



Na temelju članka 207. Zakona o vodama (“Narodne novine” broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pula broj 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. prosinca 2017. godir donosi

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjeni
Odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje

I.

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Pragrande d.o.o. Pula, Trg I istarske brigade 14 na Odluku o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje.

II.

Odluka o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-01/17-01/196
URBROJ:2168/01-03-03-0292-17-4
Pula, 28. prosinca 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov:

- Člankom 206. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) propisano je da cijenu vodne usluge svojom odlukom određuje isporučitelj vodne usluge u visini i na način kako je to odredbama predmetnog Zakona propisano, a sukladno odredbi članka 207. istog Zakona propisano da je na odluku o cijeni vodne usluge isporučitelj dužan pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području aglomeracije,
- Člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule, broj 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13) ovlašten je Gradonačelnik za davanje suglasnosti na Odluku o cijenama kako je to propisano Zakonom o vodama,
- Savjet potrošača javnih usluga Grada Pule osnovan kao savjetodavno tijelo Gradonačelnika temeljem Odluke o osnivanju Savjeta potrošača javnih usluga Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 15/09) donio je dana 27. 12. 2017. godine Zaključak kojim se daje pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje.

Razlozi donošenja:

Društvo Pragrande d.o.o Pula, za javnu odvodnju, podnijelo je Gradu Pula zahtjev br. 2315 od 15. 12. 2017. godine za izdavanje prethodne suglasnosti na Odluku o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje, odnosno na promjenu cijene fiksnog dijela osnovne cijene vodne usluge.. Člankom 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva („Narodne novine“ 112/10) propisano je da se osnovna cijena vodnih usluga sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio cijene obračunava se mjesečno i služi pokriću troškova koji ne ovise o količini isporučenih vodnih usluga, a nastaju kao posljedica priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine, i to : obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga, tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine za odvodnju, te redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga.. Nova predložena cijena fiksnog dijela osnovne cijene vodne usluge javne odvodnje za korisnike u stambenom prostoru iznosi 10,00 kuna mjesečno, za socijalno ugrožene građane u stambenom prostoru 4,00 kuna mjesečno, a za korisnike u poslovnom prostoru 10,00 kuna mjesečno.

Isporučitelj usluge javne odvodnje navodi da predlažu promjenu odnosno povećanje cijene iz razloga da im se omogući poslovanje prema načelu održivog razvoja i povrata troškova sukladno Uredbi o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koja cijena vodnih usluga pokriva („Narodne novine“ broj: 112/10), te načelu stalnog povećanja kakvoće vodnih usluga i trajnog osiguranja održavanja komunalnih vodnih građevina u stanju funkcionalne sposobnosti. Detaljna razrada elemenata kojim se obrazlaže traženo povećanje cijene prikazan je u zahtjevu za izdavanje prethodne suglasnosti na promjenu cijene vodne usluge javne odvodnje.

Slijedom izloženog predlažemo donošenje predmetnog Zaključka.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

Savjet potrošača javnih usluga



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



Klasa: 307-03/17-01/2
Urbroj:2168/01-03-03-03-0292-17-5
Pula, 27.12.2017.

Temeljem članka 5. Odluke o osnivanju Savjeta potrošača javnih usluga Grada Pule Klasa:023-01/09-01/1731;Ur.broj:2168/01-01-03-00-0306-09-3 od 13.listopada 2009.godine, Savjet potrošača javnih usluga Grada Pule na sjednici održanoj dana 27.12.2017. godine, razmotrio je prijedlog društva Pragrande d.o.o. Pula za obavljanje djelatnosti javne odvodnje i prijedlog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe, te donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog promjene cijene vodne usluge javne odvodnje odnosno prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje koji je dostavljen Gradu Pula-Pola uz zahtjev društva Pragrande d.o.o. Pula br. 2315 od 15.12. 2017. godine, sukladno članku 206. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

II

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog promjene cijene vodne usluge javne vodoopskrbe odnosno prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne vodoopskrbe koji je dostavljen Gradu Pula-Pola uz zahtjev društva Vodovod Pula d.o.o. Pula br. 8748/2017 od 15.12. 2017. godine sukladno članku 206. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

**Savjeta potrošača javnih usluga Grada Pule
Nikolina Radulović**



ISO 9001



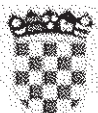
ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione
e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

KLASA:307-03/17-01/2

URBROJ:2168/01-03-03-03-0292-17-4

Pula, 27.12.2017.

ZAPISNIK

sa 2. sjednice Savjeta potrošača javnih usluga Grada Pule u 2017. godini održane dana 27.12. 2017. godine u prostorijama Grada Pula-Pola, u Puli, Forum 1.

Sjednica je započela u 9,30 sati.

Nazočni: Nikolina Radulović, predsjednica, Branka Aleksić- zamjenica člana Hane Jurić, član i Damir Prhat, član

Ostali nazočni: Suzana Paretich, savjetnik II. za komunalne djelatnosti

Nikolina Radulović, Predsjednica Savjeta, otvorila je 2. sjednicu Savjeta u 2017.godini, te predlaže usvajanje slijedećeg Dnevnog reda:

Dnevni red

1. Davanje mišljenja Savjeta potrošača javnih usluga Grada Pule na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje u dijelu koji se odnosi na povećanje fiksnog dijela osnovne cijene vodne usluge javne odvodnje a koji je društvo PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje iz Pule

podnijelo Gradu Pula-Pola radi davanja suglasnosti sukladno odredbama Zakon o vodama .

2. Davanje mišljenja Savjeta potrošača javnih usluga Grada Pule na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne vodoopskrbe u dijelu koji se odnosi na povećanje fiksnog dijela cijene vodne usluge javne vodoopskrbe a koji je društvo VODOVOD PULA d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe iz Pule podnijelo Gradu Pula-Pola radi davanja suglasnosti sukladno odredbama Zakon o vodama .

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Slijedi rasprava po točkama dnevnog reda:

TOČKA 1.

Predsjednica Savjeta Nikolina Radulović obrazlaže prijedlog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje iz Pule iz točke 1. dnevnog reda u kojem je navedena za korisnike u stambenim prostorima nova cijena fiksnog dijela osnovne cijene vodnih usluga javne odvodnje u iznosu od 10,00 kn/mj, te nova cijena vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva – fiksni dio 4,00 kune, a za korisnike u poslovnim prostorima navedena je nova cijena fiksnog dijela osnovne vodne usluge javne odvodnje u iznosu od 10,00 kn/mj.

Nakon iznošenja i razmatranja svih razloga koji su navedeni i obrazloženi u zahtjevu isporučitelja usluge javne odvodnje u svrhu usklade cijene usluge s potrebama poslovanja i pružanja adekvatne usluge korisnicima, predsjednica Savjeta potrošača predlaže davanje suglasnosti na tekst Odluke o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje koji je dostavljen uz zahtjev br. 2315 od 15.12. 2017. godine društva Pragrande d.o.o. Pula.. Članovi Savjeta- Branka Aleksić- zamjenica člana Hane Jurić i Damir Prhat suglasni su s prijedlogom Predsjednice savjeta, te se jednoglasno daje pozitivno mišljenje na prijedlog predmetne Odluke o izmjeni Odluke .

TOČKA 2.

Predsjednica Savjeta Nikolina Radulović obrazlaže prijedlog društva VODOVOD PULA d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe iz Pule iz točke 2. dnevnog reda u kojem je navedena za korisnike u stambenim prostorima nova cijena fiksnog dijela osnovne cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe u iznosu od 15,00 kn/mj, te nova cijena vodne usluge javne vodoopskrbe koju plaćaju socijalno ugroženi građani – fiksni dio 9,00 kn/mj, a za korisnike u poslovnim prostorima navedena je nova cijena fiksnog dijela osnovne vodne usluge javne vodoopskrbe u iznosu od 30,00 kn/mj.

Nakon iznošenja i razmatranja svih razloga koji su navedeni i obrazloženi u zahtjevu isporučitelja usluge javne vodoopskrbe u svrhu usklade cijene usluge s potrebama održivog poslovanja i pružanja usluge, predsjednica Savjeta potrošača predlaže davanje suglasnosti na tekst Odluke o izmjeni Odluke o cijeni vodne usluge javne vodoopskrbe koji je dostavljen uz zahtjev br. 8748/2017 od 15.12. 2017. godine društva Vodovod Pula d.o.o. Pula.. Članovi Savjeta- Branka Aleksić- zamjenica člana Hane Jurić i Damir Prhat suglasni su s prijedlogom



predsjednice, te se jednoglasno daje pozitivno mišljenje na prijedlog predmetne Odluke o izmjeni Odluke .

Sastavni dio ovog Zapisnika čine prijedlog za promjenu cijene društva Pragrande d.o.o. Pula s privicima i prijedlog za promjenu cijene društva Vodovod Pula d.o.o. s privicima.

Sjednica je završila u 09, 45 sati.
Zapisnik vodila: Suzana Paretich *pt.*

1. Nikolina Radulović, predsjednica *Radulović*

2. Branka Aleksić- zamjenica člana Hane Jurić *Aleksić hane*

3. Damir Prhat, član, *[Signature]*

PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
Pula

Na temelju članka 206. stavak 5. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i članka 33. Društvenog ugovora trgovačkog društva Pragrande d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, direktor Pragrande d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, donosi dana ____.

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O CIJENI VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Čl. 1.

Mijenja se točka III Odluke o cijeni vodne usluge koja je stupila na snagu dana 1.1.2014. g s izmjenama koje su stupile na snagu 11.8.2017.g. tako da nova glasi:

III

Tarifa vodnih usluga za korisnike u stambenim prostorima određuje se kako slijedi:

1.	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga	10,00	kn/mj
2.	osnovna cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (varijabilna)	0,88	kn/m ³
3.	osnovna cijena vodne usluga pročišćavanja otpadnih voda (varijabilna)	0,78	kn/m ³
4.	cijena vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva - fiksni dio	4,00	
	- skupljanje otpadnih voda (varijabilni dio)	0,53	
	- pročišćavanje otpadnih voda (varijabil. dio)	0,47	kn/m ³
5.	cijena vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama (do 10 km udaljenosti i dužinom cijevi do 20 metara) - osnovna cijena	35,84	kn/m ³
	- cijena za dodatno prijeđeni km	7,05	kn/km
	- cijena za sat čekanja cisterne	190,00	kn/sat
	- cijena za uporabu cijevi od 20 do 30 metara	35,00	kn/cis.
	- cijena za uporabu cijevi od 30 do 50 metara	45,00	kn/cis.

