

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 5, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15), član o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojim Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17), i članka 61. Statuta - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. studenog 2017. godine, donosi



ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja
kabineta za vanjsku montažu, FTTC Šijana, Japodska

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Hrvatski Telekom d. d podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti za postavu kabineta na lokaciji u Japodskoj ulici u Puli;
- da je situacijskim prikazom planiranog zahvata koji je sastavni dio Glavnog projekta za postavu kabineta za vanjsku montažu - FTTC Šijana, Japodska, broj. TD-7089/2017-GP/R3, travanj 2017. godine, izrađen od ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o. Zagreb, prikazana lokacija smještaja kabineta tipa MFG, razdjelnog ormara električne energije i kabelske kanalizacije na zemljištu oznake k.č. br. 915/11 k.o. Pula;
- da je navedena nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao vlasništvo Grada Pule;
- da je za navedeni glavni projekt, izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 944-09/17-02/27, URBROJ: 2168/01-03-03-02-0420-17-4 od 12 srpnja 2017. godine;
- da je navedenim glavnim projektom utvrđena površina zajedničkog temelja MFG kabineta i RO ormara od 2,15 m² te duljina kabelske kanalizacije od 8 m;
- da je sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena naknada za osnivanje predmetnog prava služnosti u godišnjem iznosu od 120,00 kuna
- da je investitor gradnje trgovačko društvo Hrvatski Telekom d. d., sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Hrvatski Telekom d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560 (u daljnjem tekstu: Hrvatski Telekom d.d.) pravo služnosti izgradnje, pristupa i održavanja kabineta za vanjsku montažu, FTTC Šijana, Japodska, na teret nekretnine k.č. br. 915/11 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini k.č. br. 915/11 k.o. Pula osniva se uz godišnju naknadu u iznosu od 120,00 kuna.

Način plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, odrediti će se ugovorom o osnivanju prava služnosti.

IV

Hrvatski Telekom d.d. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu telekomunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-17/17-01/14
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-17-2
Pula, 16. studenog 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15), članak 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja kabineta za vanjsku montažu, FTTC Šijana, Japodska, na teret nekretnine k.č. br. 915/11 k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Hrvatskog Telekoma d.d..

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Hrvatski Telekom d. d., podnijelo je dana 13. 04. 2017. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti za postavu kabineta na lokaciji u Japodskoj ulici u Puli teret nekretnine k.č. br. 915/11 k.o. Pula. Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao vlasništvo Grada Pule.

Radi izgradnje predmetne građevine investitor je pribavio Glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu - FTTC Šijana, Japodska, broj: TD-7089/2017-GP/R3, travanj 2017. godine te je ishodio i potvrdu glavnog projekta.

