

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukture („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službeni glasnik Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dar
2017. godine, donosi



ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja
fekalnog cjevovoda sanitarne odvodnje
za dio naselja „Kaštanjer“ u Puli

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Pragrande d.o.o. planira izgradnju fekalnog cjevovoda sanitarne odvodnje za dio naselja „Kaštanjer“ u Puli, na temelju Glavnog projekta br. 17104 od 17. rujna 2017. godine, izrađenom od strane Eko Termika d.o.o. Pula
- da sukladno navedenom projektu, trasa izgradnje fekalnog cjevovoda obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 1865/8, k.č. br. 914/1, k.č. br. 914/7 i k.č. br. 914/9, sve k.o. Pula
- da nekretnine koje ulaze u trasu fekalnog cjevovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja fekalnog cjevovoda sanitarne odvodnje za dio naselja „Kaštanjer“ u Puli, na teret k.č. br. 1865/8, k.č. br. 914/1, k.č. br. 914/7 i k.č. br. 914/9, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu fekalnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/17-01/38
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-17-2
Pula, 28. studenog 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja fekalnog cjevovoda sanitarne odvodnje za dio naselja „Kaštanjer“ u Puli, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 30. 10. 2017. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja fekalnog cjevovoda sanitarne odvodnje za dio naselja „Kaštanjer“ u Puli. Trasa postavljanja fekalnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja fekalnog cjevovoda prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



2378/1

18.82
nogostup
postojeća cijev

1914/3

1914/5

1914/10

1865/9

1865/2

1865/6

1865/8

1914/4

1914/1

1865/5

-18.04

-17.84

-17.98

-17.98

-17.87

-18.00

-18.00

-17.84

-17.84

1914/9

1914/7

18.22

18.22

-18.32

-18.28

-18.28

-18.32

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

-18.36

asfalt

KANAL 2-2
FEKALNA ODVODNJA
L=70.2 m, PVC UKC Ø200->

L=70.2 m, PVC UKC Ø200->

RO.2

KT: +17,93

KN: +17,51

KANAL 1-1
FEKALNA ODVODNJA
L=44.5 m, PVC UKC Ø200->

L=44.5 m, PVC UKC Ø200->

RO.1

KT: +18,46

KN: +17,69

L=94.7 m, UKC Ø200->

n projekt priključka br.17093
od Eko termika d.o.o.Pula

fekalna kanalizacija

RO.3

KT: +18,43

KN: +17,08