Tarifa vodnih usluga za korisnike u poslovnim prostorima određuje se kako slijedi:

1.	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga	10,00	kn/mj
2.	osnovna cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (varijabilna)	2,10	kn/m ³
3.	osnovna cijena vodne usluga pročišćavanja otpadnih voda		

	(varijabilna)	0.91	kn/m ³
4.	cijena vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama (do 10 km udaljenosti i dužinom cijevi do 20 metara) - osnovna cijena	35,84	kn/m ³
	- cijena za dodatno prijedeni km	7,05	kn/km
	- cijena za sat čekanja cisterne	190,00	kn/sat
	- cijena za uporabu cijevi od 20 do 30 metara	35,00	kn/cis.
	- cijena za uporabu cijevi od 30 do 50 metara	45,00	kn/cis.

Navedene cijene za vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama za korisnike stambenim i poslovnim prostorima mogu se uvećati:

- za odvoz fekalija izvan radnog vremena za 50 %,
- za odvoz fekalija u dane praznika za 100 %,
- za hitne intervencije u dane praznika za 150 %.

Čl. 2.

Ova Odluka se dostavlja Vijeću za vodne usluge u roku od 5 dana po ishodu prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Pule.

Čl. 3.

Ova Odluka će se objaviti na internet stranici Prigrande d.o.o.

Čl. 4.

Ova Odluka stupa na snagu dana ____ . ____ . ____ g.

U Puli, ____ . ____ . ____ g.

DIREKTOR
Igor Stari



PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU



Pragrande

Primljeno:	18-12-2017
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2
52100 PULA

Trg I. listarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

U Puli, 15. 12. 2017.

Broj: 2315

PREDMET: Prethodna suglasnost na cijenu vodne usluge skupljanja otpadnih voda
- Traži se -

Poštovani,

Namjera nam je promijeniti (povećati) cijenu vodne usluge javne odvodnje i to dijela koji se odnosi na skupljanje otpadnih voda, pa smo stoga postojeći cjenik korigirali na način koji nam omogućuje normalno dugoročno poslovanje uz poštivanje svih propisa (Zakon o vodama -NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14 i Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva-NN 112/10) i načela pod kojima se pružaju vodne usluge, a to su učinkovitost, ekonomičnost i svrhovitost, osiguranje održivog razvitka i stalnog povećanja kakvoće vodnih usluga te trajno osiguranje održavanja komunalnih vodnih građevina u stanju funkcionalne sposobnosti.

Odredbom čl. 206. st.1. Zakona o vodama određeno je da visinu cijene vodnih usluga odlukom određuje isporučitelj vodne usluge, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave odnosno gradonačelnika/općinskih načelnika, a uz prethodno pribavljeno mišljenje savjetodavnog tijela koje JLS oformljuju sukladno odredbi čl. 24. st. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14 i 110/15).

Temeljem zaključenih ugovora za već provedene investicijske aktivnosti, kojima su se osigurala bespovratna i kreditna sredstva (a to će biti i uvjet kod novih investicijskih aktivnosti) društvo je dužno promijeniti cijenu vodne usluge kako bi se komunalno društvo održalo u dobrom stanju, kao i unapređivati vlastito poslovanje.

Napominjemo da su u postojećem cjeniku posebno iskazane cijene usluge odvodnje otpadnih voda i cijena usluge pročišćavanja otpadnih voda, s time da se ova prva sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Ovim prijedlogom molimo suglasnost na promjenu isključivo fiksnog dijela cijene komunalne usluge.

U pravitku dostavljamo Izračun novih cijena odvodnje otpadnih voda s izračunom najniže cijene vodnih usluga na propisanom obrascu, Obrazloženje zahtjeva o potrebi povećanja cijene, Odluku o cijeni vodne usluge javne odvodnje, te Odluku o izmjeni odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje.

S poštovanjem,

Direktor

Igor Stari

IZRAČUN NOVIH CIJENA ODVODNJE OTPADNIH VODA

Najniža osnovna cijena vodnih usluga (članak 3. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i troškova koje cijena vodnih usluga pokriva - NN 112/2010) izračunava se prema izrazu $NOC=T/V$ pri čemu je:

NOC – najniža osnovna cijena vodnih usluga izražena u kunama po jedinici mjere isporučene vodne usluge (m^3),

T – iznos planiranih godišnjih troškova iz članka 4. Uredbe izražen u kunama,

V – planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (m^3).

Ako je osnovna cijena vodne usluge određena u različitoj visini za različite kategorije obveznika, njihov ponderirani zbroj ne smije biti manji od najniže osnovne cijene vodne usluge.

Izračun NOC prikazan je u tablicama:

UKUPNO PRAGRANDE – ODVODNJA OTPADNIH VODA

Potrebna sredstva	T u kunama	jedinica mjera	V u jedinica mjere	NOC cijena	
FIKSNI TROŠKOVI	3.125.172	broj korisnika	30.267	8,63	kn mjesečno
VARIJABILNI TROŠKOVI	4.611.269	m^3 utrošene vode	3.864.707	1,19	kn/m^3
SVEUKUPNO	7.736.440				

RJ ODRŽAVANJE POGONSKIH UREĐAJA I POSTROJENJA

Potrebna sredstva	T u kunama	jedinica mjera	V u jed.mjere	NOC cijena	
FIKSNI TROŠKOVI	496.111	broj korisnika	30.267	1,37	kn mjesečno
VARIJABILNI TROŠKOVI	3.138.697	m^3 utrošene vode	3.864.707,00	0,81	kn/m^3
SVEUKUPNO	3.634.808				

Postojeće varijabilne cijene:

kategorije	jedinica mjere	Postojeće cijene vodnih usluga		UKUPNO CIJENA
		skupljanje otpadnih voda	pročišćavanje otpadnih voda	
stambeni prostor	kn/m^3	0,88	0,78	1,66
poslovni prostor	kn/m^3	2,10	0,91	3,01
ponderirana cijena	kn/m^3	1,49	0,85	

Varijabilni dio cijene vodne usluge skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda za vodnu uslugu isporučenu za stambeni prostor iznosila bi 1,66 kuna po m^3 ispuštene vode, a za vodnu uslugu isporučenu za poslovni prostor iznosile bi 3,01 kuna po m^3 utrošene vode i ostale bi iste kao i postojeće cijene.

Novi fiksni dio najniže osnovne cijene vodne usluge skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda za stambeni prostor i za poslovni prostor iznosio bi 10,00 kuna.

Postojeći fiksni dio najniže osnovne cijene vodne usluge skupljanje otpadnih voda isporučene za stambeni prostor povećao bi se za 6,00 kn, a postojeći fiksni dio cijene za vodnu uslugu isporučenu za poslovni prostor pročišćavanja otpadnih voda smanjio bi se za 1,37 kuna i time bi fiksni dio za isporučenu vodnu uslugu za stambeni i poslovni prostor bio isti.

Jedno domaćinstvo po sadašnjim cijenama plaća uslugu skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda zajedno s PDV-om 6,40 kune fiksnu naknadu i m³ ispuštene vode, a po novim cijenama bi plaćalo 13,18 kn fiksnu naknadu mjesečno po domaćinstvu i m³ ispuštene vode ili više su zbog fiksnog dijela cijene za 6,78 kune.

1. UKUPNO PRAGRANDE – ODVODNJA OTPADNIH VODA

Ova jedinica obavlja uslugu skupljanje otpadnih voda i njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje na području grada Pule, grada Vodnjana, općine Fažana i u općini Medulin naselje Pješćana Uvala.

Iz planske kalkulacije potrebnih sredstva za 2018. vidljiva su potrebna sredstva za normalo obavljanje ove vodne usluge. Iz kalkulacije su vidljivi troškovi koje cijena usluge skupljanje otpadnih voda pokriva, i to: materijalni troškovi, troškovi usluga, troškovi za zaposlene, financijski rashodi (troškovi), troškovi amortizacije dugotrajne imovine, troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda, interni troškovi i prevaljeni troškovi zajedničkih službi društva i djelatnosti.

Troškovi su podijeljeni na fiksne i varijabilne troškovi prema važećoj Uredbi.

Kalkulacija: 1

Redni broj	Vrste troškova	Varijabilni troškovi	Fiksni troškovi	UKUPNO TROŠKOVI
1.	Materijalni troškovi	641.401	1.423.626	2.065.027
2.	Troškovi usluga	1.205.600	815.370	2.020.970
3.	Troškovi za zaposlene	1.268.167	965.845	2.234.012
4.	Financijski rashodi			-
5.	Troškovi amortizacije dugotrajne imovine	1.331.865		1.331.865
6.	Troškovi vrijednosnog usklađenja	164.235		164.235
7.	Sveukupno	4.611.269	3.125.172	7.736.440

Izračun fiksne i varijabilne cijene na bazi planiranih potrebnih troškova za obavljanje vodne usluge skupljanje otpadnih voda:

Tablica:1 Nove cijene vodne usluge skupljanje otpadnih voda

Potrebna sredstva	kuna	jedinica mjera	korisnici i m ³	CIJENA	jedinica mjera
FIKSNA CIJENA:	3.125.172	broj korisnika	30.267		
STAMBENI PROSTOR	2.804.923	broj korisnika	27.085	8,63	kn mjesečno
socijalno ugroženi građani	13.918	broj korisnika	224	5,18	kn mjesečno
POSLOVNI PROSTOR	306.330	broj korisnika	2.958	8,63	kn mjesečno
VARIJABILNA CIJENA:	4.611.269	m³ utrošene vode	3.864.707		
STAMBENI PROSTOR	2.527.920	m ³ utrošene vode	2.872.636	0,88	kn/m ³
domaćinstva	2.426.465	m ³ utrošene vode	2.757.347	0,88	kn/m ³
škole, vrtići, fakulteti	88.075	m ³ utrošene vode	100.085	0,88	kn/m ³
socijalno ugroženi građani	8.058	m ³ utrošene vode	15.204	0,53	kn/m ³
POSLOVNI PROSTOR	2.083.349	m ³ utrošene vode	992.071	2,10	kn/m ³
SVEUKUPNO PRIHODI	7.736.440				

Izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga i skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/210) prema prijedlogu Vijeća za vodne usluge vidljiv je iz tablica u Prilogu 1 i 2.

2. RJ Pročišćavanje otpadnih voda

Ova radna jedinica obavlja vodnu uslugu pročišćavanje otpadnih voda kroz uređaj za pročišćavanje Valkane u Puli i kroz uređaj za pročišćavanje Peroj.

Iz planske kalkulacije potrebnih sredstva za 2011. vidljiva su potrebna sredstva za normalo obavljanje ove vodne usluge. Iz kalkulacije su vidljivi troškovi koje cijena usluge pročišćavanje otpadnih voda pokriva, i to: materijalni troškovi, troškovi usluga, troškovi za zaposlene, financijski rashodi (troškovi), troškovi amortizacije dugotrajne imovine, troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda, interni troškovi i prevaljeni troškovi zajedničkih službi društva i djelatnosti.

Troškovi su podijeljeni na fiksne i varijabilne troškovi prema važećoj Uredbi.

Redni broj	Vrste troškova	Varijabilni troškovi	Fiksni troškovi	UKUPNO TROŠKOVI
1.	Materijalni troškovi	301.901		301.901
2.	Troškovi usluga	874.366	496.111	1.370.477
3.	Troškovi za zaposlene	1.629.313		1.629.313
4.	Financijski rashodi			-
5.	Troškovi amortizacije dugotrajne imovine	150.181		150.181
6.	Troškovi vrijednosnog usklađenja	182.936		182.936
7.	Sveukupno	3.138.697	496.111	3.634.808

Tablica: 2 Nove cijene vodne usluge pročišćavanje otpadnih voda

Potrebna sredstva	kuna	jedinica mjera	korisnici i m ³	CIJENA	jedinica mjera
FIKSNA CIJENA:	496.111	broj korisnika	30.267		
STAMBENI PROSTOR	445.277	broj korisnika	27.085	1,37	kn mjesečno
socijalno ugroženi građani	2.204	broj korisnika	224	0,82	kn mjesečno
POSLOVNI PROSTOR	48.630	broj korisnika	2.958	1,37	kn mjesečno
VARIJABILNA CIJENA:	3.138.697	m³ utrošene vode	3.864.707		
STAMBENI PROSTOR	2.235.912	m ³ utrošene vode	2.872.636	0,78	kn/m ³
domaćinstva	2.150.731	m ³ utrošene vode	2.757.347	0,78	kn/m ³
škole, vrtići, fakulteti	78.066	m ³ utrošene vode	100.085	0,78	kn/m ³
socijalno ugroženi građani	7.115	m ³ utrošene vode	15.204	0,47	kn/m ³
POSLOVNI PROSTOR	902.785	m ³ utrošene vode	992.071	0,91	kn/m ³
SVEUKUPNO	3.634.808				

Izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga i skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/210) prema prijedlogu Vijeća za vodne usluge vidljiv je iz tablica u Prilogu 1 i 2.

Prijedlog novih cijena s primjenom od 01. siječnja 2018. godine u usporedbi s postojećom cijenom i s % povećanja ili smanjenja vidi se iz tablice.

Tablica. 3 Usporedba cijena vodnih usluga s prikazom postotnog povećanja ili smanjenja prema strukturi cijene:

Redni broj	VODNE USLUGE ZA KORISNIKE	Jedinica mjere	CIJENA U KUNAMA		% poveć. smanjenja
			Stara cijena	Nova cijena	
1.	U STAMBENIM PROSTORIMA				
1.1.	Fiksni dio osnovne cijene skupljanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	2,63	8,63	228,14
1.2.	Skupljanje otpadnih voda	m ³ ispuštene vode	0,88	0,88	0,00
1.3.	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	1,37	1,37	0,00
1.4.	Pročišćavanje otpadnih voda	m ³ ispuštene vode	0,78	0,78	0,00
1.5.	Fiksni dio cijene - ukupno	korisnik/mjesečno	4,00	10,00	150,00
1.6.	Skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda - ukupno	korisnik/mjesečno	1,66	1,66	0,00
1.7.	ZA SOCIJALNO UGROŽENE GRAĐANE				
1.1.	Fiksni dio osnovne cijene skupljanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	1,58	5,18	227,72
1.2.	Skupljanje otpadnih voda	m ³ ispuštene vode	0,53	0,53	0,00
1.3.	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	0,82	0,82	0,00
1.4.	Pročišćavanje otpadnih voda	m ³ ispuštene vode	0,47	0,47	0,00
1.5.	Fiksni dio cijene - ukupno	korisnik/mjesečno	2,40	6,00	149,92
1.6.	Skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda - ukupno	korisnik/mjesečno	1,00	1,00	0,00
2.	U POSLOVNIM PROSTORIMA				
1.1.	Fiksni dio osnovne cijene skupljanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	5,26	8,63	64,07
1.2.	Skupljanje otpadnih voda	m ³ ispuštene vode	2,10	2,10	0,00
1.3.	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	2,74	1,37	-50,00
1.4.	Pročišćavanje otpadnih voda	m ³ ispuštene vode	0,91	0,91	0,00
1.5.	Fiksni dio cijene - ukupno	korisnik/mjesečno	8,00	10,00	25,00
1.6.	Skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda - ukupno	korisnik/mjesečno	3,01	3,01	0,00

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

PRILOG: 2

 Naziv isporučitelja vodnih usluga: **PULA HERCULANEA d.o.o.** **PRAGRANDE d.o.o.**

ODVODNJA	2011.		2018.	
Fiksni troškovi	789.947,00	kn	3.125.169,00	kn
trošak očitavanja vodomjera		kn		kn
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	144.000,00	kn	279.422,00	kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn		kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje	58.600,00	kn	516.081,00	kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	558.747,00	kn	2.329.688,00	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće	30.600,00	kn		kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	23.161	korisnika	30.267	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje	2,842231193	kn/korisniku /mjesечно	8,604445436	kn/korisniku /mjesечно
Varijabilni troškovi, od čega:	4.515.800,00	kn	4.611.288,00	kn
materijalni troškovi	407.650,00	kn	641.401,00	kn
troškovi usluga		kn	1.205.600,00	kn
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar		kn		kn
troškovi za zaposlene	668.868,00	kn	1.288.167,00	kn
financijski rashodi (troškovi)		kn		kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	3.215.000,00	kn	1.331.865,00	kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	225.282,00	kn	164.235,00	kn
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 85. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.		kn		kn
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	3.580.000	m ³	3.864.707	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje	1,261875978	kn/m ³	1,193174023	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje	1,49	kn/m ³	1,49	kn/m ³
UKUPNI TROŠKOVI ODVODNJE	5.306.747,00	kn	7.736.437,00	kn
PROČIŠĆAVANJE				
Fiksni troškovi	411.493,00	kn	496.111,00	kn
trošak očitavanja vodomjera		kn		kn
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	116.000,00	kn	144.170,00	kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn		kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje		kn		kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	254.493,00	kn	340.430,00	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće	41.000,00	kn	11.511,00	kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	23.161	korisnika	30.267	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene pročišćavanja	1,480552797	kn/korisniku /mjesечно	1,36592934	kn/korisniku /mjesечно
Varijabilni troškovi, od čega:	2.938.000,00	kn	3.138.697,00	kn
materijalni troškovi	293.209,00	kn	301.961,00	kn
troškovi usluga	344.033,00	kn	645.970,00	kn
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar		kn		kn

troškovi za zaposlene	1.706.607,00	kn	1.857.709,00	kn
financijski rashodi (troškovi)		kn		kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	448.000,00	kn	150.960,00	kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	146.151,00	kn	182.157,00	kn
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.		kn		kn
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	3.580.000	m ³	3.864.707	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja	0,820870391	kn/m ³	0,812143586	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	0,8450	kn/m ³	0,8450	kn/m ³
UKUPNI TROŠKOVI PROČIŠĆAVANJA	3.349.493,00	kn	3.634.808,00	kn
UKUPNI TROŠKOVI PRUŽANJA VODNIH USLUGA	8.656.240,00	kn	11.371.245,00	kn

Zakonski zastupnik:

IGOR STARI

Pečat i potpis zakonskoga zastupnika:

Mjesto i datum: Pula, 12.12.2017.

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz izračuna u skladu s Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva („Narodne novine“ broj 112/10)

PRILOG: 2

 Naziv isporučitelja vodnih usluga: PULA HERCULANEA d.o.o. 2011. godina

ODVODNJA - FIKSNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	21.292	1.869	23.161	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje	2,63	5,26	2,84	kn/korisniku /mesečno

PROČIŠĆAVANJE - FIKSNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	21.292	1.869	23.161	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene pročišćavanja	1,37	2,74	1,48	kn/korisniku /mesečno

ODVODNJA - VARIJABILNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	2.460.000	1.120.000	3.580.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje	0,68	2,10	1,2617	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje	1,490	1,490	1,490	kn/m ³

PROČIŠĆAVANJE - VARIJABILNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	2.460.000	1.120.000	3.580.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja	0,78	0,91	0,821	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	0,850	0,850	0,850	kn/m ³

Naziv isporučitelja vodnih usluga:

PRAGRANDE d.o.o. 2016.

