

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. studenog 2017. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa JOVANOVIĆ VLASTIMIROM OIB 08007544678 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Riva 4, ukupne površine 114,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja + stepeništa i predprostora.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:

JOVANOVIĆ ELVISOM rođ. 24.11. 1966. – sin najmoprimca

JOVANOVIĆ TAMAROM rođ. 14.05. 1976. – snaha najmoprimca

JOVANOVIĆ LUKOM rođ. 6.04.2001. – unuk najmoprimca

JOVANOVIĆ MIJOM rođ. 2. 06.2006. – unuka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/17-01/191  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-17-3  
Pula, 27. studenog 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Jovanović Vlastimirom nositeljem bivšeg stanarskog prava i priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva sinu Jovanović Elvisu, snahi Jovanović Tamari i unucima Jovanović Luki i Miji.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

U ovom Upravnom odjelu zaprimljen je dana 16.11.2017. godine zahtjev Jovanović Vlastimira koji traži da se s njim zaključi Ugovor o najmu stana (za zaštićenom najamninom) koji se nalazi u zgradi u Puli, Riva 4, te da se status člana njegova obiteljskog domaćinstva prizna njegovu sinu Jovanović Elvisu, njegovoj supruzi i njihovoj djeci.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Riva 4, prizemlje + I kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja sa stepeništem i predprostora, ukupne površine 114,60 m<sup>2</sup>;

- Uvidom u Ugovor o zamjeni nekretnina od 9.04.1965. godine utvrđeno je da je temeljem navedenog ugovora Jovanović Vlastimir stekao pravo korištenja stana u zgradi u Puli, Obala M. Tita 4 (danas Riva 4). Suglasnost na navedeni Ugovor o zamjeni nekretnina dao je tadašnji Odsjek za stambene poslove Odjela za komunalne poslove Skupštine općine Pula broj: 07-IV-3801/1-1965 dana 26.04.1965. godine;

- uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Policijske uprave Istarske broj: 511-08-18/1-129-5118/2017 dana 16.11.2017. godine utvrđeno je da podnositelj zahtjeva Jovanović Vlastimir ima evidentirano prebivalište na adresi Riva 4 od 1.01.1958. godine, a članovi njegova domaćinstva, sin Elvis od 2.04.1981. godine, snaha od 18.01.2000. godine i unuci Mia od 26.06.2006. godine i Luka od 27.04.2001. godine.

Odredba članka 30. Zakona o najmu svrstana u prijelazne odredbe Zakona o najmu, uređuje prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova prestalo je stanarsko pravo svim tim osobama (članak 30. stavak 1. ZNS) koje s tim danom stječu prava i obveze najmoprimca (članak 30. stavak 2. ZNS)

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Jovanović Vlastimirom te priznavanje statusa člana domaćinstva njegovu sinu Jovanović Elvisu, supruzi Tamari i njihovoj djeci Miji i Luki,

#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**