

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pula, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. studenog 2017. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa
GUŠANI DJEVRIJE rođ. 19.02.1958. – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Trinajstićeva 5, II kat, površine 62,03 m², koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i dječje sobe.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
GUŠANI SEBASTIJANOM rođ. 26.12.1981. – sin najmoprimca
GUŠANI SEBADJANOM rođ. 15.10.1983. – sin najmoprimca
GUŠANI SEADOM rođ. 21.07.1992. – sin najmoprimca
GUŠANI SAMUELOM rođ. 13.12.1999. – kćerka najmoprimca
GUŠANI ALMEROM rođ. 31.05.2014. – unuk najmoprimca
GUŠANI NOELOM rođ. 26.05.2011.- unuk najmoprimca
GUŠANI AJLAHOM rođ. 20.03.2017. – unuk najmoprimca
GUŠANI IBRAHIMOM rođ. 16.05.2009. – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/17-02/14
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-17-3
Pula, 27. studenog 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanja Ugovora o najmu stana sa Gušani Djervrije, suprugom pok. Gušani Ibraima.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je dana 17.11.2017. godine zahtjev Gušani Djervrije koja traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana u Puli, Trinajstićeva 5. Nadalje, u zahtjevu navodi da u zajedničkom domaćinstvu ne žive više djeca Dinore Gušani, Fetija Gušani i Elizabeta Gušani te predlaže da se isti brišu iz ugovora. Obzirom da je član domaćinstva Sebadjan Gušani, otac maloljetne djece Almer, Noel, Ajlah i Ibrahim Gušani predlaže da se isti unesu u novi ugovor kao članovi domaćinstva.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Trinajstićeva 5, površine 62,03 m² koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i dječje sobe;

- korisnik navedenog stana bio je Gušani Ibraim na temelju Ugovora o najmu stana Klasa: 371-02/04-02/141, Urbroj: 2168/01-03-06-04-1 od 28.10.2004. godine, a kao članovi domaćinstva koji su s njim koristili stan su navedeni supruga Gušani Djervrije i djeca Gušani Sebastijan, Sebađan, Sead, Dinore, Fetija, Elizabeta i Samuela;

- uvidom u Izvadak iz matice umrlih izdan od strane Matičnog ureda Pula Klasa: 223-04/17-003/1, Urbroj: 2163-05-05-17-318 od 30.10.2017. godine utvrđeno je da je Gušani Ibraim preminuo dana 18.10.2017. godine;

- prema dobivenim podacima od strane Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Trinajstićeva 5.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmprimca, prava i dužnosti najmprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegove nasljednike.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana sa Gušani Djervrijom, te da se kao članovi domaćinstva u ugovor unesu djeca Gušani Almer, Noel, Ajlah i Ibrahim, unuci Gušani Djervrije.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.**