ODVODNJA - FIKSNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	27.309	2.958	30.267	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje	8,63	8,63	8,63	kn/korisniku /mesečno

PROČIŠĆAVANJE - FIKSNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	27.309	2.958	30.267	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene pročišćavanja	1,37	1,37	1,37	kn/korisniku /mesečno

ODVODNJA - VARIJABILNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	2.872.636	992.071	3.864.707	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje	0,88	2,10	1,1932	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje	1,490	1,490	1,490	kn/m ³

PROČIŠĆAVANJE - VARIJABILNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	2.872.636	992.071	3.864.707	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja	0,78	0,91	0,813	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	0,845	0,845	0,845	kn/m ³

IGOR STARI

Pečat i potpis zakonskoga zastupnika:

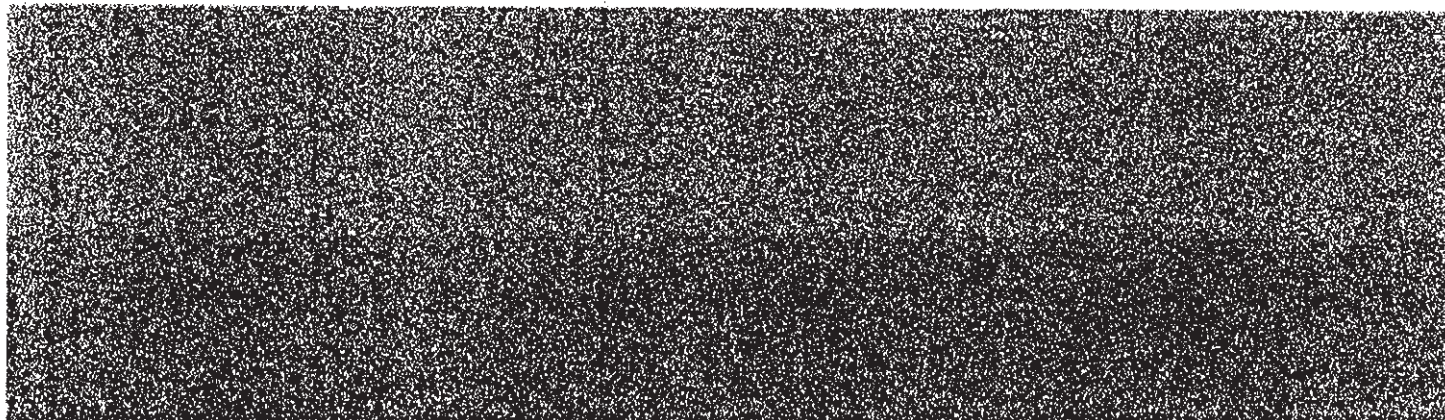
Mjesto i datum: PULA, 12.12.2017.

podaci se unose u ćelije osjenčane žutom bojom

2017

Obrazloženje zahtjeva za povećanjem cijene usluga s
projekcijom poslovanja u periodu od 2018.-2021. godine

PRAGRANDE D.O.O.



SADRŽAJ

1. Uvod
2. Postojeća zakonska regulativa
3. Glavne značajke poslovanja u razdoblju od 2014.-2017. godine s osvrtom na prethodne godine
 - 3.1 Ekonomski aspekt poslovanja djelatnosti
 - 3.2 Tehnološki aspekt poslovanja djelatnosti prije i poslije izgradnje obalnog kolektora
 - 3.2.1 Novi pristup održavanju sustava odvodnje
4. Glavne značajke poslovnog okruženja u razdoblju od 2018.-2024. godine
 - 4.1 Osiguranje pretpostavki za realizaciju EU projekata Pula Sjever i Pula Centar kao i kontinuiteta u poslovanju društva
5. Prijedlog potrebnog povećanja cijena usluga skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda
 - 5.1 Prikaz povećanja cijena usluga skupljanja i pročišćavanja s prikazom rasta troškova po kategorijama
 - 5.2 Prijedlog povećanja cijena usluge skupljanja i pročišćavanja
 - 5.3 Usporedba postojećih cijena usluga skupljanja i pročišćavanja te naknade za razvoj sa ostalim gradovima
6. Zaključak

1. Uvod

Društvo Pragrande d.o.o. je društvo koje je osnovano 2014. godine prvo kao društvo kćer Pula Herculane-e d.o.o. Danas društvo posluje kao samostalni pravni subjekt.

Osnovna djelatnost društva je javna odvodnja te razvoj i održavanje sustava odvodnje sukladno postojećim zakonskim okvirima.

Ulaskom RH u Europsku uniju prihvaćene su i EU direktive koje reguliraju sektor vodoopskrbe i odvodnje. Prihvaćanjem tih direktiva preuzete su i određene obveze kojima se definiraju ciljevi koje je s obzirom na veličinu aglomeracije potrebno ispuniti.

Pragrande d.o.o. upravlja s dva sustava odvodnje odnosno s dvije aglomeracije, Pula Sjever i Pula Centar. Pula Sjever obuhvaća grad Vodnjan te općinu Fažana sa dijelom grada Pule odnosno naselja Štinjan. Pula Centar je aglomeracija koja obuhvaća grad Pulu s okolnim naseljima.

Postojeće EU direktive podrazumijevaju izgradnju novih sustav odvodnje u navedenim aglomeracijama do kraja 2020. godine odnosno 2023. godine. Također nakon 15 godina izgrađen je novi sustav odvodnje grada Pule odnosno pušten je u rad obalni kolektor. Konačno danas nakon 100-njak godina sve fekalne vode grada Pule ispuštaju se na uređaju za pročišćavanje. No da bi ispunili EU direktive na navedenim sustavima odvodnje potrebno je izgraditi nove uređaje odgovarajućih stupnjeva pročišćavanja. Izgradnjom obalnog kolektora ostvaren je značajan iskorak u tehnološkom aspektu poslovanja.

Sve navedeno pred društvo postavlja vrlo ambiciozne ciljeve i zadatke koje neće biti moguće ispuniti bez adekvatne cijene usluga kao i odgovarajućih izvora financiranja.

U ovom zahtjevu navode se osnovne postavke poslovanja društva, analiziraju dosadašnji rezultati poslovanja te se daje projekcija poslovanja za razdoblje od 2018. do 2021. odnosno 2023. godine kada bi novi sustavi odvodnje trebali biti završeni.

Kako bi upravo ti ciljevi mogli biti ispunjeni predlaže se, sukladno rezultatima analize, povećanje cijena usluga kako bi sve planirano i nužno u navedenom periodu moglo biti i realizirano.

2. Postojeća zakonska regulativa

Društvo Pragrande d.o.o sukladno postojećoj zakonskoj regulativi osnovano je 2014. godine kada je društvo započelo sa radom kao samostalni pravni subjekt. Razlog osnivanja posebnog društva Pragrande d.o.o leži u činjenici da je djelatnost vodoopskrbe i odvodnje definirana kao strateška djelatnost RH te slijedom toga društva koja se bave tom djelatnošću moraju poslovati kao zaseban pravni subjekt.

S obzirom na dugogodišnje obavljanje djelatnosti javne odvodnje unutar društva Pula Herculanea rezultati poslovanja te radne jedinice bili su dio ukupnih rezultata poslovanja društva Pula Herculanea d.o.o čime nije dolazio do izražaja negativan rezultat poslovanja.

Sukladno Zakonu o vodama i Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva, Pragrande d.o.o. se izdvojio kao zasebni pravni subjekt iako su funkcije računovodstva, financija, općih poslova i logistike ostale zajedničke s društvom Pula Herculanea.

Osim zakonskih okvira na poslovanje društva, a što indirektno utječe na samu organizaciju i troškove poslovanja, utječu odredbe Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti odvodnje (NN 28/2011, 16/2014) te odredbe Uredbe o najnižoj cijeni usluga i vrsti troškova koje cijena pokriva (NN 112/2010).

Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti odvodnje jasno definira broj tehničkog osoblja s obzirom na dužinu kanalizacijske mreže kao i potrebnu opremu. Uredbom o najnižoj cijeni usluga i vrsti troškova koje cijena pokriva definirana je cijena kojom bi trebali biti pokriveni svi troškovi poslovanja vezani za pružanje usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva jasno je definiran način financiranja gradnje vodno-komunalnih građevina a to je isključivo iz:

- naknade za razvoj, ili
- sredstava proračuna

Na poštivanje navedene zakonske regulative upozorila nas je državna revizija koja je analizirala opravdanost postojeće ekonomske cijene poslovanja usluge odvodnje i pročišćavanja te zaključila da se preporuka

minimalnoj ekonomskoj cijeni poslovanja mora pratiti s obzirom na navedenu zakonsku regulativu i ostvarene rezultate poslovanja.

Iz navedenog jasno je zaključiti da je poslovanje društva Pragrande d.o.o. jasno regulirano zakonskim i podzakonskim okvirima.

Dodamo li ovome izuzetno izazovno razdoblje koje je pred društvom a to je realizacija EU projekata Pula Centar i Pula Sjever jasno je da se pred društvo postavljaju visoko postavljeni ciljevi koje će biti nemoguće realizirati bez jasno definirane strategije.

Također potrebno je naglasiti da je u izradi novi Zakon o vodama koji bi jasno trebao definirati potrebu okrupnjavanja društava na razini uslužnog područja što bi značilo spajanje društva sa ostalim društvima na razini Istarske županije iz vodno-komunalnog sektora.

3. Glavne značajke poslovanja u razdoblju od 2014.- 2017. godine s osvrtom na prethodne godine

Osnovne značajke poslovanja djelatnosti javne odvodnje treba sagledati u periodu prije osnivanja društva Pragrande d.o.o. i nakon osnivanja društva odnosno puštanja u rad obalnog kolektora grada Pule što je značajno djelovalo na poslovanje društva kako u tehničko-tehnološkom aspektu tako i u ekonomskom.

U nastavku navodimo glavne značajke poslovanja za svaki period i to kroz prizmu ekonomskog i tehnološkog aspekta poslovanja.

3.1 Ekonomski aspekt poslovanja djelatnosti

Djelatnost Kanalizacija unutar društva Pula Herculanea iskazivala je uvijek negativan rezultat poslovanja. Taj se rezultat pokrivaio iz prihoda drugih djelatnosti pa stoga nije dolazio do izražaja sam rezultat poslovanja djelatnosti javne odvodnje. Ovo najbolje možemo vidjeti iz konstantnog iskazivanja operativnog gubitka koji ukazuje na nedostatnost cijena usluga skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda, a koji služi kao osnovni pokazatelj uspješnosti poslovanja društva

Tablica 1: Rezultati poslovanja djelatnosti i operativna dobit/gubitak od 2010.-2016. godine

Organizacijski oblik	Godina	Rezultat poslovanja	Operativni rezultat poslovanja
Djelatnost Kanalizacija unutar Pula Herculanee	2010.	-2.863.035	-2.679.500
Djelatnost Kanalizacija unutar Pula Herculanee	2011.	-1.042.456	-430.679
Djelatnost Kanalizacija unutar Pula Herculanee	2012.	-855.675	-732.613
Djelatnost Kanalizacija unutar Pula Herculanee	2013.	-845.574	-1.253.613
Pragrande	2014.	-344.851	-184.717
Pragrande	2015.	-609.026	-689.501
Pragrande	2016.	25.242	69.657

Izvor: Interni izvori Pragrande d.o.o.

