji razlomkom izražen iznosi **786/10000**.
- 9.) posebni dio nekretnine „I”- u vlasništvu: **GRGIĆ IVAN**, koji razlomkom izražen iznosi **882/10000**.

Članak 5.

Uspostava etažnog vlasništva

Sve ugovorne strane su suglasne da se temeljem ovog ugovora izvrši brisanje već uspostavljenih posebnih dijelova nekretnine, i to onih koji su navedeni u članku 1. (prvom) ovog ugovora, te da se na svakom suvlasničkom dijelu uspostavlja vlasništvo posebnog dijela nekretnine na slijedeći način:

-k.č.br. 1111/ZGR. kolektivna stambena zgrada, Pula, Veronska ulica 2 i Zagrebačka ulica 8 površine 273 m², Katastarska općina: 324256, Pula, Broj ZK uložka: 4063
i to :

1. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „A“ u naravi stan koji se nalazi u prizemlju zgrade a sastoji se od dvije sobe , kuhinje, te wc-a, ukupne reducirane površine 59,27 m² te pripadka - spremišta oznake SP3 koji se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne reducirane površine 3,99 m², odnosno sveukupno 63,26 m², u vlasništvu: **VIQENC DOMNIKU** koji razlomkom izražen iznosi **927/10000**.
2. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „B“ u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od prodavaonice, hodnika, hladne komore, sanitarnog čvora, te radne sobe, ukupne reducirane površine 114,88 m², u vlasništvu: **GRAD PULA-POLA**, koji razlomkom izražen iznosi **1684/10000**
3. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „C“ u naravi Stan koji se nalazi na prvom katu zgrade a sastoji se od hodnika, radne sobe, sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje, te natkrivenog balkona ukupne reducirane površine 66,12 m² i pripadka - spremišta oznake SP5 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 4,81

m2, odnosno sveukupno 67,88 m2, u vlasništvu: **PELOZA PATRIZIA**, koji razlomkom izražen iznosi **995/10000**.

4. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „D“ u naravi stan koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, sobe, kuhinje i blagovaonice, te kupaonice, ukupne reducirane površine 36,65 m2 i pripadka - spremišta oznake SP7 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 1,94 m2, odnosno sveukupno 38,59 m2 u vlasništvu **BULIĆ MIRKO** koji razlomkom izražen iznosi **566/10000**

5. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „E“ u naravi Stan koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od predsoblja, dvije sobe, radne sobe, kuhinje i blagovaonice te kupaonice, ukupne reducirane površine 84,46 m2 i pripadka - spremišta oznake SP2 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 6,93 m2 odnosno sveukupno 91,39 m2 u vlasništvu: **STOJSIĆ ATILIO** koji razlomkom izražen iznosi **1340/10000**,

6. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „F“ u naravi Stan koji se nalazi na drugom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dvije sobe, dnevnog boravka, predsoblja, radne sobe, kuhinje, te kupaonice, ukupne reducirane površine 97,85 m2 i pripadka - spremišta oznake SP6 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 4,04 m2, odnosno sveukupno 102,09 m2 u vlasništvu: **GRAD PULA-POLA**, koji razlomkom izražen iznosi **1496/10000**.

7. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „G“ u naravi Stan koji se nalazi na drugom katu zgrade, a sastoji se od predsoblja, radne sobe, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, te kupaonice ukupne reducirane površine 83,14 m2 i pripadka - spremišta oznake SP1 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 7,22 m2, odnosno sveukupno 90,36 m2 u vlasništvu: **LUČIĆ-VOJAK SMILJANA** koji razlomkom izražen iznosi **1324/10000**

8. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „H“ u naravi Stan koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a sastoji se od dva hodnika, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, te kupaonice ukupne reducirane površine 42,00 m2 i pripadka - spremišta oznake SP1 I SP2 koji se nalazi u potkrovlju zgrade reducirane površine 11,59 m2, odnosno sveukupno 53,59 m2 u vlasništvu: **BELOBRAJDIĆ VLADO**, koji razlomkom izražen iznosi **786/10000**.

9. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „I“ u naravi Stan koji se nalazi u potkrovlju zgrade, sastoji se od hodnika, predsoblja, kupaonice, kuhinje, tri sobe te ostave, ukupne reducirane površine 55,64 m2 i pripadka - spremišta oznake SP4 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 4,51 m2, odnosno sveukupno 60,15 m2 u vlasništvu: **GRGIĆ IVAN**, koji razlomkom izražen iznosi **882/10000**.

Članak 6.

Ostali zajednički dijelovi (pročelja, krovšte i kanalizacija kao i stubište, te tehnička prostorija zgrade) i uređaji zgrade u suvlasništvu su svih jedinica (prema % vlasništva)

odnosno suvlasništvo se utvrđuje u istom suvlasničkom omjeru koji je utvrđen u članku 5.(petom) ovog ugovora prema Etažnoj diobi stana za vlasnike svih posebnih dijelova.

Članak 7.

Odgovarajući suvlasnički dio

Sve ugovorne strane temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine Republike Hrvatske br. 91/96) izjavljuju, da ovom izjavom uspostavljeni suvlasnički dijelovi, predstavljaju odgovarajuće suvlasničke dijelove

Članak 8.

Upis u zemljišne knjige

Temeljem ovog ugovora i etažnog elaborata potvrđenog od strane upravne vlasti, ugovorne strane zatražiti će upis uspostave etažnog vlasništva u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Puli-Pola.

Uspostava etažnog vlasništva utvrđena ovim ugovorom proizvest će pravni učinak u trenutku upisa u zemljišnu knjigu, te potpisom isti, pristaju da se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši upis na gore navedenim nekretninama, a sve na način kako je opisano u članku 5.(petom) ovog ugovora.

Članak 9.

Grad Pula-Pola, ovime kao vjerovnik s upisanom sljedećom tražbinom Na suvlasnički dio: 2 (1/9) upisano pod broj Z-8684/10: „Usljed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, prenosi se sljedeći teret:

Zaprimljeno 24. listopada 1994. br. Zs-1969/94

Na temelju ugovora o prodaji od 26. siječnja 1994. g. klasa 947-02/94-01/36, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 18.972.920,00 HRD, u korist:

GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355“

ovime daje svoju suglasnost na predmetno etažiranje time da postojeća prava ostanu upisana na 4. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „D“ u naravi stan koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, sobe, kuhinje i blagovaonice, te kupaonice, ukupne reducirane površine 36,65 m² i pripadka - spremišta oznake SP7 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 1,94 m², odnosno sveukupno 38,59 m² u vlasništvu BULIĆ MIRKO koji razlomkom izražen iznosi 566/10000

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim ugovorom i popratnom dokumentacijom provodi ponovno, dopunsko, etažiranje zgrade koja je već ranije etažirana.

U Puli, 08.11.2017.g.

Ugovorne strane:

GRAD PULA-POLA



BULIĆ MIRKO



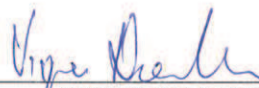
PELOZA PATRIZIA



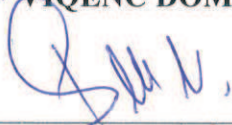
STOJSIĆ ATILIO



LUČIĆ-VOJAK SMILJANA



VIQENC DOMNIKU



BELÓBRAJDIĆ VLADO



GRGIĆ IVAN

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su stranke:

MIRKO BULIĆ, OIB 70854706682, Šajini, Šajini 73, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103615459 izdanu od PU Istarska,
PATRIZIA PELOZA, OIB 81053348820, Pula, Veronska 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103190394 izdanu od PU Istarska,
ATILIO STOJŠIĆ, OIB 07115174255, Pula, Veronska 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103553068 izdanu od PU Istarska,
SMILJANA LUČIĆ-VOJAK, OIB 62733945637, Pula, Pula, Veronska ulica 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110331536 izdanu od PU Istarska,

VIQENC DOMNIKU, OIB 87831308276, Pula, Veronska 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104316060 izdanu od PU Istarska,

VLADO BELOBRAJDIĆ, OIB 41828036914, Pula, Pula, Vrsarski prilaz 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113083714 izdanu od PU Istarska,

IVAN GRGIĆ, OIB 41009266383, Pula, Veronska 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105809000 izdanu od PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 70,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19,38/1 PPJT zaračunata u iznosu od 390,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 97,50 kn.

BROJ: OV-18644/17
U Puli, 08.11.2017.



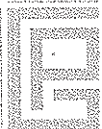
JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

NAPOMENA: Otisak kažiprsta lijeve ruke, Stojšić Atilio
uzet po Javnom bilježniku Nansi Kopic, nakon
što je prednju ispravu pročitala stranac.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic



GEODETI PALIN d.o.o. Pula

Adresa: Sv. Teodora 2, Pula Tel./fax: 052 354 902 e-mail: geodeti.palin@gmail.com

Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf. Broj: 030 547 802
Bojan Palin, mag.ing.geod. et geoinf. Broj: 030 5138 808

OIB: 70325945727

Elaborat izradio:

Ovlašteni inženjer geodezije: Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

Stručni suradnik: Bojan Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

Evidencijski broj:

74-2017-15

Naručitelj: SZ Veronska 2-Zagrebačka 8, Castrum Pula 97 d.o.o., Splitska 7, Pula

PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

KATASTARSKA OPĆINA:

PULA

KATASTARSKA ČESTICA:

ZGR.1111

Ovaj Plan posebnih dijelova zgrade
sastavni je dio potvrde - izvještaja.

