

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. prosinca 2017. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu ponude za kupnju stana**

I

Grad Pula prihvaća ponudu za kupnju stana na području grada Pule dostavljenu od ponuditelja:

1. Radolović Nevije (OIB: 13818312183) s prebivalištem u Italiji, Arzergrande – PD, Via Montin 46, i to:

- 1/25 suvlasničkog udjela na k.č.br. 4455/zgr. stambena zgrada i dvorište u puli, Koparska ulica 29, s kojim je povezano pravo vlasništva na stan br.15, na III.katu, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, ukupne površine 61,58 m², za kupoprodajnu cijenu od 646.590,00 kuna i isplatu kupoprodajne cijene u roku 5 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/787
URBROJ:2168/01-03-01-0387-17-16
Pula, 22. prosinca 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude za kupnju stana dostavljenu od strane Radolović Nevije.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Temeljem Poziva za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule objavljenog u Glasu Istre dana 21. studenog 2017. godine, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu pristigle se četiri ponude i to ponude:

- Žalac Mirjane iz Pule, Marulićeva 12
- Radolović Nevije, iz Italije, Arzergrande – PD, Via Montin 46
- Rončević Gordane i Džabo Filipa iz Pule, Osječka 3
- Kramar Mirijane iz Štinjana, Varoš 43

Dana 22. prosinca 2017. godine održana je sjednica Povjerenstva za provedbu natječaja za kupnju stanova na području Grada Pule. Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova na području Grada Pule nakon analize pristiglih ponuda i nakon uvida u sačinjeni Zapisnik o očevidu na nekretninama – stanovima koji udovoljavaju uvjetima propisanim Pozivom za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule je zauzelo stav da ne treba prihvatiti ponudu dostavljenu od strane Rončević Gordane i Džabo Filipa iz Pule, Osječka 3, kao i ponudu Kramar Mirijane iz Štinjana, Varoš 43 iz razloga što cijena ponuđenog stana ne odgovara vrijednosti istoga, odnosno da njegova cijena nije ekvivalent kvaliteti stambenog prostora, dok ponuda Mirjane Žalac iz Pule, Marulićeva 12 ne udovoljava uvjetima propisanim Pozivom za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule iz razloga što nije dostavljena dokumentacija navedena u pozivu. Nadalje, isto Povjerenstvo zauzelo je stav da treba prihvatiti ponudu dostavljenu od strane Radolović Nevije, iz Italije, Arzergrande – PD, Via Montin 46 iz razloga što cijene ponuđenih stanova odgovara kvaliteti prostora, te da se radi o stanovima u koji su useljivi odmah.

Slijedom navedenog sačinjena je predmetna Odluka kojom se predlaže prihvati ponude za kupnju stana na području Grada Pule dostavljenu od ponuditelja Radolović Nevije i.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati sredstva u iznosu od 1.620.000,00 kuna, a koja su osigurana na poziciji Kontnog plana za 2017. godinu na poziciji R0452.01 421190 – Ostali stambeni objekti.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