Iz tablice je jasno vidljivo da povećanje cijena iz 2008. godine za 50% kao i usklađenje cijene uvođenjem fiksnog dijela za uslugu skupljanja i pročišćavanja od 1.4.2011. godine, nisu bili dostatni za ostvarivanje pozitivnog rezultata poslovanja. Ovo ukazuje na značajno zaostajanje u odgovarajućoj ekonomskoj cijeni usluge odvodnje i pročišćavanja a što je i razumljivo ako pogledamo usporedbu sa cijenama ostalih društava u RH.

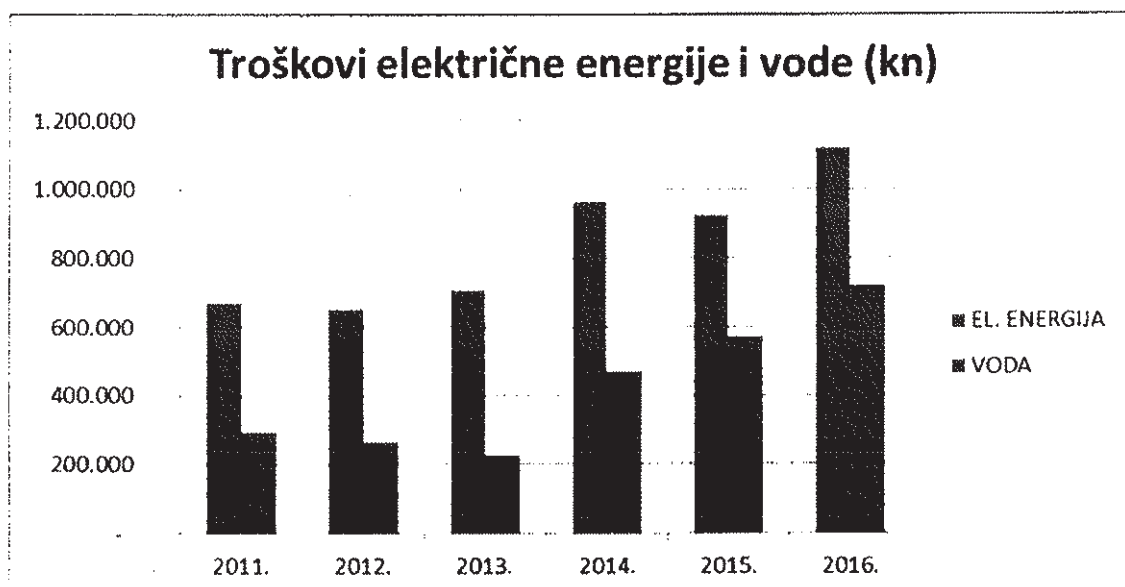
Uzmemo li u analizu pokazatelj ostvarenja operativnog dobitka ili gubitka kao najvažnijeg pokazatelja poslovanja komunalnog društva koji omogućuje konstantnost poslovanja uz poštivanje zakonom propisanih normi jasno je da društvo ima nedostatnu cijenu usluge odvodnje i pročišćavanja u cijelom promatranom periodu. U 2016. godini jedino se javlja ostvarenje minimalnog pozitivnog rezultata poslovanja ali zbog jedinstvenih okolnosti značajnog smanjenje broja osoblja (manje desetak djelatnika) i za tu godinu minimalno isplaćenih otpremnina.

Također dok se djelatnost javne odvodnje obavljala unutar društva Pula Herculanee, a s obzirom na ostvarene pozitivne rezultate poslovanja društva Pula Herculanee, nije bilo problema s pokretanjem investicijskog ciklusa izgradnje obalnog kolektora kroz projekt Jadran I i Jadran II. Pozitivno poslovanje društva omogućilo je nesmetano zaduživanje, iako je sama djelatnost poslovala negativno.

Danas sve fekalne vode grada Pule odlaze na uređaj za pročišćavanje što ukazuje da smo sa nekih 30%, prije izgradnje kolektora, danas na 100% fekalnih voda koje se pumpaju na uređaj za pročišćavanje. Time smo u potpunosti zaštitili Pulski zaljev od direktnog ispuštanja fekalnih voda.

Novi sustav odvodnje osim samog kolektora sastoji se od ukupno 4 nove crpne stanice ukupne instalirane snage značajno veće nego sve ostale crpne stanice na sustavu koje su bile u funkciji i prije puštanja u rad novog sustava odvodnje. Ovo za posljedicu ima značajno povećanje troška električne energije potrebne za pogon navedenih crpnih stanica.

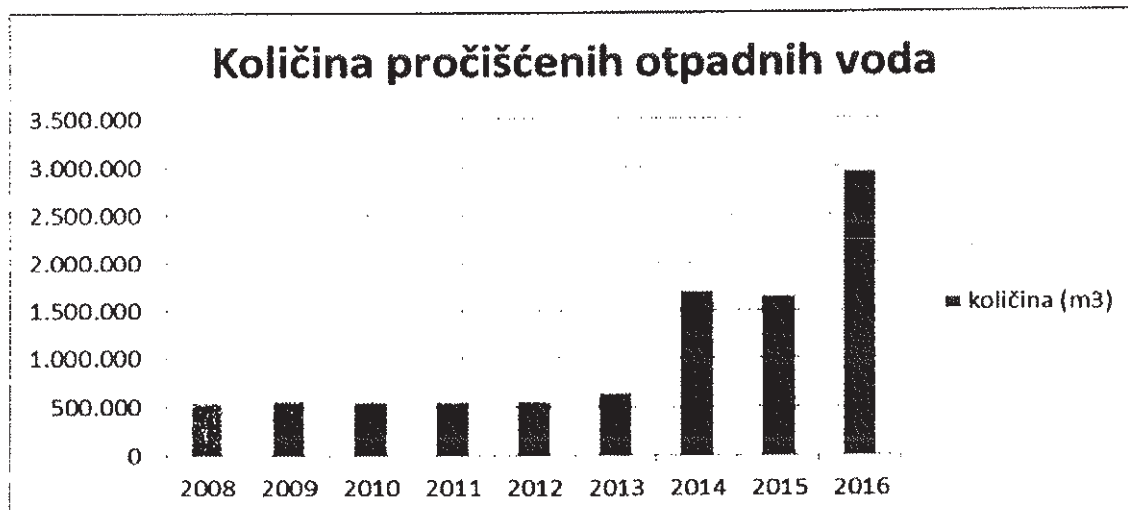
Tablica 2: Prikaz rasta troškova električne energije i vode u periodu od 2011.- 2016. godine.



Izvor: Interni izvori Pragrande d.o.o.

U usporedbi s prijašnjim količinama neusporediva je količina fekalnih voda koje danas dolaze na uređaj. Dok je prije na uređaj godišnje dolazilo oko 500.000 m³ otpadne vode, danas uređaj na godišnjoj obradi oko 3.000.000 milijuna m³ fekalne vode. Dakle, rast iznosi 700% u odnosu na 2008. godinu. Ovime se opravdava značajno povećana količina potrebne vode za rad uređaja kao i trošak pogonske energije za rad pumpi na uređaju i crpnim stanicama.

Tablica 3: količine pročišćenih otpadnih voda prije i nakon izgradnje obalnog kolektora 2014. godine



Izvor: Interni izvori Pragrande d.o.o.

Tablica 4: Količine utrošene vode na uređaju za pročišćavanje prije i nakon puštanja u rad obalnog kolektora



Izvor: Interni izvori Pragrande d.o.o.

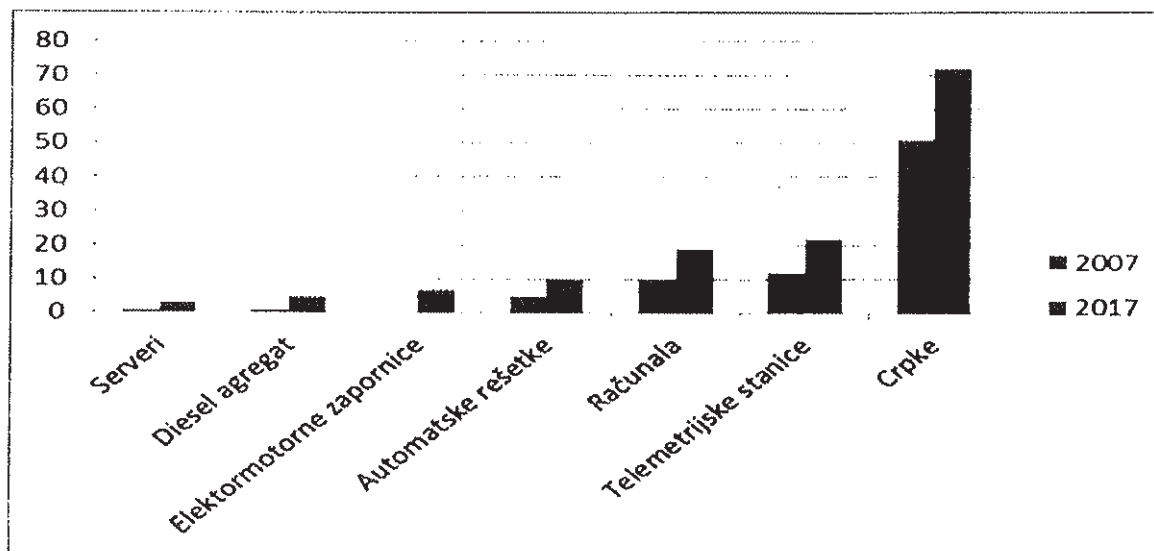
3.2.1. Novi pristup održavanju novog sustava odvodnje

Novi sustav odvodnje zahtjeva i drugačiji pristup održavanju sustava. Ovdje prije svega mislimo na daleko sofisticiraniju tehnološku razinu. Radi se o automatiziranim crpnim stanicama koje osim daleko veće potrošnje energije i vode u svom radu, odlikuje i telemetrijski sustav upravljanja kao i drugačiji pristup tekućem i investicijskom održavanju.