Klasa: 361-CV/17-03/56

Udio: 2168/C1-03-05-C125-2

od: 16. 10. 2017 godine.

Popis ovlaštenih osoba:

Mjesto i datum: Pula, 7.9.2017.

Ovjerava: Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

GEODETI PALIN
d.o.o. PULA
OIB: 70325945727

Sastavni dijelovi elaborata:

1. Naslovna strana
2. Plan posebnih dijelova zgrade
3. Tablica posebnih dijelova zgrade
4. Tehničko izvješće
5. Suglasnost za obavljanje djelatnosti

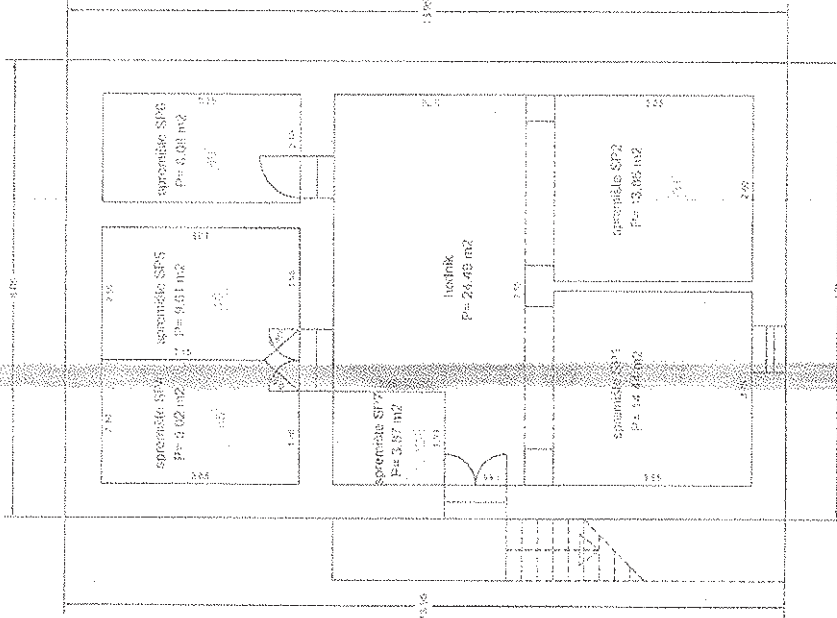
Prilozi

- a. Kopija katastarskog plana- izvod iz DKP-a
- b. Uvjerenje o građevini evidentiranoj prije 15.2.1968. godine
- c. Vlasnički list

PLAN POSEBNIH DIJELOVA

MJERILO = 1:100

Podrum



Izvodac:

GEODETI PRLIN d.o.o.

Gradjevinar:

Stambena zgrada

mjerilo: 1:100

Secuzelj:

Tlocit podruma

Elaborat:

Izradio:

Dean Palin, mag. ing. grad. arhitekt

7.4.2017

PLAN POS.
DIJELOVA

Investitor:

SZ Veronika 2-Zagrebacke 8, Castum 97 d.o.o. Puła

Elaborat br.:

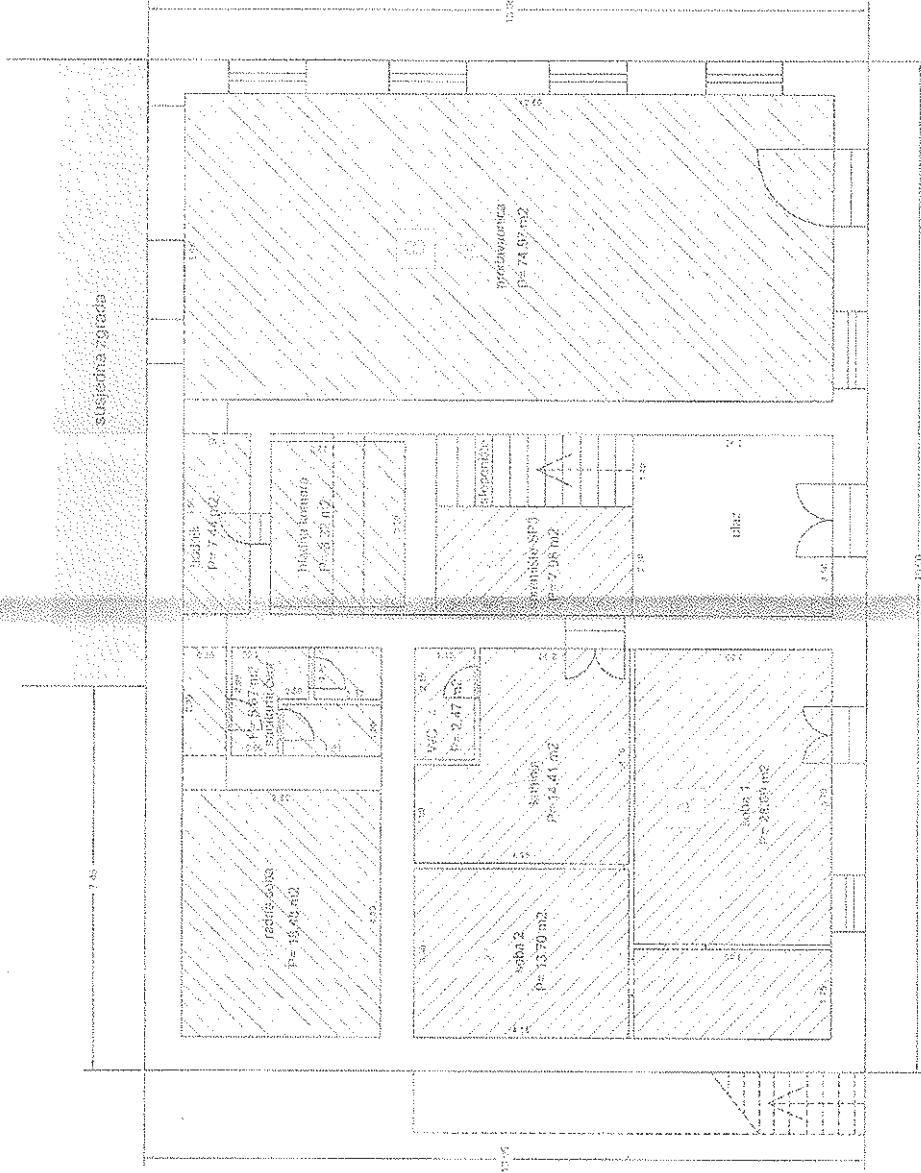
74-2017-15

k.č. zgr.1111, k.o. Puła

datum:09/17 list br. 1

PLAN POSEBNIH DIJELOVA

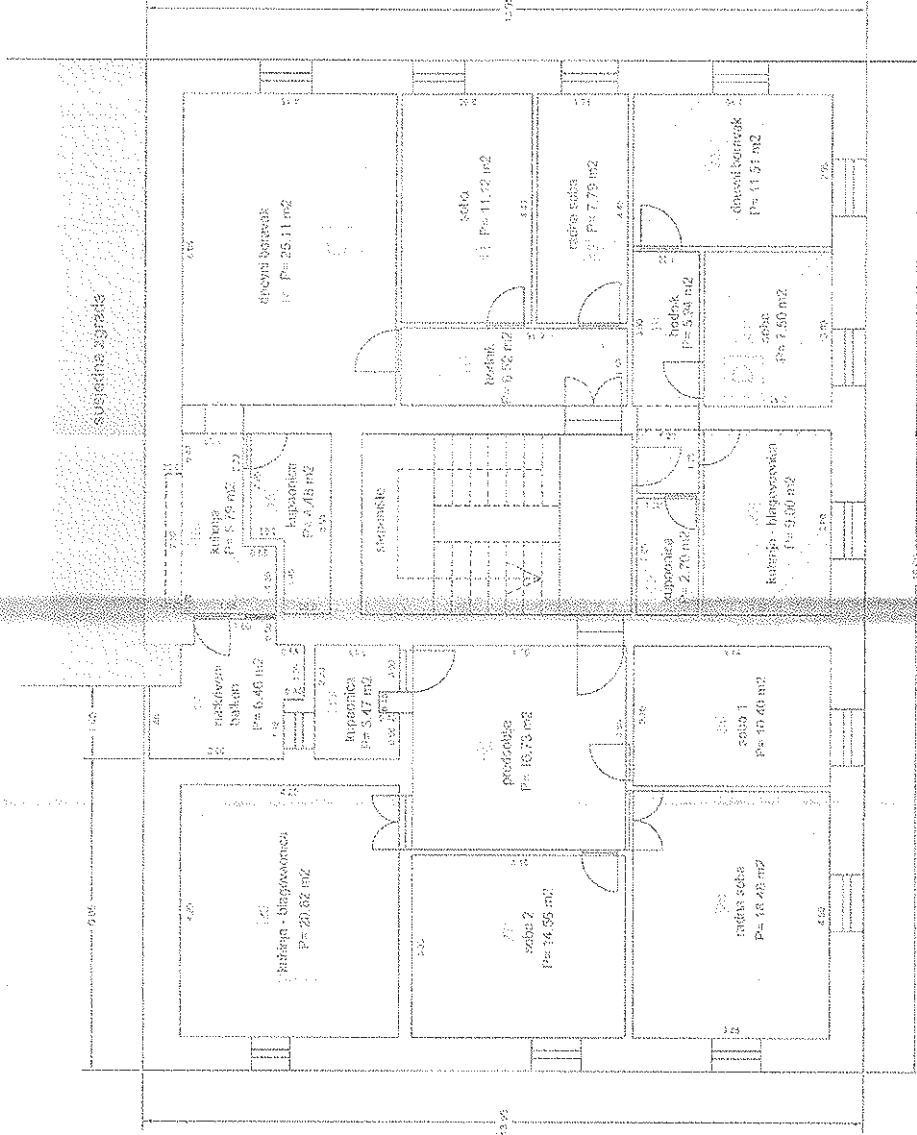
MEERILO = 1:100



Izdavač:	GEODETI PALIN d.o.o.
Gravitarna:	Stambena zgrada
Sadržaj:	Tlocrt prizemlja
Izdraf:	Dean Palin, <small>inženjer arhitekture</small>
Investitor:	SZ Veronika 2-Zagrebačka 8, Castrum 87 d.o.o. Pula
Elaborat br.:	74-2017-15
mjerilo:	1:100
Elaborat:	PLAN POS. DIJELOVA
datum:	09/17 list br. 2

PLAN POSEBNIH DIJELOVA

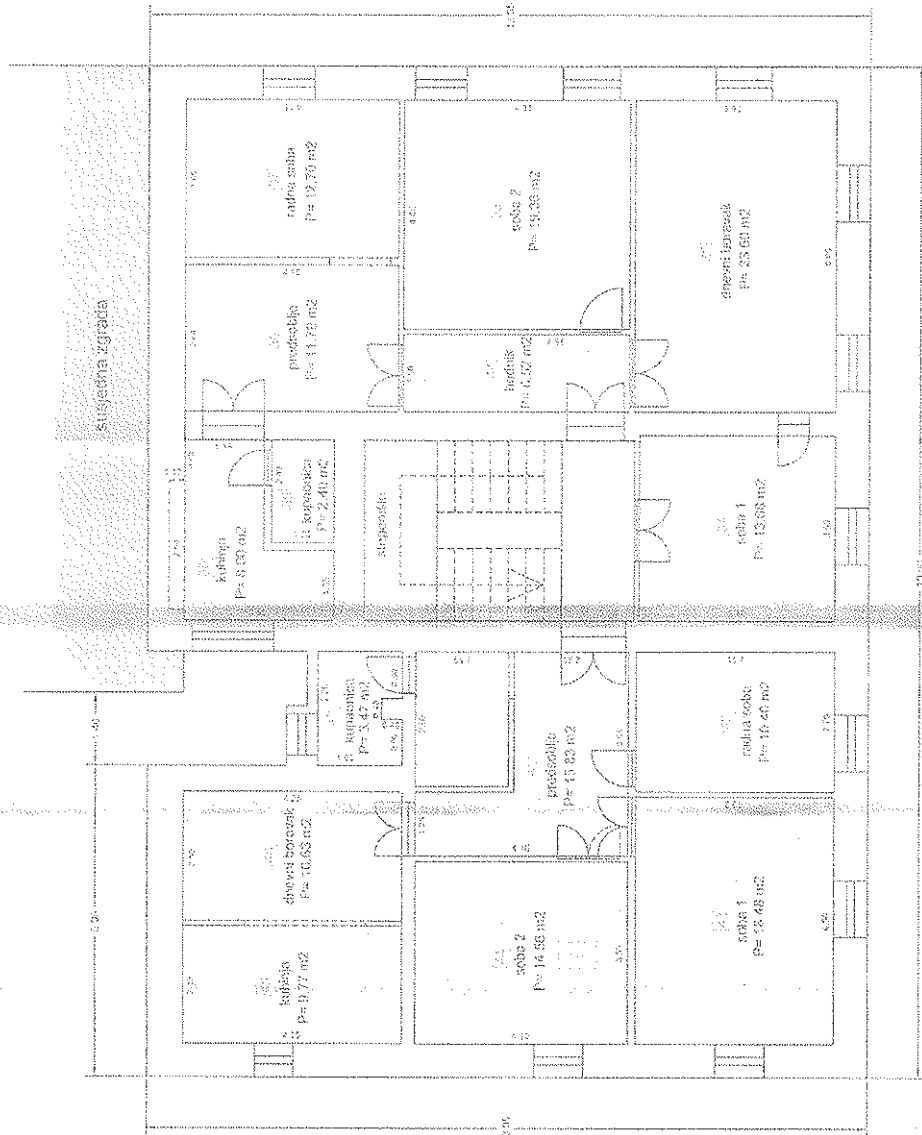
MJERILO = 1:100



Izdavač:	GEODETI PALIN d.o.o.	Mjerilo: 1:100
Gradjevina:	Stambena zgrada	Elaborat:
Sadržaj:	Tlocrt 1. kata	PLAN POS
Izdavač:	Dean Palin, inženjer arhitekture	DJELOVA
Investitor:	St. Verovska 2-Zagrebačka 8, Čestum 97 d.o.o. Pula	
Elaborat br.:	74-2017-15	datum: 09/17 list br. 3

PLAN POSEBNIH DIJELOVA

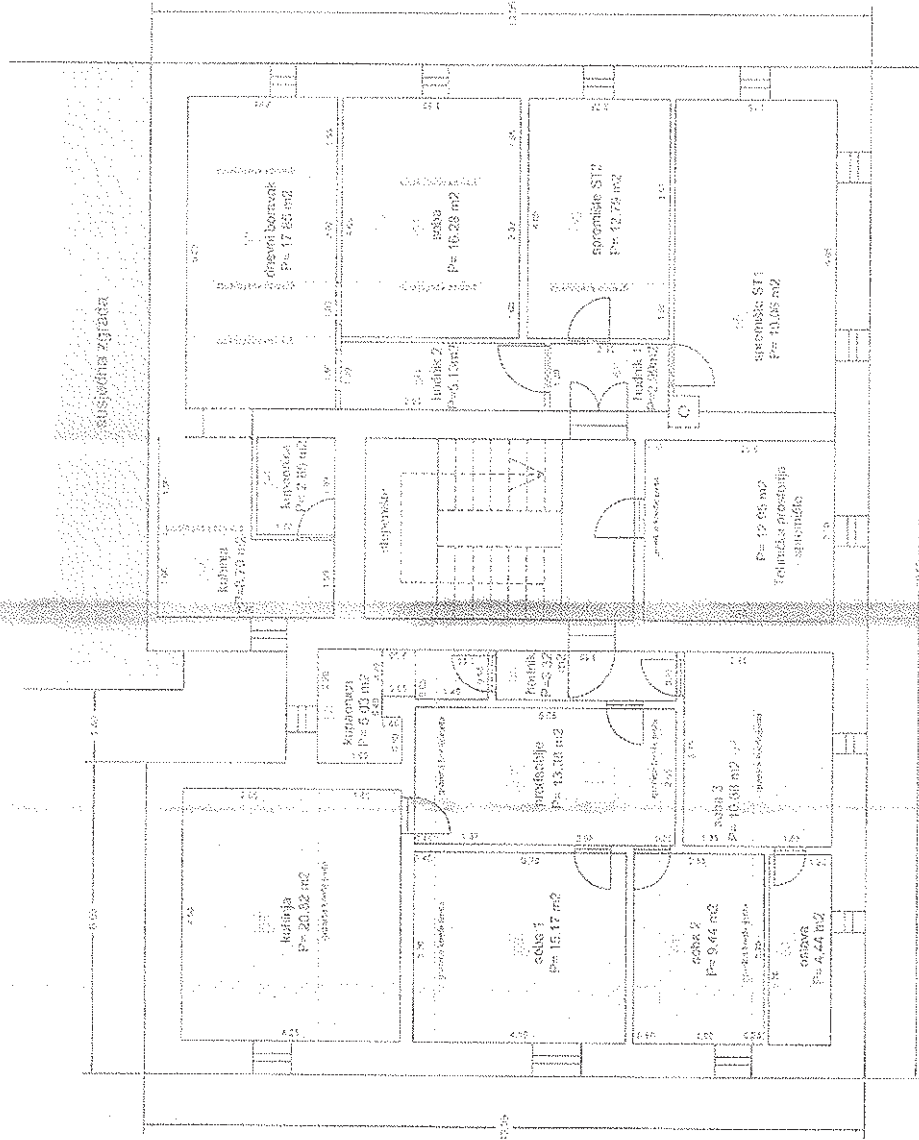
MJERILO = 1:100



Izvođač:	GEODETI PALIN d.o.o.
Gradjevina:	Stambena zgrada
Sadržaj:	Tlocrt 2. kata
Izradio:	Dean Palin, odgovoran inženjer
Investitor:	SZ Veronske 2-Zagrebačka 6, Castrum 87 d.o.o. Pula
Elaborat br.:	74-2017-16
Mjerilo:	1:100
Elaborat:	PLAN POS DIJELOVA
datum:	09/17
list br.:	4

PLAN POSEBNIH DIJELOVA

MERILO = 1:100



Izvođač:

GEODETI PALIN d.o.o.