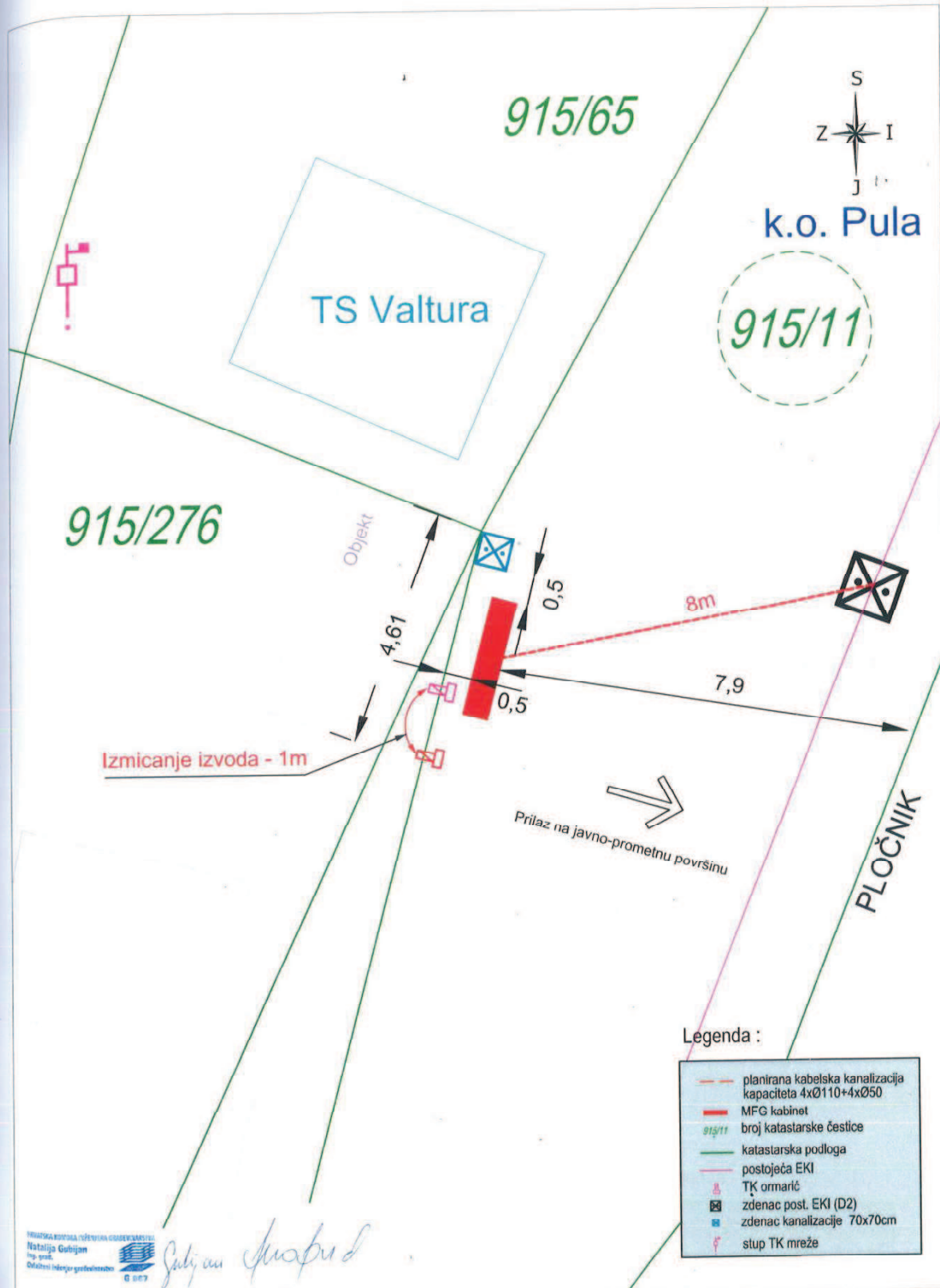
Budući da je navedenim glavnim projektom utvrđena površina zajedničkog temelja MFG kabineta i RO ormara od 2,15 m² te duljina kabelaške kanalizacije od 8 m, sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena je naknada za predmetno pravo služnosti u godišnjem iznosu od 120,00 kuna.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. aedif.



Legenda :

- planirana kabelska kanalizacija kapaciteta 4xØ110+4xØ50
- MFG kabinet
- 915/11 broj katastarske čestice
- katastarska podloga
- postojeća EKI
- TK ormarić
- zdenac post. EKI (D2)
- zdenac kanalizacije 70x70cm
- + stup TK mreže

IZVODNA KOPIJELA (SOPREMA KODIRANJEM)
 Natalija Gubijan
 inq.-proj.
 Odobreni inženjer građevinarstva

Sitijski prikaz

 ERICSSON Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska	EHR/DD PROJECT DESIGN	GRAĐEVINA: FTTC Šijana, Japodska (kabinet za vanjsku montažu)	RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
		IME I PREZIME: POTPIS:	VRSTA PROJEKTA: Građevinski i elektrotehnički
GLAVNI PROJEKTANT: PROJEKTANT: PROJEKTANT SURADNIK: PROJEKTANT SURADNIK:	Ivica Ranogajec inq.grad. Davor Smoković, inq.el.	BR.PROJEKTA: TD-7089-2017-GP/R3 MJERILO: 1:100 DATUM: travanj 2017.	BROJ NACRTA: 8.3.2
INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.	NACRT: Situacijski prikaz planiranog zahvata		




Lokacija kabineta

Natalija Grubijan

HRVATSKA INŽENJERSKA TJELOVA ZA ODRŽIVOST
Natalija Grubijan
 Inž. građ.
 Ovlaštenje inženjer građevinarstva



 ERICSSON Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska	EHR/DD PROJECT DESIGN	GRAĐEVINA: FTTC Šijana, Japodska (kabinet za vanjsku montažu)	RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
		GLAVNI PROJEKTANT: PROJEKTANT:	VRSTA PROJEKTA: Građevinski
		PROJEKTANT SURADNIK: Davor Smoković, inž.el.	BR. PROJEKTA: TD-7089-G/2017-GPIR3 MJERILO: 1:5000
		NACRT: Pregledna karta s lokacijom FTTC kabineta	DATUM: travanj 2017. BROJ NACRTA: 8.1
		INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.	POTPIS: