

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 9, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pule („Narodne novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule donio je 8. prosinca 2017. godine, donio je



ODLUKU **o kupnji zemljišta – Lidl Hrvatska d.o.o. k.d.**

I

Utvrđuje se:

- da zemljišta oznaka k.č. 2450/5, površine 347 m², k.č. 2449/2, površine 386 m² i k.č. 2448/11, površine 601 m², sve k.o. Pula, u vlasništvu Lidl Hrvatska d.o.o. k.d., formirano sukladno prethodno ishodovanoj lokacijskoj dozvoli i u cijelosti predviđeno kao sastavni dio javne prometne površine – spojne ceste između rotora na spoju Mutilske ulice i Ulice Prekomorskih brigada, i Ulice Proštinske bune u Puli, područje MO Gregovica, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na navedenim nekretninama;

- da je vrijednost gore navedenog zemljišta utvrđena temeljem procjene vrijednosti sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Studio Bašić d.o.o. od 23. rujna 2016. godine u ukupnom iznosu od 26.680,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te kao takva prihvaćena dostavom prijedloga ugovora o kupoprodaji vlasnika pristiglom putem e-maila dana 20. listopada 2017. godine.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, kao kupca, i Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, kao prodavatelja, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 2450/5, površine 347 m², k.č. 2449/2, površine 386 m² i k.č. 2448/11, površine 601 m², sve k.o. Pula, uz ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 26.680,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka isplatit će se na način da će u cijelosti biti kompenzirana s obvezom Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. na plaćanje komunalnog doprinosa na ime izgradnje građevine na građevinskoj čestici koja će priključenje na javnu prometnu površinu ostvarivati putem nekretnina iz prethodnog stavka, a koju čine k.č. 2451/1, k.č. 2448/5, k.č. 2450/1, k.č. 2450/5, k.č. 2449/2, k.č. 2449/3, k.č. 2448/2, k.č. 2448/13, k.č. 2448/1, k.č. 2448/11, k.č. 2448/12, k.č. 2453/11 i k.č. 2452/2, sve k.o. Pula, sukladno sklopljenom Ugovoru o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture Kl: 340-03/14-01/90 Urbr: 2168/01-03-03-0292-17-26 od 23. ožujka 2017. godine, u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva na kupljenim nekretninama u korist Grada Pule, kao kupca, provest će se po prijebuju međusobnih potraživanja iz ove točke, a sve troškove u vezi javnih davanja u pogledu predmeta kupoprodaje od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji snosit će kupac.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/17-02/31
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-17-1
Pula, 08. prosinca 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznaka k.č. 2450/5, površine 347 m², k.č. 2449/2, površine 386 m² i k.č. 2448/11, površine 601 m², sve k.o. Pula, u vlasništvu Lidl Hrvatska d.o.o. k.d., sukladno prethodno ishodovanoj lokacijskoj dozvoli u cijelosti predviđeno kao sastavni dio javne prometne površine – spojne ceste između rotora na spoju Mutilske ulice i Ulice Prekomorskih brigada, i Ulice Proštinske bune u Puli, područje MO Gregovica.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zemljišta oznaka k.č. 2450/5, površine 347 m², k.č. 2449/2, površine 386 m² i k.č. 2448/11, površine 601 m², sve k.o. Pula, temeljem prethodno ishodovane lokacijske dozvole formirana su i planirana u cijelosti kao sastavni dio javne prometne površine – spojne ceste između rotora na spoju Mutilske ulice i Ulice Prekomorskih brigada, i Ulice Proštinske bune u Puli, područje MO Gregovica.

Vrijednost navedenog zemljišta utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka primjenom odredbe iz čl. 50. st. 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, dakle uzimajući u obzir posljedični dobitak vlasnika zemljišta uslijed mogućnosti priključenja preostalog dijela njegovog zemljišta na planiranu javnu površinu, u ukupnom iznosu od 26.680,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Budući da izgradnja predmetne javne prometne površine nije predviđena Programom gradnje komunalne infrastrukture Grada Pule, ista se financira sredstvima investitora izgradnje građevine za koju je planirano priključenje upravo na predmetnu javnu prometnu površinu, a temeljem sklopljenog Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture Kl: 340-03/14-01/90 Urbr: 2168/01-03-03-03-0292-17-26 od 23. ožujka 2017. godine. Stoga se predlaže sklapanje ugovora o kupoprodaji uz isplatu kupoprodajne cijene na način da se ista u cijelosti prebije s obvezom investitora na plaćanje komunalnog doprinosa na ime izgradnje građevine na građevinskoj čestici u

njegovom vlasništvu, koja će priključenje na javnu prometnu površinu ostvarivati putem kupljenih nekretnina, a koju upravo Lidl Hrvatska d.o.o. kd. namjerava graditi na k.č. 2451/1, k.č. 2448/5, k.č. 2450/1, k.č. 2450/5, k.č. 2449/2, k.č. 2449/3, k.č. 2448/2, k.č. 2448/13, k.č. 2448/1, k.č. 2448/11, k.č. 2448/12, k.č. 2453/11 i k.č. 2452/2, sve k.o. Pula. Kako je dostavom prijedloga ugovora o kupoprodaji vlasnika pristiglom putem e-maila dana 20. listopada 2017. godine vlasnik prihvatio navedene uvjete kupoprodaje, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 26.680,00 € u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na poziciji R0448-411190 Zemljište – stvarni troškovi gradnje.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.