Tekuće i investicijsko održavanje istih zahtijevaju prije svega odgovarajuću tehničku opremu (specijalizirani broj vozila i opreme-alata) ali i odgovarajući profil kadrova. I dok je prije na održavanju odgovarajuća stručna sprema i kvalifikacija bila „radnik sa osnovnom ili srednjom školom“ danas se zahtjeva drugačiji profil kadrova.

Pri tome osim daleko suvremenijeg sustava odvodnje koji zahtjeva i drugačiji pristup održavanju istog povećao se i opseg posla. I dok smo prije izgradnje i puštanja u rad imali ukupno 15 crpnih stanica manjeg kapaciteta puštanjem u rad novog sustava dobili smo 4 nove crpne stanice koje svojim kapacitetom i načinom održavanja zahtijevaju veći broj ljudi. Osim crpnih stanica i ostali elementi sustava se značajno povećavaju što se može vidjeti u tablici 5.

Tablica 5: Usporedba rasta troška održavanja po godinama



Izvor: Interni izvori Pragrande d.o.o.

Telemetrijski upravljani sustavi zahtijevaju informatički obrazovane kadrove specijalnih usmjerenja kao mehatroničare, informatičare i ostale

specifične profile kadrova. Osim navedenih profila takve kadrove potrebno je interno obrazovati kako bi mogli održavati postojeće sustave. Dakle osim specifičnih profila kadrova raste i ukupan broj potrebnih ljudi i opreme potrebnih za održavanje sustava. Najbolje se to može ilustrirati i potrebnim brojem specijalnih vozila koji je također vezan na dužinu kanalizacijske mreže. I dok smo prije imali jedno vozilo za odštopavanje i dva vozila za crpljene i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama danas imamo dva vozila za odštopavanje i četiri vozila za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama. Raste i broj ostalih vozila na održavanju kao i njihova oprema.

Ovdje valja istaknuti i povećane troškove održavanja kanala Pragrande nakon ugradnje zapornica koji je potrebno čistiti svake godine kao i korištenje enzima kako bi kanal mogao ostati u funkcionalnom stanju. Raste obim poslova na održavanju i novih dionica kanalizacije: novi kružni tok u Šijani, Stancija Peličeti, zaobilaznica, Trg kralja Tomislava i dr.

I ostali troškovi koji nisu direktno vezani za sustav odvodnje rastu. Rastom broja ljudi raste i potreba za uvođenjem i zapošljavanjem osobe u funkciji zaštite na radu, a time i dodatni troškovi osposobljavanja. Također raste i trošak količine i vrste zaštitne opreme prilagođene potrebama novog sustava odvodnje.

Rastu i troškovi raznih analiza uzorak sukladno vodopravnim dozvolama a rastu i troškovi održavanja većeg broja vozila (registracije, zamjenskih dijelova i dr.)

Iz navedenoga jasno se može zaključiti da je nakon puštanja u pogon obalnog kolektora značajno rastu troškovi vezano za osoblje, pogonski troškovi, kao i troškovi vezani za tekuće i investicijsko održavanje.

4. Glavne značajke poslovnog okruženja u razdoblju od 2018.-2024. godine

Narednih 7 godina poslovanja karakteriziraju sljedeći faktori:

- Priprema projektne dokumentacije i realizacije projekta aglomeracija Pula Centar i Pula Sjever,
- pokretanje novog investicijskog ciklusa radi realizacije navedenih aglomeracije putem EU fondova i povrata postojećih kredita,

- usklađenje poslovanja sa zakonskim okvirima i vezanim uredbama i pravilnicima
- prilagodba poslovanja novom načinu održavanja postojećeg sustava odvodnje do puštanja u pogon novih sustav odvodnje aglomeracija Pula Centar i Pula Sjever,
- priprema i projekcija poslovanja nakon puštanja u rad novih sustava odvodnje aglomeracije Pula Sjever i Pula Centar - period od 2021.-2024. godine.

Osnovne karakteristike poslovnog okruženja u periodu od 2018.-2021. (2024.) godine potrebno je sagledati u okviru pripreme i realizacije EU projekta Pula Sjever i Pula Centar, te poduzimanja odgovarajućih mjera razine održavanja novoizgrađenog sustava odvodnje vezano za puštanje u rad obalnog kolektora i pripadajućih crpnih stanica.

Također poslovanje je potrebno sagledati i u procjenama rasta razine održavanja dijelova sustava vezanih za smanjenje rizika od plavljenja koji se povećava iz godine u godinu. Primjer je održavanje kanala Pragrande i Šijanskog kolektora, rotora u Šijani i dr.

Svakako je potrebno istaknuti zakonski okvir koji određuje standarde glede potrebnog broja ljudi i opreme što je uzeto u obzir prilikom procjene rasta troškova.

4.1 Osiguranje pretpostavki za realizaciju EU projekata Pula Sjever i Pula Centar kao i kontinuiteta u poslovanju društva

Iz svega navedenoga možemo zaključiti da je pred društvom u sljedećih 5-7 godina period pokretanja novog investicijskog ciklusa ali i period značajnih prilagodbi u poslovanju društva kako sa ekonomskog kao i sa pravnog aspekta.

Upravo u takvom poslovnom okruženju potrebno je osigurati prije svega odgovarajuću kadrovsku ekipiranost koja će moći odgovoriti na izazove u narednom periodu ali i ekonomsku stabilnost kako bi društvo moglo odgovoriti na postavljene ciljeve ali i omogućiti mu nesmetano poslovanja kako u pogledu obavljanja temeljnih zadaća društva u pogledu održavanja sustava odvodnje tako i stvaranja preduvjeta za pokretanje investicijskog

ciklusa odnosno pretpostavki servisiranja postojećih kreditnih obveza uz mogućnost novog zaduživanja.

U nastavku dajemo procjenu rasta pojedinih kategorija troškova i prijedlog povećanja cijene usluga odvodnje i pročišćavanja na način da bi podmirile sve novonastale obveze u promatranom periodu kao i prijedlog povećanja naknade za razvoj koja bi omogućila servisiranje postojećih kreditnih obveza i novo zaduženje.

5. Prijedlog potrebnog povećanja cijena usluga skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda

S obzirom na navedene značajke poslovanja u periodu od 2018.-2021. godine odnosno projekcije do 2024. godine predlaže se sljedeće povećanje cijena.

5.1 Prikaz povećanja cijena usluge skupljanja i pročišćavanja s prikazom rasta troškova po kategorijama

Predloženo povećanje cijena uzima u obzir opravdano povećanje troškova vezanih za:

- tehnološke aspekte poslovanja koji su rezultirali izgradnjom i puštanjem u pogon obalnog kolektora,
- zakonsku regulativu i napatke državne revizije glede ekonomske cijene poslovanja,
- rasta obima posla vezanih za pripremu projektne dokumentacije i realizacije projekta Pula Sjever i Pula Centar,
- te ostale procjene rasta ulaznih-zavisnih troškova sukladno općem trendu rasta cijena.

Tehnološki aspekt poslovanja podrazumijeva rast tekućeg i investicijskog održavanja sukladno pojašnjenju u poglavlju tehnološki aspekt poslovanja i ne sadrži rast cijena usluge održavanja nakon izgradnje i završetka projekata Pula Sjever i Pula Centar

Na godišnjoj razini taj rast iznosi: **500.000kn**

Rast troškova energenata potrebnih za rad sustava odvodnje koji uključuje i prosječnu stopu rasta cijene energenata u promatranom razdoblju

Rast troškova vode, električne energije i goriva: **300.000kn**

Rast troškova osoblja podrazumijeva povećanje broja potrebnog osoblja koje će pokriti redovne potrebe održavanja sustava, potrebe pružanja usluga pražnjenja sadržaja septičkih jama kao i uslugu odštopavanja. Ovi troškovi uključuju i potreban broj ljudi kao dijela tima EU projekata Pula Sjever i Pula Centar. Ovdje valja istaknuti da se trošak osoblja za pravna pitanja može odnositi i na trošak vanjskih odvjetničkih usluga.

Rast troškova osoblja: **500.000kn**

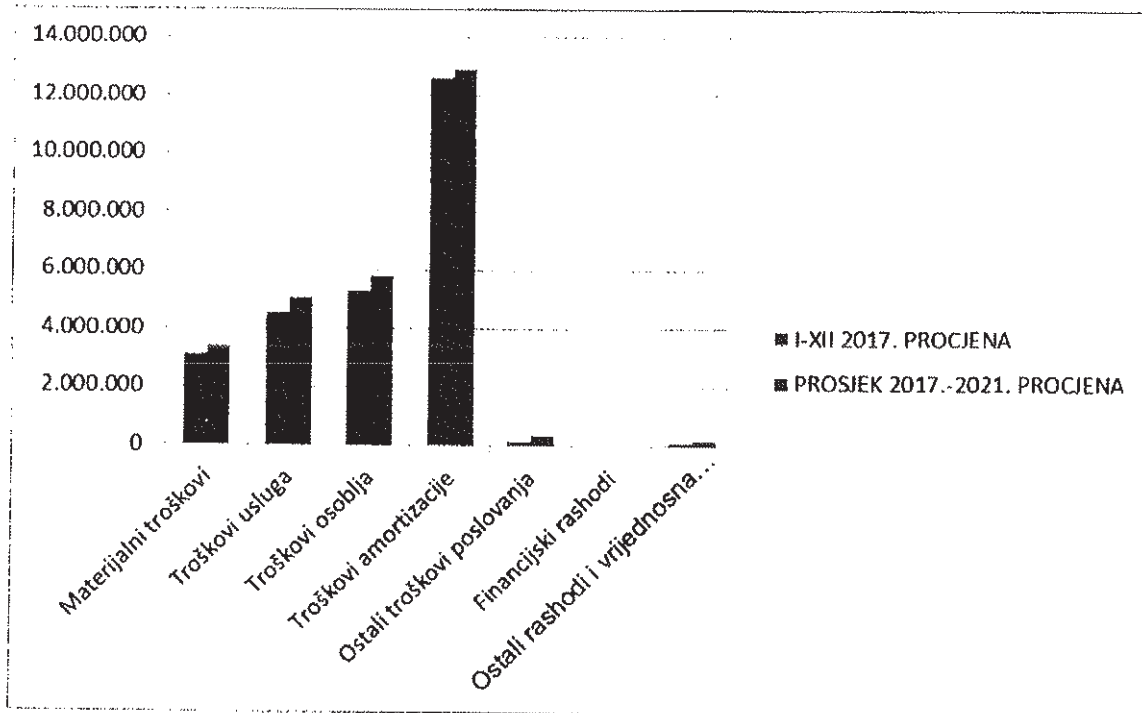
Rast troškova amortizacije uključuje rast troškova amortizacije zbog puštanja u funkciju pojedinih dionica sustava kao i rasta broja vozila i opreme. Ovdje se prije svega misli na rast broja vozila za pružanje usluge pražnjenja septičkih jama kao i zamjene dotrajale opreme.

