



KLASA:363-01/17-01/170  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-17-4  
Pula, 27. studenog 2017.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji za uređenje i izgradnju Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula – Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji za uređenje i izgradnju Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula-Casa per anziani Alfredo štiglić Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. studenog 2017. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji za uređenje i izgradnju Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula-Casa per anziani Alfredo štiglić Pola.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Elvira Krizmanić Marjanović, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i Irena Peruško, p.o. Gradonačelnika pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za društvene djelatnosti, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti na Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji za uređenje i izgradnju Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost na Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji između Grada Pula-Pola, Istarske županije i Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola, broj: KLASA: 361-01/17-01/170, URBROJ: 2168/01-01-02-01-0215-17-1 od 15. studenog 2017. godine, a koji čini sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Sporazumom iz članka 1. ove Odluke uređuju se odnosi o vrsti, načinu i obliku financiranja, te kreditiranju za potrebe uređenja odnosno izgradnje Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola, te se utvrđuje da je za potrebe uređenja depandansi Doma potrebno osigurati 3.750.000,00 kuna a za potrebe izgradnje novog krila Doma 38.000.000,00 kuna.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula-Pola za potpisivanje ugovora te poduzimanje ostalih radnji nužnih za realizaciju predmetne izgradnje koje će omogućiti da Istarska županija i Grad Pula-Pola osiguraju 50% dospjelih anuiteta sukladno Planu otplate realiziranih kredita.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:363-01/17-01/170

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

**ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA**, 52000 Pazin, Dršćevka 3, OIB: 90017522601 (dalje: Županija), koju zastupa župan mr.sc. Valter Flego,

i

**GRAD PULA-POLA**, 52100 Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 (dalje: Grad), kojeg zastupa gradonačelnik Boris Miletić,

i

**DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA – CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA**, 52100 Pula, Krležina ulica 33, OIB 92688800461 (dalje: Dom), kojeg zastupa Vesna Grubišić-Juhas, ravnateljica

u cilju iskazivanja namjera realizacije ulaganja u Dom, zaključili su u Puli, dana 15. studenog 2017. godine,

## **SPORAZUM O FINANCIRANJU I KREDITNOJ SURADNJI**

### **I.**

Ovim Sporazumom o financiranju i kreditnoj suradnji (dalje: Sporazum) strane potpisnice međusobno uređuju odnose glede vrste, načina i oblika financiranja i kreditiranja za potrebe uređenja, odnosno izgradnje Doma Alfredo Štiglić.

Uređenje Doma je jedinstven interes međusobne suradnje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanove socijalne skrbi.

Uređenjem Doma povećati će se smještajni kapaciteti i kvaliteta boravka u domu, čime će se starijim građanima Grada odnosno Županije omogućiti prioritetna dostupnost smještaja i skrbi o njima.

Uređenje Doma od iznimne je važnosti za Županiju, kao osnivača Doma, ali i Grad na čijem će se području Dom uređivati, odnosno graditi.

Ovim Sporazumom Županija i Grad dogovaraju realizaciju uređenja depandansi Doma u Mažuranićevoj ulici u Puli te izgradnju novog krila postojećeg Doma u Krležinoj ulici.

### **II.**

Za potrebe kreditiranja i financiranja uređenja, odnosno izgradnje Doma ugovorne strane su suglasne kako je izrađena je tehnička dokumentacija iz koje je vidljivo da je za potrebe uređenja depandansi Doma potrebno osigurati 3.750.000,00 kuna, a za potrebe izgradnje novog krila Doma 38.000.000,00 kuna.

### **III.**

Ovim Sporazumom strane potpisnice utvrđuju kako će se Županija zadužiti za potrebe realizacije uređenja, odnosno izgradnje Doma i to na sljedeći način: tijekom 2018. godine zadužit će se kreditom na rok otplate od 15 godina, potrebnim za uređenje depandansi Doma, čije je uređenje predviđeno tijekom 2018. godine, a za potrebe izgradnje novog krila Doma Županija će se zadužiti kreditom na rok otplate od 15 godina, tijekom 2019. godine. Otplate navedenih kredita započet će načelno 2021. godine, odnosno 2022. godine.

