

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13) Gradonačelnik (C) na 04. prosinca 2017. godine, donio je



## **ODLUKU** **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 10**

### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 175, k.o. Pula, korisne površine 32,00 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

### **II**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Vijeću srpske nacionalne manjine grada Pule (OIB: 70683684868), zastupanom po predsjedniku Bajić Milošu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

### **III**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

### **IV**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

### **V**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora, u Puli, Maksimijanova br. 10, Klasa: 022-05/07-01/645, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2, od dana 13. prosinca 2007. godine.

KLASA:372-03/17-01/48  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-17-2  
Pula, 04. prosinca 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 175, k.o. Pula, korisne površine 32,00 m<sup>2</sup>, a sve kako bi Vijeću srpske nacionalne manjine grada Pule bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Nadalje, na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora, u Puli, Maksimijanova br. 10, Klasa: 022-05/07-01/645, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2, od dana 13. prosinca 2007. godine, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Vijeća srpske nacionalne manjine grada Pule, kao uporabnika, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/05-01/17, Urbroj: 2168/01-03-06-07, od dana 24. prosinca 2007. godine (u privitku), predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 175, k.o. Pula, korisne površine 32,00 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godine.

S obzirom da citirani ugovor prestaje važiti istekom roka na koji je isti zaključen, a uzimjući u obzir da djelatnost Vijeća srpske nacionalne manjine grada Pule predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području manjinskih prava, budući da vijeće djeluje s ciljem unaprjeđivanja, očuvanja i zaštite položaja navedene manjine u društvu, ostvarivanja specifičnih manjinskih prava, promoviranja i očuvanja povijesti, tradicije i običaja srpske nacionalne manjine, a sve u svrhu očuvanja kulturnog i nacionalnog identiteta navedene manjine, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Za napomenuti je da je odredbom čl. 28. st. 1. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (NN br. 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11) između ostaloga određeno da jedinice samouprave osiguravaju sredstva za rad vijeća nacionalnih manjina. U ovom slučaju radi se o osiguravanju nefinancijske podrške dodjeljivanjem poslovnog prostora na uporabu bez naknade.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna finansijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur.,v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**

**Detalji registra vijeća, koordinacija vijeća i  
predstavnik nacionalnih manjina na dan  
24.11.2017**

<b>Registarski broj :</b> 28	<b>OIB:</b> OIB: 70683684868
<b>Naziv:</b> VIJEĆE SRPSKE NACIONALNE MANJINE GRADA PULE	
<b>Naziv izvorni:</b> Srpski, ВИЈЕЋЕ СРПСКЕ НАЦИОНАЛНЕ МАЊИНЕ ГРАДА ПУЛЕ	
<b>Sjedište:</b> Maksimijanovna 10, Pula	
<b>Datum izbora vijeća:</b> 31.05.2015	<b>Datum konstituirajuće sjednice:</b> 24.06.2015
<b>Manjina:</b> Srpska	<b>Područje za koje je vijeće izabrano::</b> Grad, Pula
<b>Osobe za zastupanje:</b> Predsjednik, MILOŠ BAJIĆ#Zamjenik predsjednika, VERICA ALAMBAŠIĆ	

VATM NIKO!

O/ 60471 KIS/01/08  
P/ 30639

**Grad Pula**, zastupan po gradonačelniku Miletić Borisu, s jedne strane i **Vijeće Srpske nacionalne manjine Grada Pule** (MB1774468) sa sjedištem u Puli, Gajeva 3 (u daljnjem tekstu: Uporabovnik), s druge strane, zastupano po predsjedniku Rašula Milanu, temeljem Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova 10, Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/07-01/645: Urbroj: 2168/01-01-02-07-2, od 13.12.2007. godine, zaključuju

## UGOVOR O UPORABI POSLOVNOG PROSTORA

### I

Grad Pula daje, a Uporabovnik prima na uporabu poslovni prostor u Puli, Maksimijanova 10, koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br.zgr. 175 k.o. Pula, korisne površine 32,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje registrirane djelatnosti.

### II

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik plaća komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i zajedničkih dijelova zgrade i to o njihovom dospjeću.

### III

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor, Uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pula. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

### IV

Uporabovnik ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

### V

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

Ovaj ugovor, izrađen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.

Ovaj ugovor odgovara pravoj volji ugovorenih strana, koje ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 372-01/05-01/17  
Urbroj: 2168/01-03-06-07-  
Pula, 24.12.2007.

**Vijeće Srpske nacionalne manjine Grada Pule**  
**predsjednik**  
**Milan Rašula**



**Grad Pula**  
**Gradonačelnik**  
**Boris Miletić**



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60 Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2007. godine donijelo je

## O D L U K U

### o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova 10

#### I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Maksimijanova 10, sagrađene na k.č.br. zgr.175 k.o. Pula, površine 32,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu **VIJEĆU SRPSKE NACIONALNE MANJINE GRADA PULE** u stanju u kojem je viđen, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10(deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

#### IV

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

#### V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ugovor o uporabi, prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.



VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/645  
Ur.broj: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 13. prosinac 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**



REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
GRADSKO POGLAVARSTVO  
PULA  
GRADSKO POGLAVARSTVO  
PULA  
GRADSKO POGLAVARSTVO  
PULA  
REPUBBLICA CROATA  
REGIONE DI PUL  
REPUBBLICA DI Dalmazia