Rast troškova amortizacije: **300.000kn**

Rast ostalih troškova poslovanja što uključuje bankarske usluge, vodoprivredne naknade, opći troškovi poslovanja (čišćenje, administrativni troškovi, prevaljeni troškovi, i dr.)

Rast ostalih općih troškova: **300.000kn**

Tablica 6: Prikaz rasta pojedinih kategorija troškova u periodu od 2018.-2021. godine



Izvor: Interni izvori Pragrande d.o.o.

5.2 Prijedlog povećanja cijena usluge skupljanja i pročišćavanja

U tablici 7 daje se prikaz potrebnog povećanja cijena usluge skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda, a temeljenih na rastu pojedinih kategorija troškova u periodu do puštanja u pogon novog sustava odvodne Pula Sjever odnosno u periodu od 2018.-2021. godine.

U prijedlogu povećanja cijena usluge odvodnje i pročišćavanja predlaže se podizanje fiksnog dijela cijene usluge za građane sa 4 kn na 10,00 kn, te za gospodarstvo s 8 kn na 10,00 kn (bez PDV-a). Na ukupan broj korisnika na godišnjoj razini to bi u prihodovalo dodatnih 2 milijuna kuna što bi bilo dostatno za podmirenje dodatnih troškova poslovanja.

Na mjesečnoj razini za svako domaćinstvo povećanje iznosi dodatnih 6,78 kn (s PDV-om), a uspoređujući ga sa sadašnjim prosječnim računom kod prosječne potrošnje od 10 m³, to povećanje iznosi 29%.

Za poslovne korisnike povećanje iznosi dodatnih 2,26 kn (s PDV-om), a uspoređujući ga sa sadašnjim prosječnim računom kod potrošnje od 10 m³ to povećanje iznosi 5%. Time se izjednačio fiksni dio cijene kod stambenih i poslovnih korisnika.

Tablica 7: Prikaz postojeće strukture cijene usluge odvodnje i pročišćavanja sa prijedlogom povećanja

Redni broj	VODNE USLUGE ZA KORISNIKE	Jedinica mjere	CIJENA U KUNAMA (bez PDV-a)		
			Stara cijena	Nova cijena	% povećanja
1.1.	Fiksni dio osnovne cijene skupljanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	2,63	8,63	228%
1.2.	Osnovna cijena vodne usluge skupljanje otpadnih voda - varijabilna	m ³ ispuštene vode	0,88	0,88	0%
1.3.	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	1,37	1,37	0%
1.4.	Osnovna cijena vodne usluge pročišćavanje otpadnih voda - varijabilna	m ³ ispuštene vode	0,78	0,78	0%
1.5.	Fiksni dio cijene - ukupno	korisnik/mjesečno	4,00	10,00	150%
1.6.	Skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda - ukupno	m³ ispuštene vode	1,66	1,66	0%
1.8.	Fiksni dio osnovne cijene skupljanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	1,58	5,18	228%
1.9.	Osnovna cijena vodne usluge skupljanje otpadnih voda - varijabilna	m ³ ispuštene vode	0,53	0,53	0%
1.10.	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	0,82	0,82	0%
1.11.	Osnovna cijena vodne usluge pročišćavanje otpadnih voda - varijabilna	m ³ ispuštene vode	0,47	0,47	0%
1.12.	Fiksni dio cijene ukupno	korisnik/mjesečno	2,40	6,00	150%
1.13.	Skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda - ukupno	m³ ispuštene vode	1,00	1,00	0%
2.1.	Fiksni dio osnovne cijene skupljanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	5,26	8,63	64%
2.2.	Osnovna cijena vodne usluge skupljanje otpadnih voda - varijabilna	m ³ ispuštene vode	2,10	2,10	0%
2.3.	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanje otpadnih voda	korisnik/mjesečno	2,74	1,37	-50%
2.4.	Osnovna cijena vodne usluge pročišćavanje otpadnih voda - varijabilna	m ³ ispuštene vode	0,91	0,91	0%
2.5.	Fiksni dio cijene - ukupno	korisnik/mjesečno	8,00	10,00	25%
2.6.	Skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda - ukupno	m³ ispuštene vode	3,01	3,01	0%
3.1.	STAMBENI PROSTOR	m ³ isporučene vode	1,55	1,55	
3.2.	POSLOVNI PROSTOR	m ³ isporučene vode	2,64	2,64	
4.1.	STAMBENI PROSTOR	m ³ isporučene vode	2,81	2,81	
4.2.	POSLOVNI PROSTOR	m ³ isporučene vode	5,64	5,64	

Prikaz usporedbe % povećanja cijene za stambene i poslovne korisnike može se sagledati iz cijene usluga odvodnje zavisno o količini utrošene vode u nastavku.

Tablica 8: Prikaz porasta cijene po domaćinstvu i poslovnim prostorima zavisno od potrošnje vode (cijene s PDV-om)

Stambeni prostori

Potrošnja u m ³	Račun odvodnje po postojećim cijenama s PDV-om	Račun odvodnje po novim cijenama s PDV-om	Iznos povećanja	% povećanja
1	6,40	13,18	6,78	106%
5	13,92	20,70	6,78	49%
10	23,32	30,10	6,78	29%
12	27,08	33,86	6,78	25%
15	32,72	39,50	6,78	21%
30	60,92	67,70	6,78	11%
50	98,52	105,30	6,78	7%

Poslovni prostori

Potrošnja u m ³	Račun odvodnje po postojećim cijenama s PDV-om	Račun odvodnje po novim cijenama s PDV-om	Iznos povećanja	% povećanja
1	12,44	14,70	2,26	18%
5	26,04	28,30	2,26	9%
10	43,04	45,30	2,26	5%
12	49,84	52,10	2,26	5%
15	60,04	62,30	2,26	4%
30	111,04	113,30	2,26	2%
50	179,04	181,30	2,26	1%
200	689,04	691,30	2,26	0%

5.3 Usporedba postojećih cijena usluga skupljanja i pročišćavanja te naknade za razvoj sa ostalim gradovima

Usporedba cijene usluge odvodnje i pročišćavanja – stambeni prostori

Radi lakše usporedbe analiza je provedena na prosječnoj količini potrošnje od 10 m³ i za stambene i za poslovne korisnike. Također i analiza usporedbe naknade za razvoj rađena je na prosječnoj količini potrošnje od 10 m³.

Slijedom navedenoga u sljedećim tablicama daje se prikaz cijena usluge skupljanja i pročišćavanja te naknade za razvoj po gradovima. Iz

prikazanog jasno se vidi kolika je niža cijena usluge i naknade za razvoj od gotovo većine ostalih gradova. Jedino grad Split ima nižu cijenu usluge skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda koje je veličinom neusporediv sa gradom Pula. Svi ostali gradovi imaju daleko veću cijenu, a najmanja je razlika sa gradom Rijekom čija je cijena bez obzira na tri puta veći broj stanovnika veća za 30%

Usporedba cijena usluge skupljanja i pročišćavanja - gospodarstvo

Analiziramo li cijene za gospodarstvo dolazimo gotovo do istih rezultata. Osim u gradu Splitu naknada za razvoj veća je u gotovo svim gradovima. Najmanja razlika u cijeni je kod grada Zadra čija je cijena veća za 5%. S druge strane najveću razliku u cijeni od gotovo 220% ima grad Pazin što se dijelom opravdava izgrađenim uređajem za pročišćavanje drugog stupnja. Ako za primjer uzmemo grad Poreč cijena usluge skupljanja i pročišćavanja je za 17% veća u odnosu na cijenu usluge u gradu Puli.

Kada za usporedbu za kategoriju građanstvo uzmemo zajedno iznos usluge odvodnje i pročišćavanja i naknade za razvoj na prosječnoj potrošnji od 10m³ možemo vidjeti da grad Pula ima daleko najniži ukupni iznos računa od svih gradova. Najbliži mu je grad Rijeka koji je za 20% skuplji u ukupnom iznosu ne uzimajući u obzir daleko veći broj korisnika s obzirom na veličinu grada.

Analiziramo li po istom principu kategoriju gospodarstvo dolazimo do identičnih rezultata, a najbliži cijeni je grad Zadar čije je ukupna cijena za 5% uz napomenu da grad Zadar ima 20% više korisnika i iza sebe izgrađeni sustav odvodnje.