Županija i Grad spremne su osiguravati svaka po 50% dospjelih anuiteta i to sukladno Planu otplate realiziranih kredita. Grad će sukladno Planu otplate najmanje 7 dana prije dospijeca kvartalnih anuiteta svoju obavezu izvršavati uplatom na račun Županije IBAN HR7423400091800018003.

### **IV.**

Ugovorne strane su suglasne da Županija bez daljnjih pitanja ili odobrenja dopusti odabranom kreditoru osnivanje založnog prava na nekretnini Doma. Nakon provedenog postupka javne nabave, odnosno nakon okončanja investicije Županija i Grad utvrdit će



stvarnu cijenu koštanja Doma te osigurati po potrebi dodatna sredstva, odnosno umanjiti obaveze ukoliko okončani obračun ukaže na manje utrošenih sredstava.

#### V.

Ovim Sporazumom strane potpisnice suglasno osnivaju i imenuju članove Povjerenstva za praćenje aktivnosti u postupku financiranja, uređenja i gradnje Doma, kako slijedi:

- predstavnik Županije
- predstavnik Grada
- predstavnik Doma

Članovi Povjerenstva za praćenje aktivnosti u postupku financiranja i gradnje Doma se obvezuju prije donošenja odluka, provođenja natječaja, potpisivanja svih potrebnih ugovora i aneksa istih, te ostalih radnji nužnih za realizaciju predmetne izgradnje, međusobno se savjetovati te utvrđivati prijedloge rješenja za tijela koja donose Odluke u situacijama kada to bude potrebno.

#### VI.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja ovlaštenih zastupnika strana potpisnica Sporazuma.

Ovaj Sporazum sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.

**ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA**  
**mr.sc. Valter Flego**

KLASA: 402-01/07-01/35  
URBROJ: 2163/1-02/1-17-01

**GRAD PULA-POLA**  
**Boris Miletić**

KLASA: 363-01/17-01/170  
URBROJ: 2168/01-01-02-01-0215-17-1

**Doma za starije Alfredo Štiglić Pula**  
**Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola**  
**Vesna Grubišić-Juhas**

KLASA: 406-01/15-01/07  
URBROJ: 2168-381-17-43

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni osnov za donošenje akta sadržan je u članku 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13).

### **II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Istarska županija, sukladno potpisanom Sporazumu sa Domom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola i Gradom Pula-Pola, KLASA: 361-01/17-01/170, URBROJ: 2168/01-01-02-01-0215-17-1 od 15. studenog 2017. godine, pristupit će kreditnom zaduživanju za potrebe uređenja, odnosno izgradnje Doma koji je od iznimne važnosti ne samo za Županiju kao osnivača Doma nego i za Grad Pulu na čijem se području Dom nalazi.

Za potrebe uređenja dependansi Doma potrebno je osigurati 3.750.000,00 kuna, a za izgradnju novog krila Doma 38.000.000,00 kuna.

Gore navedenim Sporazumom utvrđeno je da će se Županija zadužiti tijekom 2018. godine kreditom na rok otplate od 15 godina, potrebnim za uređenje dependansi Doma čije je uređenje predviđeno tijekom 2018. godine, a za potrebe izgradnje novog krila Doma, Županija će se zadužiti kreditom na rok otplate od 15 godina, tijekom 2019. godine.

Županija i Grad će osiguravati svaki po 50% dospjelih anuiteta sukladno Planu otplate realiziranih kredita čija otplata će započeti načelno 2021. godine, odnosno 2022. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti za prihvaćanje Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji za uređenje i izgradnju Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola.

### **III. TEKST NACRTA PRIJEDLOGA AKTA**

Nacrt Prijedloga Zaključka dostavljen je u prilogu.

### **IV. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu predmetnog Zaključka u Proračunu Grada Pule za 2017. i 2018. godinu nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Elvira Krizmanić Marjanović**