Gradovinar: Stambena zgrada

mjerilo: 1:100

Setizaj: Tlocrt potkrovlja

Elaborat

Izradio: Dean Palin, ingenijske službe

PLAN POS

Investitor: S2 Verovska 2-Zagrebačke 6, Casinum 87 d.o.o. Pula

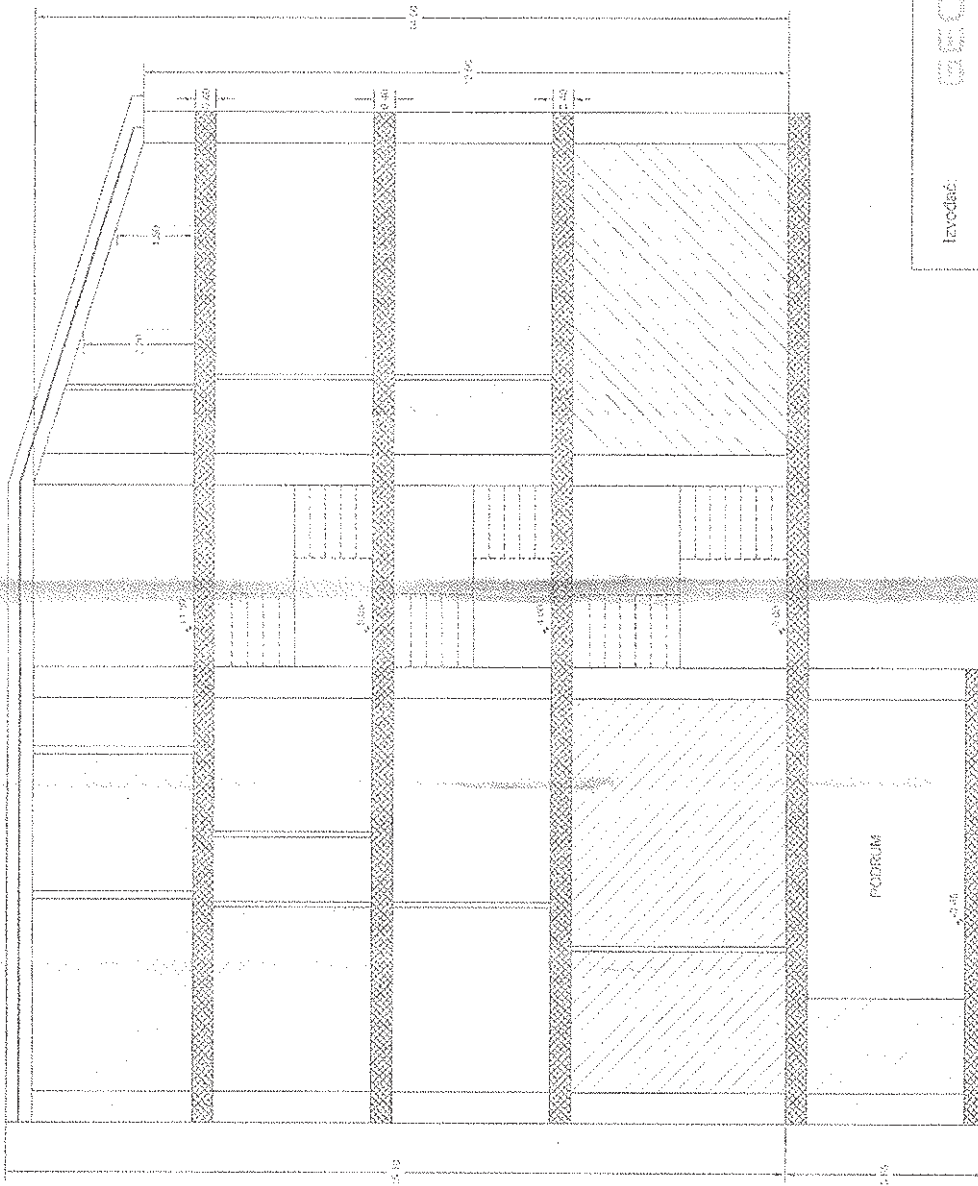
DIJELOVA

Elaborat br.: 74-2017-15

k.č. zgr. 11111, k.č. Pula datum: 09/17 list br.: 5

PLAN KOSEBNIH DIJELOVA

MJERILO = 1:100



Izvodac: **GEODETI PALIN d.o.o.**

Opis: 1:100

Objekt: Stambena zgrada

Elaborat:

Sadržaj: Presjek AA

PLAN POS

Izdavač: Dean Palin, ing. inž. geod. i st. inž.

DIJELOVA

Investitor: SZ Veronika Z. Zagrebčanka 8, Castum 57 d.o.o. Puta

Elaborat br.: 74-2017-15

K.č. zgr. 1111 K.o. Puta

datum: 09/17 list br. 6

Tablica posebnih dijelova zgrade

KP - KORISNA POVRŠINA, KVP - KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA

PODRUM	KP m2	KVP m2	%	
Spremište SP1	14,44	(14,44x0,5)	7,22	
Spremište SP2	13,88	(13,88x0,5)	6,93	
Spremište SP4	9,02	(9,02x0,5)	4,51	
Spremište SP5	9,51	(9,51x0,5)	4,81	
Spremište SP6	8,08	(8,08x0,5)	4,04	
Spremište SP7	3,87	(3,87x0,5)	1,94	
Zajednička prostorija	Hodnik	24,49	(24,49x0,5)	12,25
	$\Sigma =$	83,37	$\Sigma =$ 41,70	

STANOVNI PRIZEMLJE	m2	m2	%
A	1. Soba 1	26,89	26,89
	2. Soba 2	13,70	13,70
	3. Kuhinja	14,41	14,41
	4. WC	2,47	2,47
	5. Spremište SP 3 - prizemlje	7,98	(7,98x0,5)
	$\Sigma =$	67,25	$\Sigma =$ 63,26 9,27

B	6. Prodavaonica	74,97	74,97
	7. Hodnik	7,44	7,44
	8. Hladna komora	8,32	8,32
	9. Sanitarni dvor	5,67	5,67
	10. Radna soba	18,48	18,48
	$\Sigma =$	114,88	$\Sigma =$ 114,88 10,84

STANOVNI I. KAT	m2	m2	%	
C	11. Hodnik	6,52	6,52	
	12. Radna soba	7,79	7,79	
	13. Soba	11,12	11,12	
	14. Dnevni boravak	25,11	25,11	
	15. Kupacnica	4,48	4,48	
	16. Kuhinja	5,79	5,79	
	17. Nakrivni balkon	6,46	(6,46x0,35)	2,26
	18. Spremište SP5 - podrum	9,61	(9,61x0,5)	4,81
	$\Sigma =$	76,88	$\Sigma =$ 67,88 9,96	

D	19. Hodnik	5,94	5,94
	20. Dnevni boravak	11,51	11,51
	21. Soba	7,50	7,50
	22. Kuhinja, blagovaonica	9,00	9,00
	23. Kupacnica	2,70	2,70
24. Spremište SP7 - podrum	3,87	(3,87x0,5)	1,94
	$\Sigma =$	40,52	$\Sigma =$ 38,59 5,66

E	25. Predosoblje	16,73	16,73
	26. Soba 1	10,40	10,40
	27. Soba 2	14,56	14,56
	28. Radna soba	18,48	18,48
	29. Kuhinja, blagovaonica	20,82	20,82
	30. Kupacnica	3,47	3,47
31. Spremište SP2 - podrum	13,88	(13,88x0,5)	6,93
	$\Sigma =$	98,32	$\Sigma =$ 91,39 13,40

Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.