Tablica 9: Usporedba razine cijena u odnosu na druge gradove za uslugu za korisnike u stambenim prostorima bez PDV-a

Stambeni prostori

R.b.	Naziv i sjedište	Fiksni dio		Varijabilni dio		UKUPNO		NZR	Mjesečna cijena za 10 m ³	Mjesečna cijena za 10 m ³ + NZR
		Odvodnja	Pročišćava nje	Odvodnja	Pročišćava nje	Fiksno	Varijabilno po m ³			
1	Pragrande	2,63	1,37	0,88	0,78	4,00	1,66	1,55	20,60	36,10
2	Odvodnja Rovinj	2,57		2,62	0,47	2,57	3,09	2,00	33,47	53,47
3	Odvodnja Poreč	4,13	1,37	1,65	0,55	5,50	2,20	1,70	27,50	44,50
4	Odvodnja Poreč	4,13	1,37	1,65	0,55	5,50	2,20	3,40	27,50	61,50
5	Vodovod Labin	1,50	3,00	1,60	2,30	4,50	3,90	1,00	43,50	53,50
6	Odvodnja Umag	6,14		3,07	0,00	6,14	3,07	1,00	36,84	46,84
7	Vodovod i kanalizacija Rijeka	4,76	1,58	1,54	0,54	6,34	2,08	1,59	27,14	43,04
8	Odvodnja Pazin	5,00		1,75	2,65	5,00	4,40	0,50	49,00	54,00
9	Odvodnja Zadar	4,62		1,54	1,62	4,62	3,16	1,63	36,22	52,52
10	Vodovod i odvodnja Šibenik	10,00		0,70	0,60	10,00	1,30	2,00	23,00	43,00
11	Vodopskrba i odvodnja Zagreb	8,37		1,00	1,28	8,37	2,28	4,40	31,17	75,17
12	Vodovod i kanalizacija Split	10,00		0,55	0,29	10,00	0,84	2,50	18,40	43,40
13	Albanež Medulin	5,65		3,00		5,65	3,00	2,81	35,65	63,75

Tablica 10: Usporedba razine cijena za korisnike u poslovnim prostorima bez PDV-a

Poslovni prostori

R.b.	Naziv i sjedište	Fiksni dio		Varijabilni dio		UKUPNO		NZR	Mjesečna cijena za 10 m ³	Mjesečna cijena za 10 m ³ + NZR
		Odvodnja	Pročišćava nije	Odvodnja	Pročišćava nije	Fiksno	Varijabilno po m ³			
1	Pragrande	5,26	2,74	2,10	0,91	8,00	3,01	2,64	38,10	64,50
2	Odvodnja Rovinj	2,57		4,72	0,47	2,57	5,19	2,00	54,47	74,47
3	Odvodnja Poreč	4,13	1,37	2,93	0,97	5,50	3,90	2,80	44,50	72,50
4	Odvodnja Poreč	4,13	1,37	2,93	0,97	5,50	3,90	2,80	44,50	72,50
5	Vodovod Labin	2,00	4,00	2,20	2,80	6,00	5,00	1,00	56,00	66,00
6	Odvodnja Umag	12,40		6,07	0,00	12,40	6,07	1,00	73,10	83,10
7	Vodovod i kanalizacija Rijeka	4,76	1,58	4,27	0,54	6,34	4,81	2,35	54,44	77,94
8	Odvodnja Pazin	9,00		3,50	4,00	9,00	7,50	1,00	84,00	94,00
9	Odvodnja Zadar	5,52		1,84	1,62	5,52	3,46	1,63	40,12	56,42
10	Vodovod i odvodnja Šibenik	10,00		1,20	1,20	10,00	2,40	2,00	34,00	54,00
11	Vodoopskrba i odvodnja Zagreb	25,00		1,00	3,94	25,00	4,94	12,53	74,40	199,70
12	Vodovod i kanalizacija Split	10,00		1,05	0,55	10,00	1,60	2,50	26,00	51,00
13	Albanež Medulin	10,00		4,08		10,00	4,08	5,64	50,80	107,20

6. Zaključak

Iz navedenoga mogu se definirati RAZLOZI povećanja:

- **zakonski okvir kojim se definira način i uvjeti poslovanja,**
- **nalaz držane revizije kojim se traži praćenje poslovanja društva s obzirom na ostvarene rezultate poslovanja,**
- **potreba usklađenja cijena radi mogućnosti realizacije EU projekata i ispunjenja EU direktiva,**
- **potreba usklađenja cijena radi mogućnosti osiguranja odgovarajuće razine održavanja sustava odvodnje te podizanja razine dosegnutog komunalnog standarda.**

PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 Pula

Na temelju članka 206. stavak 5. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i članka 33. Društvenog ugovora trgovačkog društva Pragrande d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, direktor Pragrande d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, donosi dana 28. 2. 2014.g.

ODLUKU O CIJENI VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

I

Ovom se Odlukom određuju vrste vodnih usluga javne odvodnje koje se pružaju na području aglomeracije - gradova Pula i Vodnjan te općina Medulin i Fažana, visina cijena (tarifa vodne usluge), način obračuna i plaćanja usluge i iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz cijenu usluge.

II

Na području aglomeracije isporučitelja vodne usluge koje čine gradovi Pula i Vodnjan te općina Fažana pružaju se vodne usluge javne odvodnje s uslugom pročišćavanja otpadnih voda u i usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama.

Na području općine Medulin, u dijelu kojeg čini naselje Pješćana uvala pruža se usluga javne odvodnje s uslugom pročišćavanja otpadnih voda.

III

Tarifa vodnih usluga za korisnike u stambenim prostorima određuje se kako slijedi:

1.	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga	4,00	kn/mj
2.	osnovna cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (varijabilna)	0,88	kn/m ³
3.	osnovna cijena vodne usluga pročišćavanja otpadnih voda (varijabilna)	0,78	kn/m ³
4.	cijena vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva - fiksni dio	2,40	kn/mj
	- skupljanje otpadnih voda (varijabilni dio)	0,53	kn/m ³
	- pročišćavanje otpadnih voda (varijabil. dio)	0,47	kn/m ³
5.	osnovna cijena vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama za cisternu od 12 m ³	167,07	kn

Tarifa vodnih usluga za korisnike u poslovnim prostorima određuje se kako slijedi:

1.	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga	8,00	kn/mj
2.	osnovna cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (varijabilna)	2,10	kn/m ³
3.	osnovna cijena vodne usluga pročišćavanja otpadnih voda (varijabilna)	0,91	kn/m ³
4.	osnovna cijena vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama za cisternu od 12 m ³	167,07	kn

IV

U kategoriju korisnika u stambenim prostorima ubrajaju se sljedeće kategorije:

- domaćinstva- fizičke osobe koje koriste vodu za potrebe vlastitog kućanstva,
- ustanove za predškolski odgoj, osnovne i srednje škole i fakulteti

V

Uvjeti mjerenja, obračuna i naplate vodne usluge javne odvodnje određuju se Općim uvjetima isporuke javne odvodnje.

VI

Količina vode nužne za osnovne potrebe kućanstva iznosi 70 litara/dnevno po članu kućanstva

Pod kućanstvom se podrazumijevaju sve fizičke osobe koje dijele isti stambeni prostor.

Pod socijalno ugroženim građanima smatraju se osobe koje svojim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave.

VII

Uz cijenu vodnih usluga iskazuju se zasebno porez na dodanu vrijednost, naknada za korištenje voda, naknada za zaštitu voda i naknada za razvoj, sukladno posebnim propisima.

Ova Odluka se dostavlja Vijeću za vodne usluge u roku do 5 dana po ishodu prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Pule.

VIII

Ova Odluka se objavljuje na internet stranici isporučitelja vodne usluge.

IX

Ova Odluka stupa na snagu dana 28.2.2014.g.

U Puli, 28.02.2014.g.

DIREKTOR



PRAGRANDE d.o.o.
Izdavač i održatelj djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg I. listarske brigade 14

PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
Pula

Na temelju članka 206. stavak 5. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i članka 33. Društvenog ugovora trgovačkog društva Pragrande d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, direktor Pragrande d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, donosi dana __. __. ____

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O CIJENI VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Čl. 1.

Mijenja se točka III Odluke o cijeni vodne usluge koja je stupila na snagu dana 1.1.2014. g s izmjenama koje su stupile na snagu 11.8.2017.g. tako da nova glasi:

III

Tarifa vodnih usluga za korisnike u stambenim prostorima određuje se kako slijedi:

1.	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga	10,00	kn/mj
2.	osnovna cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (varijabilna)	0,88	kn/m ³
3.	osnovna cijena vodne usluga pročišćavanja otpadnih voda (varijabilna)	0,78	kn/m ³
4.	cijena vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva - fiksni dio	4,00	
	- skupljanje otpadnih voda (varijabilni dio)	0,53	
	- pročišćavanje otpadnih voda (varijabil. dio)	0,47	kn/m ³
5.	cijena vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama (do 10 km udaljenosti i dužinom cijevi do 20 metara) - osnovna cijena	35,84	kn/m ³
	- cijena za dodatno prijeđeni km	7,05	kn/km
	- cijena za sat čekanja cisterne	190,00	kn/sat
	- cijena za uporabu cijevi od 20 do 30 metara	35,00	kn/cis.
	- cijena za uporabu cijevi od 30 do 50 metara	45,00	kn/cis.

Tarifa vodnih usluga za korisnike u poslovnim prostorima određuje se kako slijedi:

1.	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga	10,00	kn/mj
2.	osnovna cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (varijabilna)	2,10	kn/m ³
3.	osnovna cijena vodne usluga pročišćavanja otpadnih voda		

	(varijabilna)	0,91	kn/m ³
4.	cijena vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama (do 10 km udaljenosti i dužinom cijevi do 20 metara) - osnovna cijena	35,84	kn/m ³
	- cijena za dodatno prijedeni km	7,05	kn/km
	- cijena za sat čekanja cisterne	190,00	kn/sat
	- cijena za uporabu cijevi od 20 do 30 metara	35,00	kn/cis.
	- cijena za uporabu cijevi od 30 do 50 metara	45,00	kn/cis.

Navedene cijene za vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama za korisnike stambenim i poslovnim prostorima mogu se uvećati:

- za odvoz fekalija izvan radnog vremena za 50 %,
- za odvoz fekalija u dane praznika za 100 %,
- za hitne intervencije u dane praznika za 150 %.

Čl. 2.

Ova Odluka se dostavlja Vijeću za vodne usluge u roku od 5 dana po ishodu prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Pule.

Čl. 3.

Ova Odluka će se objaviti na internet stranici Pragrande d.o.o.

Čl. 4.

Ova Odluka stupa na snagu dana ____ . ____ . ____ g.

U Puli, ____ . ____ . ____ g.

DIREKTOR
Igor Stari