STANOVI	II. KAT	m ²	m ²	%
	32. Hodnik	6,52	6,52	
	33. Soba 1	19,36	19,36	
	34. Soba 2	13,68	13,68	
	35. Dnevni boravak	23,60	23,60	
	36. Predsoblje	11,79	11,79	
	37. Radna soba	12,70	12,70	
	38. Kuhinja	8,00	8,00	
	39. Kupaonica	2,40	2,40	
	40. Spremište SP6 - podrum	8,08	(8,08x0,5) 4,04	
	$\Sigma =$	108,13	$\Sigma =$ 102,09	14,96

	41. Predsoblje	15,83	15,83	
	42. Radna soba	10,40	10,40	
	43. Soba 1	18,48	18,48	
	44. Soba 2	14,55	14,55	
	45. Kuhinja	9,77	9,77	
	46. Dnevni boravak	10,63	10,63	
	47. Kupaonica	3,47	3,47	
	48. Spremište SP1 - podrum	14,44	(14,44x0,5) 7,22	
	$\Sigma =$	97,58	$\Sigma =$ 90,36	13,24

STANOVI	III. KAT	m ²	m ²	%
	49. Hodnik 1	2,99	(2,99x0,5) 1,49	
	50. Hodnik 2	5,13	(5,13x1) 5,13	
	51. Soba	15,28	(5,77x0,9+7,97x0,75+5,43x0,3) 10,32	
	52. Dnevni boravak	17,89	(4,13x1+3,18x0,9+5,85x0,75+4,58x0,3) 12,84	
	53. Kuhinja	8,70	(5,25x0,9+3,42x1) 6,17	
	54. Kupaonica	2,85	(2,85x1) 2,85	
	55. spremište ST1 - potkrovlje	19,05	(19,05x0,35) 6,67	
	56. spremište ST2 - potkrovlje	12,70	(2,95x0,5+9,63x0,35) 4,92	
	$\Sigma =$	85,65	$\Sigma =$ 53,59	7,36

	57. Hodnik	3,92	(3,92x0,9+0,26x0,75) 2,95	
	58. Predsoblje	13,35	(11,83x0,9+1,05x0,75+0,76x0,75) 11,76	
	59. Kupaonica	15,17	(9,95x0,9+4,05x0,75) 9,92	
	60. Kuhinja	20,82	(7,84x0,75+12,88x0,3) 9,77	
	61. Soba 1	15,77	(13,98x0,9+1,48x0,75) 13,43	
	62. Soba 2	9,44	(1,85x0,9+9,05x0,75+0,93x0,3) 6,94	
	63. Soba 3	10,88	(8,05x0,75+3,81x0,3) 5,54	
	64. Ostava	4,44	(4,44x0,3) 1,33	
	65. Spremište SP4 - podrum	9,02	(9,02x0,5) 4,51	
	$\Sigma =$	102,24	$\Sigma =$ 60,15	6,82

Zajednička prostorija	Tehnička prostorija - spremište	12,95	(1,25x0,3+11,73x0,35) 4,72	
$\Sigma =$	$\Sigma =$	12,95	4,72	

	KP m ²	STANOVI	KVP m ²	%	udio	
PRIZEMLJE	1. 67,25	A	63,26	9,27	927/10000	
	2. 114,88	B	114,88	16,84	1684/10000	
I. KAT	1. 76,88	C	67,88	9,95	995/10000	
	2. 40,52	D	38,59	5,66	566/10000	
	3. 99,32	E	91,39	13,40	1340/10000	
II. KAT	1. 108,13	F	102,09	14,96	1496/10000	
	2. 97,58	G	90,36	13,24	1324/10000	
III. KAT	1. 85,65	H	53,59	7,36	736/10000	
	2. 102,24	I	60,15	8,82	852/10000	
	Σ (KP) =	789,45	Σ (KVP) =	682,19	100	10000/10000

Ukupna bruto površina zgrade = 1024,58

Tehničko izvješće

Premet: Izrada Plana posebnih dijelova stambene zgrade izgrađene na k.č. zgr. 1111, Veronska 2 i Zagrebačka 8, Pula.

Zgrada se sastoji od podruma sa šest spremišta i zajedničkog hodnika, poslovnog prostora - trgovine, poslovnog prostora - zlatarne, oba u prizemlju, sedam stanova, dva spremišta u potkrovlju, zajedničke tehničke prostorije - spremište u potkrovlju, zajedničkog ulaza i stepeništa.

U podrumu se nalazi zajednički hodnik i 6 spremišta, SP1, SP2, SP4, SP5, SP6 i SP7. U prizemlju se nalazi poslovni prostor - zlatarna A, poslovni prostor- trgovina B, zajednički ulaz i stepenište.

Na prvom katu nalazi se zajedničko stepenište i tri stana: C, D i E.

Na drugom katu nalazi se zajedničko stepenište i dva stana: F i G.

Na trećem katu nalaze se zajedničko stepenište, dva stana: H i I, dva spremišta, ST1, ST2 i zajednička tehnička prostorija - spremište.

Raspored stanova i prostorija vidljiv je iz tlocrta u prilogu. Površine za obračun izračunate su u programu ZWCAD 2015 Pro.

Prema izračunu površina:

Stan u prizemlju oznake A sastoji se od sobe 1, sobe 2, kuhinje, wc-a i spremišta SP3 u prizemlju, ukupne korisne površine 67,25 m², 927/10000 udjela.

Poslovni prostor (trgovina) u prizemlju oznake B sastoji se od prodavaonice, hodnika, hladne komore, sanitarnog čvora i radne sobe, ukupne korisne površine 114,88 m², 1684/10000 udjela.

Stan na I. katu oznake C sastoji se od hodnika, radne sobe, sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje, natkrivenog balkona i spremišta SP5 u podrumu, ukupne korisne površine 76,88 m², 995/10000.

Stan na I. katu oznake D sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, sobe, kuhinje - blagovaonice, kupaonice, spremišta SP7 u podrumu, ukupne korisne površine 40,52 m², 566/10000.

Stan na I. katu oznake E sastoji se od predsoblja, sobe 1, sobe 2, radne sobe, dnevnog boravka, kuhinje - blagovaonice, kupaonice i spremišta SP2 u podrumu, ukupne korisne površine 91,39 m², 1340/10000.

Stan na II. Katu oznake F sastoji se od hodnika, sobe 1, sobe 2, dnevnog boravka, predsoblja, radne sobe, kuhinje, kupaonice i spremišta SP6 u podrumu, ukupne korisne površine 106,13 m², 1496/10000.

Stan na II. Katu oznake G sastoji se od predsoblja, radne sobe, sobe 1, sobe 2, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i spremišta SP1 u podrumu, ukupne korisne površine 97,58 m², 1324/10000.

Stan na III. Katu oznake H sastoji se od hodnika 1, hodnika 2, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i dva spremišta ST1 i ST2 u potkrovlju, ukupne korisne površine 85,65 m², 786/10000.


Stan na III. Katu oznake I sastoji se od hodnika, predsoblja, kupaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2, sobe 3, ostave i spremišta SP4 u podrumu, ukupne korisne površine 102,24 m², 882/10000.

Na zahtjev zainteresirane stranke, SZ Veronska 2 i Zagrebačka 8 putem upravitelja Castrum 97 d.o.o. Pula, Splitska 7, izvršena je izrada etažnog elaborata, tj. plana posebnih dijelova zgrade.

Prilikom izrade elaborata utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana u katastru prije 15.2.1968. godine.

Zgrada ima pet etaža i devet stambenih jedinica. Plan posebnih dijelova zgrade prikazan je u grafičkom dijelu.

Ovlašteni inženjer geodezije
Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.





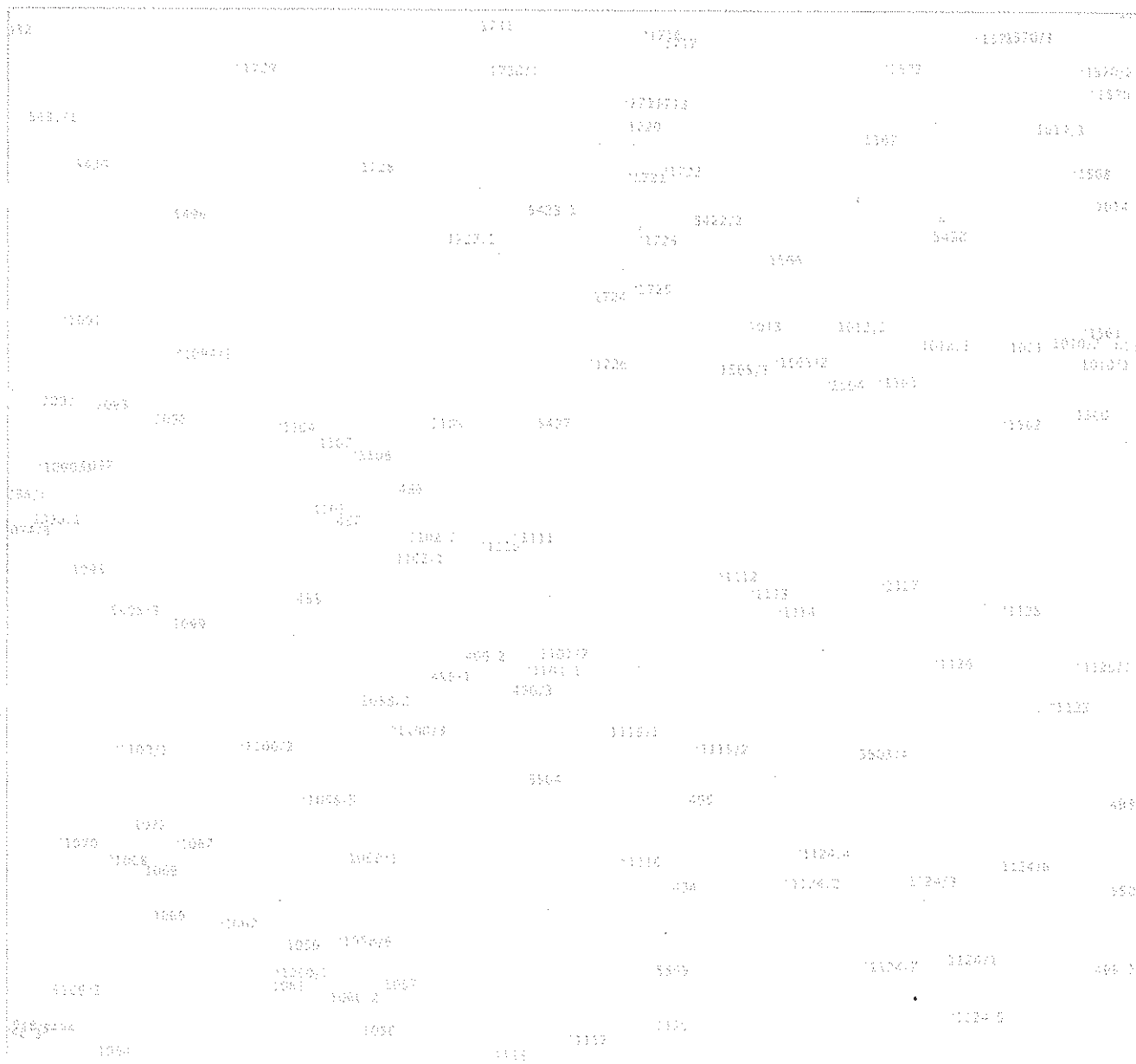
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 PULA-POLA

KATASTAR
 K.C. Broj: 11111

Stanje na dan: 13.03.2017.
 OŠS evidencijski broj: 61618/2017

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
 Izvorno mjerilo 1:1250



Uz izvod na priloženom prama na br. 41. i dalje upravlja poljoprivrednicima i redbe o izmjeni upravljačkih posjeda i izdavanje novih, br. 2/17 u iznosu od 15,00 kuna naplaćena se elek. promjenom putem 3. pravne evidencije prama na br. 1. ne naplaćuje se.



Komunik. broj: 1162701.co-44d2.9



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

KLASA: 935-08/17-02/668
URBROJ: 541-27-02/7-17-2
PULA, 08.08.2017

Područni ured za katastar Pula-Pola na temelju čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , a na zahtjev GEODETI PALIN D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE, OIB: 70325945727, GERVAISOVA ULICA 3, PULA izdaje se:

UVJERENJE

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na k.č. broj *1111 K.o. PULA (Mbr.324256), prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1968. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista i kopija snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968. godine, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 4, tar. br. 44, tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 45,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima/na propisani račun.

Izradio/la: Ivan Klarić
ovlašteni geodetski referent
Priloga: 3



Službena osoba: Ivan Klarić
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

K.o. PULA
k.č.br.: *1111

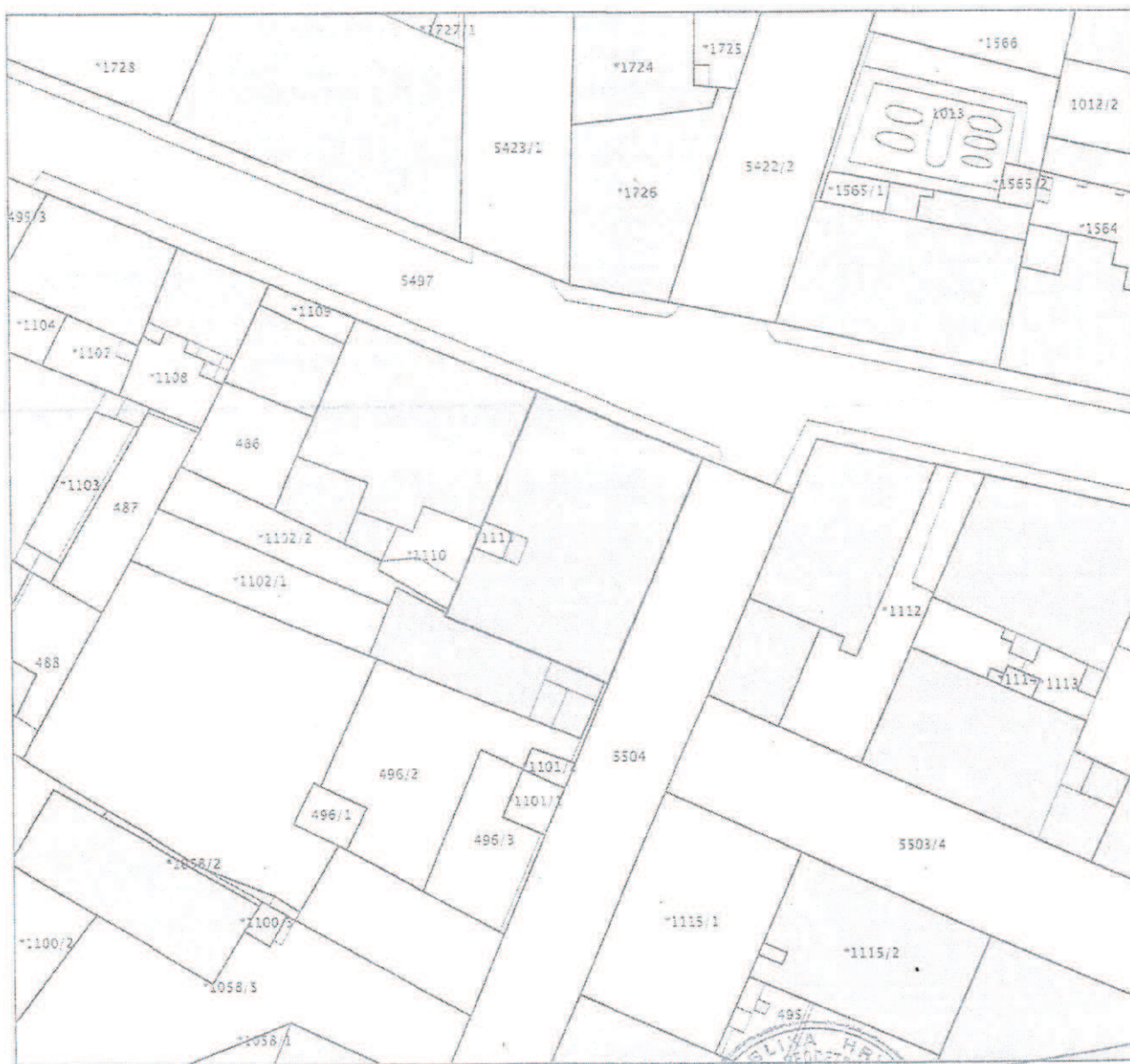
PULA, 08.08.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je priilog uvjerenju: 935-08/2017-02/668

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1250



Službena osoba: Ivan Klarić
Katastarski geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

PULA, 08.08.2017

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 935-08/2017-02/668

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 14903
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	1/9	GRAD PULA, FORUM 2, PULA (VLASNIK)	1/1	79517841355
2	1/9	MIRKO BULIĆ, ŠAJINI 73, ŠAJINI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	70854706682
3	1/9	PATRIZIA PELOZA, ULICA BARTOLOMEA DEI VITREI 2, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	81053348820
4	1/9	ATILIO STOJŠIĆ, VERONSKA ULICA 2, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	07115174255
5	1/9	GRAD PULA, FORUM 2, PULA (VLASNIK)	1/1	79517841355
6	1/9	SMILJANA LUČIĆ-VOJAK, VERONSKA ULICA 2, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	62733945637
7	1/9	VIQENC DOMNIKU, ULICA CASTROPOLA 7, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	87831308276
8	1/9	JOSO ŽIVKOVIĆ, RIVA 4, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	14716057440
9	1/9	IVAN GRGIĆ, VERONSKA ULICA 2, PULA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	41009266383

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		1111	VERONSKA ULICA 2 I ZAGREBAČKA	273	39		
			KOL.STAMB.ZGR.	273			
Ukupna površina katastarskih čestica				273			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Službena osoba: Ivan Klarić
Vašteni geodetski referent

STANJE
CROAZIJA - 1968

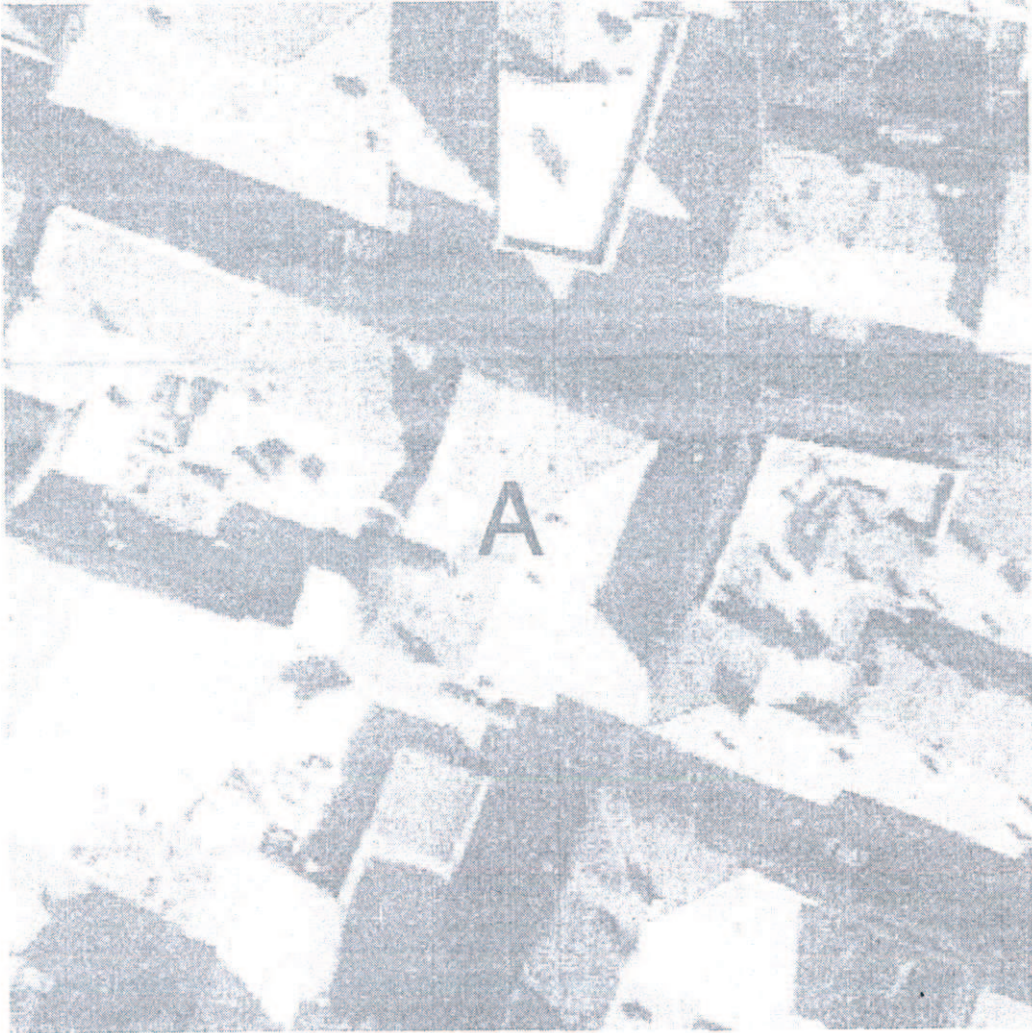


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA-POLA

Zadatak:
PULA_1968

Godina snimanja: 1968
Niz: 115
Broj snimka: 6573

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA



A - građevina za koju se izdaje uvjerenje

Izradio:

Ivan Klarić



Ovlaštena osoba:

Ivan Klarić, ovlaštani geodetski referent



OPĆINA POLA-POLJA

Djelatnost iz oblasti
ZEMLJOPISNO-KATASTARSKA
izdane na dan: 16.09.2017. 23.64

Verifikovani ZK broj:

Katastarski općinski plan: 320356. POLJA

Broj ZK brošura: 3003

Broj zadnje izmjene: 2-2017-201
Katastar planova

ETAŽNO VLASTNIŠTVO S ODREĐENIM OBJEKTIMA

IZVAĐAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnici
PRVI OBJEKTI

Redni broj	Broj zemljišne katastarske jedinice	Opis zemljišta	Površina			Prinjudba
			ukupno	čist	u m ²	
1	111 ZLJ	KOLLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, PULA, VERONSKA ULICA 2 I ZAGREVAČKA ULICA 8 UKUPNO:			273	
					273	

B
Vlasnici

Redni broj	Sadržaj opisa	Prinjudba
1. Navedeni broj: 1-9 ETAŽNO VLASTNIŠTVO (E-1)	1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posjedovanom prostoru, a koji se sastoji od pet podova ili podova, ukupne površine 129,10 m ² GRAD PULA-POLJA, OIB: 7951784135	
2. Navedeni broj: 1-9 ETAŽNO VLASTNIŠTVO (E-2)	1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stani na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupatona i hodnika, ukupne površine 29,43 m ² DJIČIĆ MARKO, ROĐEN 1. MAJČIĆIJA 1956. GODINE, OIB: 70854706692, PULA, VERONSKA ULICA 2	
3. Navedeni broj: 1-9 ETAŽNO VLASTNIŠTVO (E-2)	1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupatona, hodnika, dežurnice, balkon i nepokrivene terase, ukupne površine 62,20 m ² PELOZ PATRIK, ROĐEN 1. SVIBNJA 1970. GODINE, OIB: 8103343830, PULA, VERONSKA ULICA 2	
4. Navedeni broj: 1-9 ETAŽNO VLASTNIŠTVO (E-4)	1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupatona i podova, ukupne površine 32,10 m ² VIŠIĆ ADELRO, ROĐEN 1. LIPNJA 1945. GODINE, OIB: 87118174255, PULA, VERONSKA ULICA 2	
5. Navedeni broj: 1-9 ETAŽNO VLASTNIŠTVO (E-5)	1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, labe, kupatona i hodnika, ukupne površine 97,18 m ² GRAD PULA-POLJA, OIB: 7951784135	
6. Navedeni broj: 1-9 ETAŽNO VLASTNIŠTVO (E-6)	1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupatona i podova, ukupne površine 32,20 m ² LUTICA OLEK SMILJAN, ROĐEN 1. LIPNJA 1954. GODINE, OIB: 833945677, PULA, VERONSKA ULICA 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, tužnika i predsoblja, ukupne površine 63,28 m ² VIQENC DOMNIKU, ROĐEN 1. LIPNJA 1957. GODINE, OIB: 87831308276, PULA, MATIJE GUBCA 7	
8.	Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na mansardi zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaonice, kuhinje i tužnika, ukupne površine 39,13 m ² BELOBRAJDIĆ VLADO, OIB: 41820036914, VRSARSKI PRILAZ 2, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA	
9.	Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, tize, kupaonice i hodnika, ukupne površine 60,49 m ² GRGIĆ IVAN, ROĐEN 14. KOLOVOZA 1947. GODINE, OIB: 41009266383, PULA, VEROVSKA ULICA 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/9)		
1.1.	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-5584/10 U skladu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, prenosi se sljedeći teret: Zaprimljeno 24. listopada 1994. br. Z-1969/94 Na temelju ugovora o prodaji od 26. siječnja 1994. g. klauzula 947-02/9 i od 26. siječnja 1994. g. klauzula 947-02/9 pravo zaloge u iznosu od 18.972.920,00 HRD, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355	18.972.920,00 HRD	
1.	Na suvlasnički dio: 3 (1/9)		
1.1.	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-5684/10 U skladu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, prenosi se sljedeći teret: Zaprimljeno 19. veljače 2003. br. ZS-277/03 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3201781-478/03 od 10. veljače 2003. godine, uključuje se hipoteka na iznos od 10.000,00 EUR-a u kamskoj protuvrijednosti obračunatoj po tečaju Zagrebačke banke po fiksnoj stopi od 7,49% na trenutnu sklapanja Ugovora o kreditu. Interkambijne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospjela po fiksnoj stopi odnosno po zamatnoj stopi zatezne kamate nekoliko ista bude. Svi, te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju obračunavati i plaćati sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja ugovora o kreditu, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLANSKA 2	10.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROMETA, TURIZMA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIMA

Ured za posredovanje u prometu
nekretnima

KLASA: UP 1090/05 10-02 02

URBROJ: 50.06-621-14-7

Zagreb, 22.10.2014.

Na temelju odredbe Članka 16. stavka 1. i Članka 20. stavka 1. Zakona o obavljanju
geodetske djelatnosti (NN 15/08, 61/11 i 86/13) - odredbe članka 7. Pravilnika o uvjetima i
mjerilima za dobivanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova dežurne izmjere i
katastra nekretna (NN 105/07 i 116/07), a u svezi sa sadržajem članka 23. i članka 94.
Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), potvrđuje: Dežurne geodetske uprave
donosi:

RJEŠENJE

1. **GRADUČI PALIN** društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske
usluge, Puta Čerčanisova ulica 3
daje se suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9
stavka 1. odjelice:

13. izradi projektiranih i drugih geodetskih radova na katastru zemljišta;
14. izradi parceliranih i drugih geodetskih radova na katastru nekretnosti;
15. izradi parceliranih i drugih geodetskih radova za potrebe pojedinačnog omjeravanja
katastarskih oznaka katastra zemljišta u katastarske oznake katastra nekretna;
16. izradi radova na katastru vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanje
geodetskih usluga;
16. tehničko vođenje katastra vodova;
17. izradi posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade detaljnog i akuta prostornog
uređenja;
18. izradi posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja;
19. izradi geodetskih radova starije građevine prije rekonstrukcije;
20. izradi geodetskoga projekta;
21. ishodnje građevine i izradi elaborata ishodnje građevine;
22. izradi geodetskog situacijskog načrta izgrađene građevine;
23. geodetske proučaje građevine u gradnji i izradi elaborata geodetskog proučaja;
24. proučaje vanjske građevine u njezinom održavanju i izradi elaborata geodetskog proučaja;
27. izradi poslova i geodetskih podloga za zemljane i strome pravce;
28. Stručni radovi i poslovi radovima navedenim podtočkama 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 23.,
24. i 27. članka 9. stavka 1.

Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

7. Suglasnost u skladu s ovim natjecateljskim uvjetima daje se u Listopisju suglasnosti koje vodi Državno geodetsko uredu.

Umjestobljenje

Ugovorne GEODETI PALIN društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, Pula, Cervačkova ulica 3 dostavilo je ovaj Upravni dokument 16.10.2014. godine zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljane stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9 stavka 7. točke 12.-24., 27. i 28. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, sukladno odredbi članka 4. Pravilnika i dopuna zabijeva dana 22. 6. 2014. godine.

Zahjeverio za dobivanje suglasnosti priloženim su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 3. stavak 1., 3., 3.1. 8. Pravilnika.

Zahijet je osnovan.

U presudenom postupku utvrđeno je sljedeće:

- da ugovorne društvo GEODETI PALIN društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, Pula, Cervačkova ulica 3 ima registrirane djelatnosti pri Ugovornom sudu, sukladno članku 9. stavak 7. točke 12.-24., 27. i 28. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, što je utvrđeno uvikom u presudom Rješenja Ugovornog suda u Rijeci, 1:146486-4 od 02.10.2014. godine, u kojem su određeni predmetni poslovi stručne djelatnosti sukladno ugovornom društvu:

- da je u ugovornom društvu GEODETI PALIN društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, Pula, Cervačkova ulica 3, zaposlen u javnom radnom odnosu i ne nadležno mjesto ovlašten inženjer geodezije Dean Palin, diplomir. inženjer geodezije koji je utvrđeno uvikom u Rješenju Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP-036-07-00-004 URBROJ: 507-03-02-11-2 od 19.03.2010. godine i Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za metrologiju ovlaštenje KLASA: UP-036-07-00-004 URBROJ: 241-25-05-8-16-39791 od 21.10.2013. godine, koji sukladno odredbi članka 7. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe, te Bojan Palin, mag. ing. geod. et geoinf., što je utvrđeno uvikom u Rješenju Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP-036-07-00-00-004 URBROJ: 507-03-02-11-2 od 21.10.2013. godine i Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za metrologiju ovlaštenje KLASA: 036-07-00-00-004 URBROJ: 241-25-05-8-16-39791 od 21.10.2013. godine, koji sukladno odredbi članka 7. stavka 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu stručnog suradnika ovlaštenog inženjera geodezije;

- da je ugovorne društvo GEODETI PALIN društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, Pula, Cervačkova ulica 3, vlasnik opreme kojom će obavljati stručne geodetske poslove (djelatnosti) iz članka 9. stavka 7. točke 12.-24., 27. i 28. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, sukladno odredbi članka 4. Pravilnika, što je utvrđeno uvikom u Čuvaju i Izjavi navedenog ugovornog društva;

- da je ugovorne društvo GEODETI PALIN društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, Pula, Cervačkova ulica 3, zaposlen u javnom radnom odnosu i ne nadležno mjesto ovlašten inženjer geodezije koji je utvrđeno uvikom u Izjavi od 20.10.2014. godine i sukladno odredbi članka 4. Pravilnika, što je utvrđeno uvikom u Čuvaju i Izjavi navedenog ugovornog društva;

- da je ugovorne društvo GEODETI PALIN društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, Pula, Cervačkova ulica 3, zaposlen u javnom radnom odnosu i ne nadležno mjesto ovlašten inženjer geodezije koji je utvrđeno uvikom u Izjavi od 20.10.2014. godine i sukladno odredbi članka 4. Pravilnika, što je utvrđeno uvikom u Čuvaju i Izjavi navedenog ugovornog društva;



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA - POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA - POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

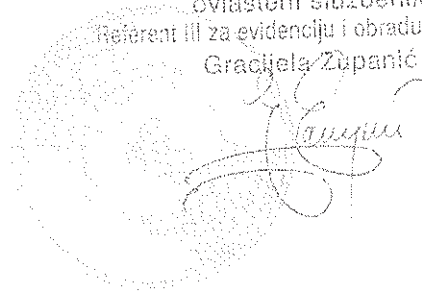
Sezione per l'edilizia

Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava

ovlaštenu službenik

Referent III za evidenciju i obradu podataka:

Gracijela Zupanić



KLASA: 361-01/17-03/56

URBROJ: 2168/01-03-05-0125-17-2

Pula, 16.10.2017.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **CASTRUM d.o.o.** iz Pule, kao upravitelja zgrade, podnesenom putem **GEODETI PALIN d.o.o.** iz Pule, Sv. Teodora 2, za izdavanje potvrde o posebnim dijelovima nekretnine, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da posebni dijelovi nekretnine, a koja nekretnina je k.č. br. 1111 upisana u k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „kolektivna stambena zgrada, Pula, Veronska ulica 2 i Zagrebačka ulica 8“ ukupne površine 273 m², prikazani u Planu posebnih dijelova zgrade broj elaborata: 74-2017-15 od rujna 2017. godine, kojeg je izradila tvrtka **GEODETI PALIN d.o.o.** iz Pule, jesu samostalne uporabne cjeline kako slijedi:

1. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „A“, u naravi stan koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, te wc-a, ukupne reducirane površine 59,27 m², te pripadka – spremišta oznake SP3 koji se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne reducirane površine 3,99 m², odnosno sveukupno 63,26 m²

2. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „B“, u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od prodavaonice, hodnika, hladne komore, sanitarnog čvora, te radne sobe, ukupne reducirane površine 114,88 m²

3. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „C“, u naravi stan koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, radne sobe, sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje, te natkrivenog balkona, ukupne reducirane površine 66,12 m² i pripadka – spremišta

oznake SP5 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 481 m², odnosno sveukupno 67,88 m²

4. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „D“, u naravi stan koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, sobe, kuhinje i blagovaonice, te kupaonice, ukupne reducirane površine 36,65 m² i pripadka – spremišta oznake SP7 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 1,94 m², odnosno sveukupno 38,59 m²

5. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „E“, u naravi stan koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od predsoblja, dvije sobe, radne sobe, kuhinje i blagovaonice, te kupaonice, ukupne reducirane površine 84,46 m² i pripadka – spremišta oznake SP2 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 6,93 m², odnosno sveukupno 91,39 m²

6. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „F“, u naravi stan koji se nalazi na drugom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dvije sobe, dnevnog boravka, predsoblja, radne sobe, kuhinje, te kupaonice, ukupne reducirane površine 97,85 m² i pripadka – spremišta oznake SP6 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 4,04 m², odnosno sveukupno 102,09 m²

7. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „G“, u naravi stan koji se nalazi na drugom katu zgrade, a sastoji se od predsoblja, radne sobe, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, te kupaonice, ukupne reducirane površine 83,14 m² i pripadka – spremišta oznake SP1 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 7,22 m², odnosno sveukupno 90,36 m²

8. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „H“, u naravi stan koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a sastoji se od dva hodnika, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, te kupaonice, ukupne reducirane površine 42,00 m² i pripadka – spremišta oznake SP1 i SP2 koji se nalaze u potkrovlju zgrade reducirane površine 11,59 m², odnosno sveukupno 53,59 m²

9. posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „I“, u naravi stan koji se nalazi u potkrovlju zgrade, sastoji se od hodnika, predsoblja, kupaonice, kuhinje, tri sobe, te ostave, ukupne reducirane površine 55,64 m² i pripadka – spremišta oznake SP4 koji se nalazi u podrumu zgrade reducirane površine 4,51 m², odnosno sveukupno 60,15 m²

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 935-08/17-02/668, Urbroj: 541-27-02/717-2 od 08.08.2017. godine da je postojeća građevina evidentirana u katastarskom planu prije 15.02. 1968. godine.

NAPOMENA:

U Zemljišnoj knjizi, u z.k. ul. br. 4063 za k.o. Pulu su upisani posebni dijelovi pod E-1 do E-9. U odnosu na upisane posebne dijelove, ovom potvrdom se mijenja njihov opis i površina, na način da je izvršeno točno mjerenje površina upisanih posebnih dijelova i nekima su pridodani sporedni dijelovi – pripadci.

Za opisanu promjenu opisa posebnih dijelova, nije bilo potrebe za izdavanjem akata za gradnju i/ili uporabu, te se predmetnom izmjenom ne utječe na utvrđenu legalnost posebnih dijelova.

Plan posebnih dijelova je sastavni dio ove Potvrde.

Upravna pristojba, za izdavanje ove potvrde, temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar.br. 1. i 4. Uredbe o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/17 i 37/17), plaćena je u iznosu od 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

DOSTAVITI:

1. CASTRUM PULA do.o. putem
GEODETI PALIN d.o.o.
Pula, Sv. Teodora 2

P.O. GRADONAČELNIK

Giordano Škufflić, mag.ing.aedif